



FUNDACIÓ INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA

Informe d'auditoria a
31 de desembre de 2019

Protocol número: A-7.370

An independent member of

B K R
INTERNATIONAL

ÍNDEX

	Pàgina
Informe d'auditoria	2
Comptes anuals	6

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

Al Patronat de la

Fundació Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya

Opinió amb excepcions

Hem auditat els comptes anuals de la **Fundació Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya** (la Fundació), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2019, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, excepte pels efectes de la qüestió descrita a la secció *Fonament de l'opinió amb excepcions* del nostre informe, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de la **Fundació Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya** (la Fundació) a 31 de desembre de 2019, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió amb excepcions

Tal i com es detalla a la nota 10.1 de la memòria adjunta, la Fundació manté registrat un import pendent de cobrament de 237.820,28 euros corresponent a serveis prestats sobre els que la Fundació va iniciar un litigi contra la societat Metro Cali, S.A., en reclamació dels treballs realitzats i valorats en 951.281,10 euros, en execució del conveni formalitzat amb la societat en data 21 de juny de 2016. Amb data 27 d'abril de 2020 els assessors jurídics de la Fundació manifesten que no s'ha arribat a acord de conciliació entre les parts, presentant demanda per la liquidació del conveni i el pagament dels deutes a l'ITEC, donant una probabilitat del 50% de recuperació del deute reclamat. Donada l'antiguitat del deute registrat, la no conformitat del deutor, i la incertesa relacionada amb el resultat del litigi, el saldo mantingut en l'actiu del balanç hauria de ser considerat com a dubtós cobrament.

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de la Fundació de conformitat amb els requeriments d'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni hi han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que estableix l'esmentada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió amb excepcions.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

A més de les qüestions descrites en la secció de *Fonament de l'opinió amb excepcions*, hem determinat que els riscos que es descriuen a continuació són els més significatius considerats en l'auditoria que s'han de comunicar en el nostre informe.

Aspecte rellevant

Procediments aplicats

Projectes i Reconeixement dels ingressos (Notes 4.9 i 23 de la memòria)

Els ingressos de la Fundació corresponen als serveis prestats als seus clients pels encàrrecs de projectes, que en una part significativa, tenen una durada superior a un exercici.

La Fundació té implementats processos i controls per a assolir una adequada supervisió i comptabilització dels contractes de llarga durada des de la fase d'oferta, fins el tancament del projecte i durant la seva execució, incloent així mateix processos pel registre de projectes generadors de transferència de coneixement, que es preveu generaran ingressos futurs. Aquests processos, inclouen entre d'altres, la contractació, planificació inicial, seguiment i revisions finals.

Atesa la rellevància de les estimacions realitzades i la seva incidència sobre els resultats de l'exercici, s'ha considerat aquesta qüestió com un aspecte rellevant de la nostra auditoria.

Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, l'avaluació i comprensió dels sistemes de control intern respecte al registre comptable dels ingressos així com de les corresponents periodificacions dels mateixos.

Així mateix hem revisat els principals contractes, verificant l'adequació dels imports facturats amb les condicions establertes en els mateixos, i la valoració i registre dels imports variables al tancament de l'exercici.

Hem efectuat proves de detall per verificar la correcta aplicació dels ingressos dins el període que correspon, així com l'estimació efectuada per la Fundació dels ingressos pendents de facturar a 31 de desembre de 2019.

Hem efectuat proves de detall sobre les despeses de personal imputades i la dedicació per projectes dels treballadors assignats i les despeses considerades en cada projecte.

Així mateix, hem aplicat procediments de confirmació i conciliació dels saldos més rellevants.

Responsabilitat del Patronat en relació amb els comptes anuals

El Patronat és el responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, el patronat és el responsable de la valoració de la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el patronat té la intenció de liquidar la societat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria, de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pel Patronat.

- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part del Patronat, del principi comptable d'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, conclouem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de la Fundació per continuar com a entitat en funcionament. Si conclouem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que la Fundació deixi de ser una entitat en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb el Patronat de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació al Patronat de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

Barcelona, 9 de juny de 2020

Faura-Casas, Auditors Consultors, S.L.

Nº ROAC 50206

"Aquest informe es correspon amb el segell distintiu núm. 20/20/08269 emès pel Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya."

Maria Josep Arasa Alegre

Nº ROAC 15397

An independent member of

B K R
INTERNATIONAL

5



**FUNDACIÓ INSTITUT DE TECNOLOGIA
DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA**

Comptes anuals exercici 2019

ACTIU	Notes	31/12/2019	31/12/2018
ACTIU NO CORRENT		4.971.544,08	4.555.777,13
Immobilitzat intangible	8	2.137.619,33	1.629.193,08
Desenvolupament		2.054.046,68	1.497.330,88
Patents, llicències, marques i similars		12.142,12	14.070,76
Aplicacions informàtiques		67.907,65	74.705,52
Altres immobilitzat intangible		3.522,88	43.085,92
Immobilitzat material	5	1.898.704,54	1.960.802,43
Terrenys i construccions		1.799.079,67	1.854.061,03
Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		99.624,87	106.741,40
Inversions immobiliàries	6	931.395,87	961.957,28
Terrenys i béns naturals		337.100,52	337.100,52
Construccions		594.295,35	624.856,76
Inversions a empreses del grup i associades a llarg termini		0,00	0,00
Inversions financeres a llarg termini	10	3.824,34	3.824,34
Instrumentes de patrimoni		1.901,71	1.901,71
Altres actius financers		1.922,63	1.922,63
Actius per impost diferit	15	0,00	0,00
Deutors comercials no corrents		0,00	0,00
ACTIU CORRENT		1.591.244,49	1.687.300,44
Actius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00
Existències	11	3.179,21	7.925,96
Productes acabats		3.179,21	7.925,96
Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar		1.528.884,72	1.617.876,52
Usuaris i deutors per vendes i prestacions de serveis	10	655.456,35	1.040.828,02
Deutors diversos		20.000,00	20.000,00
Personal	10	-571,67	-288,25
Altres crèdits amb les Administracions Públiques	10	854.000,04	557.336,75
Inversions a empreses del grup i associades a curt termini		0,00	0,00
Inversions financeres a curt termini	10	34.184,24	37.569,78
Altres actius financers		34.184,24	37.569,78
Periodificacions a curt termini		14.018,75	16.152,69
Efectiu i altres actius líquids equivalents		10.977,57	7.775,49
Tresoreria		10.977,57	7.775,49
TOTAL ACTIU (A+B)		6.562.788,57	6.243.077,57

Lluís-X
Comeron
Graupera

Firmado digitalmente por Lluís-X Comeron Graupera
Fecha: 2020.06.08 09:20:57 +02'00'

Lluís Xavier Comeron Graupera

President

38499461Z
FRANCISCO
DIÉGUEZ (R:
G08546665)

Firmado digitalmente por 38499461Z FRANCISCO DIÉGUEZ (R: G08546665)
Fecha: 2020.06.08 07:26:34 +02'00'

Francisco Diéguez Lorenzo

Director General

PASSIU I PATRIMONI NET	Notes	31/12/2019	31/12/2018
PATRIMONI NET		2.450.880,80	2.429.615,36
Fons Propis		2.450.880,80	2.429.615,36
Fons dotacionals o fondos socials	13	2.716.574,71	2.716.574,71
Fons dotacionals o fondos socials		2.716.574,71	2.716.574,71
Prima d'emissió		0,00	0,00
Reserves	13	1.076.463,47	1.076.463,47
Reserves per revalorització d'actius.		1.076.463,47	1.076.463,47
Excedents d'exercicis anteriors	13	-1.363.422,82	-1.370.821,79
Romanent		0,00	0,00
(Resultat negatiu d'exercicis anteriors)		-1.363.422,82	-1.370.821,79
Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)	3	21.265,44	7.398,97
Subvencions, donacions i llegats rebuts i altres ajustaments		0,00	0,00
PASSIU NO CORRENT		1.485.669,02	1.622.043,37
Provisions a llarg termini	17, 19	177.764,00	158.159,80
Obligacions per prestacions a llarg termini al personal		177.764,00	158.159,80
Deutes a llarg termini	10	1.307.905,02	1.463.883,57
Deutes amb entitats de crèdit		1.275.888,14	1.410.625,60
Altres passius financers		32.016,88	53.257,97
Creditors comercials no corrents		0,00	0,00
PASSIU CORRENT		2.626.238,75	2.191.418,84
Passius vinculats amb actius no corrents mantinguts per a la venda		0,00	0,00
Provisions a curt termini		61.235,91	62.970,18
Deutes a curt termini	10	705.434,31	525.036,61
Deutes amb entitats de crèdit		652.192,82	473.029,12
Altres passius financers		53.241,49	52.007,49
Deutes amb empreses del grup i associades a curt termini		0,00	0,00
Creditors comercials i altres comptes a pagar	10	516.782,73	644.424,25
Proveïdors		85.565,06	153.234,68
Proveïdors, empreses del grup i associades		0,00	0,00
Creditors diversos		110.097,24	136.257,49
Personal (remuneracions pendents de pagament)		35.691,00	56.583,98
Passius per impost corrent	10	0,00	0,00
Altres deutes amb les Administracions Públiques		285.429,43	298.348,10
Periodificacions a curt termini		1.342.785,80	958.987,80
TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		6.562.788,57	6.243.077,57

Lluís Xavier Comerón Graupera

**Lluís-X
Comeron
Graupera**
President

Firmado digitalmente
por Lluís-X Comeron
Graupera
Fecha: 2020.06.08
09:21:25 +02'00'

Francisco Diéguez Lorenzo

38499461Z
FRANCISCO
DIÉGUEZ (R:
G08546665)

Firmado digitalmente
por 38499461Z
FRANCISCO DIÉGUEZ
(R: G08546665)
Fecha: 2020.06.08
07:27:17 +02'00'

Director General

COMPTE DE PERDUES I GUANYS	Notes	31/12/2019	31/12/2018
OPERACIONS CONTINUADES			
Import net de la xifra de negocis		3.891.450,66	3.446.345,95
Vendes	23	1.729.349,23	1.530.543,23
Prestació de serveis	23	1.476.465,54	1.517.800,68
Subvencions oficials a les activitat	14	685.635,89	398.002,04
Ajuts concedits i altres despeses		0,00	0,00
Variació d'existències de productes acabats i en curs	11	0,00	0,00
Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu		726.007,00	892.196,00
Aprovisionaments		-551.760,27	-568.914,86
Consúm de mercaderies	16	-1.957,56	-10.285,98
Treballs realitzats per altres empreses	16	-545.513,52	-551.828,07
Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments		-4.289,19	-6.800,81
Altres ingressos d'explotació	16	343.992,57	309.563,06
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		343.992,57	309.563,06
Despeses de personal	16	-3.159.387,13	-3.111.142,78
Sous, salaris i assimilats		-2.482.451,80	-2.463.225,48
Càrregues socials		-676.935,33	-647.917,30
Altres despeses d'explotació	16	-807.785,60	-575.145,43
Serveis exteriors		-528.728,58	-524.184,42
Tributs		-52.641,67	-51.017,09
Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-226.415,35	56,08
Amortització de l'immobilitzat	5, 6, 8	-362.188,13	-322.658,20
Altres resultats		-121,08	-45,01
RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		80.208,02	70.198,73
Ingressos financers	10	672,95	3,58
De participacions en instruments de patrimoni		0,00	0,00
De valors negociables i altres instruments financers		672,95	3,58
De tercers		672,95	3,58
Despeses financeres	10	-59.615,53	-62.726,90
Per deutes amb tercers		-59.615,53	-62.726,90
Diferències de canvi		0,00	-76,44
Deteriorament i resultat per alienacions d'instruments financers		0,00	0,00
RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)		-58.942,58	-62.799,76
RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2)		21.265,44	7.398,97
Impostos sobre beneficis	15	0,00	0,00
RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 19)		21.265,44	7.398,97
OPERACIONS INTERRUPTES			
Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos		0,00	0,00
RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 20)		21.265,44	7.398,97

Lluís Xavier Comerón Graupera

Lluís-X
Comeron
Graupera
President

Firmado digitalmente
por Lluís-X Comeron
Graupera
Fecha: 2020.06.08
09:21:56 +02'00'

Francisco Diéguez Lorenzo

38499461Z
FRANCISCO
DIÉGUEZ (R:
G08546665)

Director General

Firmado digitalmente
por 38499461Z
FRANCISCO DIÉGUEZ
(R: G08546665)
Fecha: 2020.06.08
07:27:44 +02'00'

		NOTES	31/12/2019	31/12/2018
A)	RESULTAT DEL COMPTE DE PÈRDUES I GUANYS AL	3	21.265,44	7.398,97
	INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
I.	Per valoració d'instruments financers		0,00	0,00
II.	Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
III.	Subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
IV.	Per guanys i pèrdues actuaries i altres ajustos		0,00	0,00
V.	Efecte impositiu		0,00	0,00
B)	Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (I + II + III + IV +V+VI+VII)		0,00	0,00
	TRANSFERENCIES A LA COMPTA DE PÈRDUES I GUANYS			
VI.	Valoració d'instruments financers		0,00	0,00
VII.	Per cobertura de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
VIII.	Subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
IX.	Efecte impositiu		0,00	0,00
C)	Total transferències a la compta de pèrdues i guanys (VIII + IX + X + XI+ XII+ XIII)		0,00	0,00
	TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES (A + B + C)		21.265,44	7.398,97

**Lluís-X
Comeron
Graupera**

Firmado
digitalmente por
Lluís-X Comeron
Graupera
Fecha: 2020.06.08
09:22:17 +02'00'

Lluís Xavier Comeron Graupera

President

38499461Z Firmado
digitalmente por
FRANCISCO 38499461Z
DIÉGUEZ (R: FRANCISCO
G08546665 DIÉGUEZ (R:
) G08546665)
Fecha: 2020.06.08
07:28:44 +02'00'

Francisco Diéguez Lorenzo

Director General

ESTAT DE CANVIS AL PATRIMONI NET AL 31/12/2019

		Fons Dotacional	Reserves	Resultats d'exercicis anterioris	Resultat de l'exercici	Total
A)	SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2017	2.716.574,71	1.076.463,47	-1.273.606,39	-97.215,40	2.422.216,39
	Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
I.	Ajustos per errors de l'exercici 2017	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2018	2.716.574,71	1.076.463,47	-1.273.606,39	-97.215,40	2.422.216,39
B)		0,00	0,00	0,00	0,00	
I.	Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	7.398,97	7.398,97
II.	Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	-97.215,40	97.215,40	0,00
C)	SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2018	2.716.574,71	1.076.463,47	-1.370.821,79	7.398,97	2.429.615,36
I.	Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Ajustos per errors de l'exercici 2018	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D)	SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2019	2.716.574,71	1.076.463,47	-1.370.821,79	7.398,97	2.429.615,36
		0,00	0,00	0,00	0,00	
I.	Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	21.265,44	21.265,44
II.	Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	7.398,97	-7.398,97	0,00
E)	SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2019	2.716.574,71	1.076.463,47	-1.363.422,82	21.265,44	2.450.880,80

**Lluís-X
Comeron
Graupera**

Firmado digitalmente por Lluís-X Comeron Graupera
Fecha: 2020.06.08 09:22:34 +02'00'

Lluís Xavier Comeron Graupera

President

38499461Z
FRANCISCO
DIÉGUEZ (R:
G08546665)

Firmado digitalmente por 38499461Z FRANCISCO DIÉGUEZ (R: G08546665) Fecha: 2020.06.08 07:29:07 +02'00'

Francisco Diéguez Lorenzo

Director General

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU AL 31/12/2019

	NOTES	31/12/2019	31/12/2018
FLUXES D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
A) Resultat de l'exercici abans d'impostos		21.265,44	7.398,97
2. Ajustos del resultat		671.439,45	415.449,69
a) Amortització de l'immobilitzat (+)	5, 6, 8	362.188,13	322.658,20
b) Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	10, 11	226.415,35	-56,08
c) Variació de provisions (+/-)	17	4.289,19	6.800,81
d) Imputació de subvencions (-)		0,00	0,00
e) Resultat per baixes i alienacions de l'immobilitza (+/-)		0,00	0,00
f) Resultat per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)		0,00	0,00
g) Ingressos financers (-)	10	-672,95	-3,58
h) Despeses financeres (+)	10	59.615,53	62.726,90
i) Diferències de canvi (+/-)	10	0,00	76,44
j) Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)		0,00	0,00
k) Altres ingressos i despeses (-/+)		19.604,20	23.247,00
3. Canvis al capital corrent		102.969,11	412.359,91
a) Existències (+/-)	11	457,56	7.266,65
b) Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)	10	137.423,55	225.293,51
c) Altres actius corrents (+/-)	11	5.519,48	20.055,50
d) Creditors i altres comptes per pagar (+/-)	10	127.641,52	-36.844,08
e) Altres passius corrents (+/-)	10	362.057,14	647.175,35
f) Altres actius i passius no corrents (+/-)	10	0,00	0,00
4. Altres fluxos efectius de les activitats d'explotació		-58.942,58	-62.723,32
a) Pagament d'interessos (-)	10	-59.615,53	-62.726,90
b) Cobrament de dividends (+)		0,00	0,00
c) Cobrament d'interessos (+)	10	672,95	3,58
d) Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)		0,00	0,00
e) Altres pagaments (cobraments) (-/+)		0,00	0,00
5. Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)		736.731,42	772.485,25

**Lluís-X
Comeron
Graupera**

Firmado digitalmente por
Lluís-X Comeron
Graupera
Fecha: 2020.06.08
09:22:56 +02'00'

Lluís Xavier Comeron Graupera

President

38499461Z
**FRANCISCO
DIÉGUEZ (R:
G08546665)**

Firmado digitalmente por
38499461Z
FRANCISCO
DIÉGUEZ (R:
G08546665)
Fecha: 2020.06.08
07:29:29 +02'00'

Francisco Diéguez Lorenzo

Director General

B)	FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6.	Pagament per inversions (-)		-777.955,58	-971.244,79
a)	Empreses de grup i associades		0,00	0,00
b)	Immobilitzat intangible	8	-749.409,93	-952.962,42
c)	Immobilitzat material	5	-28.545,65	-18.282,37
7.	Cobraments per desinversions (+)		0,00	0,00
8.	Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)		-777.955,58	-971.244,79
C)	FLUXES EFECTIUS DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
9.	Cobrament i pagament per instruments de patrimoni		0,00	0,00
10.	Cobrament i pagament de passiu financer		44.426,24	122.179,95
a)	Emissió		117.616,90	300.000,00
2.	Deutes amb entitats de crèdit (+)	10	117.616,90	300.000,00
b)	Devolució i amortització		-73.190,66	-177.820,05
2.	Deutes amb entitats de crèdit (-)	9	-73.190,66	-158.975,23
5.	Altres deutes (-)		0,00	-18.844,82
11.	Pagaments per dividendes i remuneracions i altres instruments de patrimoni		0,00	-9.031,20
a)	Dividendes (-)		0,00	0,00
b)	Remuneració i d'altres instruments de patrimoni (-)		0,00	-9.031,20
12.	Fluxos efectius de les activitats de finançament (9 + 10 + 11)		44.426,24	113.148,75
D)	Efecte de les variacions dels tipus de canvi		0,00	0,00
E)	AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA D'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)		3.202,08	-85.610,79
	Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		7.775,49	93.386,23
	Efectiu o equivalents al final de l'exercici.		10.977,57	7.775,49

Lluís-X
Comeron
Graupera

Firmado digitalmente por Lluís-X Comeron Graupera
Fecha: 2020.06.08 09:23:13 +02'00'

Lluís Xavier Comeron Graupera
President

38499461Z
FRANCISCO
DIÉGUEZ (R:
G08546665)

Firmado digitalmente por 38499461Z FRANCISCO DIÉGUEZ (R: G08546665)
Fecha: 2020.06.08 07:30:04 +02'00'

Francisco Diéguez Lorenzo
Director General

MEMÒRIA 2019

NOTA 1.) ACTIVITAT DE LA FUNDACIÓ

1.1. Els estatuts que regeixen la Fundació estableixen, referent a les seves activitats:

- a) L'objectiu de l'ITeC en tant que entitat de suport a la innovació és la generació i transferència d'informació i coneixement, i la prestació de serveis tecnològics, per a la millora de la competitivitat dels agents del sector de la construcció: entitats, empreses i tècnics facultatius. L'ITeC realitza aquestes funcions, per una part, amb la captació, elaboració i transferència d'informació tecnològica i, per altra part, amb la generació de coneixement i la seva transferència mitjançant els serveis tecnològics.
- b) L'elecció dels beneficiaris s'efectua pel Patronat amb criteris d'imparcialitat i no discriminació quan es demana la prestació o servei que la Fundació pot oferir i sempre que es compleixi amb els requisits objectius específics que pugui acordar el Patronat.
- c) L'actuació de l'ITeC s'exerceix sense limitació territorial, amb especial atenció a Catalunya.
- d) Que el Patronat rector de la Fundació concretarà anualment el seu programa d'activitats.
- e) Que la Fundació té personalitat jurídica pròpia.

1.2. Així mateix, referent a la formació del Fons fundacional, els estatuts estableixen:

- a) El Fons fundacional podrà estar integrat per tota classe de béns mobles i immobles i per drets de qualsevol mena.
- b) El Patronat podrà vendre els béns integrants del Fons fundacional, a fi d'obtenir-ne en substitució uns altres de més rendibles.
- c) El 70% dels ingressos que obtingui la Fundació s'aplicaran a la realització del fi fundacional, en base als pressupostos aprovats i als acords del Patronat.

1.3. La Fundació és regida i administrada amb les més àmplies facultats per un Patronat, al qual correspon la representació judicial i extrajudicial de la Fundació:

- a) El Patronat de la Fundació està format per un màxim de trenta membres, tretze dels quals es consideren patrons nats, per raó del seu càrrec en corporacions públiques, entitats o societats. La resta, fins arribar al número màxim, són patrons designats per un període de quatre anys. Correspon al Patronat, per acord de les dues terceres parts dels seus membres, elegir els patrons designats.

El Patronat elegirà entre els seus membres un President, un Vicepresident i un Secretari de Patronat.

La Comissió Permanent serà designada pel Patronat. Aquest òrgan de govern està integrat per un mínim de tres patrons i un màxim de cinc, designats per un període de quatre anys.

- b) La Comissió actuarà com a òrgan permanent d'administració i gestió de la Fundació en totes aquelles funcions del Patronat que siguin legalment delegables.

- c) El Patronat anomenarà un Consell Assessor integrat per professionals tècnics o científics interessats en la finalitat fundacional.
- d) La durada del càrrec d'assessor serà de quatre anys.
- e) Es designarà un Director per a la direcció immediata de l'activitat fundacional, el qual ostentarà la representació de la Fundació en tota mena d'actes i contractes.
- f) La nominació i substitució del Director correspondrà al ple del Patronat d'acord amb les disposicions de l'article 332-2 de la llei 4/2008.

1.4. Activitats desenvolupades durant l'any:

- Suport en l'ús de la metodologia TCQ a entitats públiques i clients privats.
- Manteniment i evolució de la metodologia TCQ; Programari: TCQ2000..
- Nou programari de la metodologia TCQi: Diversos mòduls.
- Manteniment i evolució del programari de la Base de dades d'elements constructius.
- Confecció i actualització dels bancs: Bedec, Empreses, Entitats, Registre de materials, Marcatge CE ,Biblioteca BIM.
- Manteniment i atorgament dels certificats ApTO – Aptitud tècnica a obra.
- Manteniment i atorgament dels certificats DAU – Document d'adequació a l'ús.
- Manteniment i atorgament dels certificats ATE - Avaluació Tècnica Europea.
- Atorgament del Marcatge CE.
- Suport a la gestió de les certificacions ISO 9001:2008; ISO 14001:2004; OSHAS 18001 :2007.
- Activitats de normalització dintre dels grups de treballs de l'Eota.
- Activitat tècnica de la Comissió d'àrids de Catalunya.
- Elaboració dels informes d'Espanya per a Euroconstruct.
- Activitat de formació: pròpia, i en col·laboració amb altres institucions.
- Servei d'informació tecnològica.
- Comercialització i suport post-venda de productes de l'ITeC.
- Participació en Construmat 2019
- Feines diverses relacionades amb la Construcció Sostenible.
- Feines diverses relacionades amb la Gestió del procés constructiu(revisió de projectes, assessorament en temes de Manteniment, etc.).
- Col·laboració en diversos projectes Europeus.

1.5. Usuaris i beneficiaris de les activitats descrites:

- Administració estatal, autonòmica i local.
- Col·legis professionals i tècnics de la construcció (Arquitectes, Aparelladors, Enginyers, etc.).
- Empreses de construcció, enginyeries o fabricants de productes o sistemes per la construcció.
- Gremis, associacions, federacions, etc.
- Alumnes de les facultats i escoles tècniques relacionades amb la construcció.

1.6. Compliment de les finalitats fundacionals:

Tots els ingressos obtinguts han estat destinats completament a la realització d'activitats que son objecte de les finalitats fundacionals.

La fundació considera que l'indicador de compliment és el pressupost anual aprovat pel Patronat.

1.7. Informació sobre accions dutes a terme per promoure condicions d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes durant l'any:

La política de la Fundació sempre ha estat orientada a que no hi hagin diferències d'igualtat de tracte entre homes i dones tal com es veu amb la composició de la plantilla (veure Nota 22 de la present memòria).

NOTA 2.) BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1. Imatge fidel

Els Comptes Anuals del exercici 2019 adjunts, han estat formulats pel Patronat a partir dels registres comptables de la Fundació a 31 de desembre de 2019 i en els quals s'han aplicat els principis comptables i criteris de valoració recollits en el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat; i en el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel que s'aprova el Pla General de Comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya i la resta de disposicions legals vigents en matèria comptable, i mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, així com la veracitat dels fluxos incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

No existeixen raons excepcionals per les que, per mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

Els Estats Financers adjunts, es sotmetran a l'aprovació pel Patronat, estimant que seran aprovats sense cap modificació.

2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats.

En l'elaboració dels comptes anuals s'han aplicat els principis comptables obligatoris i no hi ha hagut raons excepcionals que hagin motivat la no aplicació d'alguns d'aquests. No s'ha aplicat principis comptables no obligatoris.

2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

La Fundació ha elaborat els seus comptes anuals sota el principi d'entitat en funcionament, sense que es prevegi cap tipus de risc en relació a la gestió continuada, derivat de l'acumulació de resultats negatius en exercicis anteriors, ates que aquesta tendència ja ha estat redreçada en els dos darrers exercicis.

En l'elaboració dels comptes anuals corresponents a l'exercici 2019 s'han determinat estimacions i hipòtesis en funció de la millor informació disponible a 31/12/2019 sobre els efectes analitzats. Aquestes estimacions corresponen al premi de permanència i a la provisió per impagats, si esdeveniments que poden tenir lloc en el futur obliguen a modificar-les (a l'alça o a la baixa) en pròxims exercicis, es faria de forma prospectiva.

2.4. Comparació de la informació.

Els exercicis 2019 i 2018 han pogut ser comparats, sense que existeixin raons que hagin evitat la seva comparació.

2.5. Agrupació de partides

Els comptes anuals no tenen cap partida que hagi estat objecte d'agrupació en el balanç, en el compte de pèrdues i guanys, en l'estat de canvis en el patrimoni net o en l'estat de fluxos d'efectiu.

2.6. Elements recollits en diverses partides.

Els imports registrats per préstecs amb entitats de crèdit es troben registrats en diverses partides, classificant la part a llarg i curt termini en funció dels venciments dels mateixos, tal i com es detalla a la nota corresponent per passius financers.

2.7. Canvis en criteris comptables.

En el present exercici no s'han realitzat canvis en els criteris comptables respecte l'any anterior.

2.8. Correcció d'errors.

No s'han detectat errors existents al tancament de l'exercici que obliguin a reformular els comptes, els fets coneguts amb posterioritat al tancament, que podrien aconsellar ajustaments en les estimacions al tancament de l'exercici, han estat esmentats en els seus apartats.

NOTA 3.) APLICACIÓ DE RESULTATS

La Fundació ha obtingut a l'exercici 2019 un resultat positiu per import de 21.265,44 euros. Aquests beneficis s'integraran com a resultats negatius d'exercicis anteriors.

BASE DE REPARTIMENT	2019	2018
Saldo del Compte de Pèrdues i Guanys	21.265,44	7.398,97
TOTAL	21.265,44	7.398,97
APLICACIÓ:		
Resultats negatius d'exercicis anteriors	21.265,44	7.398,97
TOTAL	21.265,44	7.398,97

NOTA 4.) NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les normes de valoració utilitzades per la Fundació en l'elaboració dels seus comptes anuals per l'exercici 2019, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat, han estat les següents:

4.1. *Immobilitzat intangible.*

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

L'immobilitzat intangible ha de ser identificable, el que implica que l'immobilitzat compleixi algun dels dos requisits següents:

- Sigui separable, és a dir, susceptible de ser separat de la Fundació i venut, cedit, lliurat per a la seva explotació, arrendat o intercanviat.
- Sorgeixi de drets legals o contractuals, amb independència que aquests drets siguin transferibles o separables de la Fundació o altres drets o obligacions.

La Fundació reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius, amb origen en el seu deteriorament, els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si s'escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament, registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

a) Desenvolupament

Es comptabilitza per aquest concepte les despeses de desenvolupament de projectes propis de la Fundació que posteriorment són comercialitzats amb la obtenció dels corresponents ingressos per la seva explotació. S'inclouen tant les despeses necessàries pròpies de personal de la Fundació, així com les despeses derivades de serveis prestats per tercers. S'estima una vida útil dels diferents desenvolupaments entre 3 i 5 exercicis per la recuperació de la inversió amb l'explotació dels mateixos, en funció dels exercicis previstos de comercialització.

Es consideraran deduïbles fins a un límit màxim de la dècima part del seu import (10 anys).

b) Propietat industrial

Es comptabilitza per aquest concepte les despeses de desenvolupament capitalitzades ja que s'ha obtingut la corresponent patent o similar. S'ha inclòs el cost de registre i formalització de la propietat industrial (i els imports per l'adquisició a tercers dels drets corresponents).

Aquests actius s’amortitzen linealment al llarg de les seves vides útils. Es consideraran deduïbles fins a un límit màxim de la dècima part del seu import (10 anys).

c) Propietat intel·lectual

Es comptabilitzen en aquest concepte les despeses en què s’incorre en el seu desenvolupament, registre i formalització, sense perjudici dels imports que també es poguessin comptabilitzar per raó d’adquisició a tercers dels drets corresponents. S’han d’utilitzar els mateixos principis i criteris de valoració que els indicats en la lletra a) per a la propietat industrial.

d) Aplicacions informàtiques

Els costos d’adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió de la Fundació es registren a càrrec de l’epígraf “Aplicacions informàtiques” del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l’exercici en que s’incorren.

L’amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en un coeficient lineal màxim del 33%.

Resum dels coeficients lineals d’amortització aplicats als béns de l’immobilitzat intangible:

Descripció	Anys	%Anual
Concessions, patents i llicències, marques i similars	10	10
Aplicacions informàtiques i desenvolupament	3-5	33,3-20

4.2. **Immobilitzat Material.**

Els béns compresos en l’immobilitzat material es valoren a preu d’adquisició o al cost de producció. Els impostos indirectes que graven els elements només s’inclouran en el preu d’adquisició o cost de producció quan no siguin recuperables directament de la hisenda pública. Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l’actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil. Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s’imputen a resultats, seguint el principi de l’import, com a cost de l’exercici en què s’incorren.

Haurà de formar part del valor de l’immobilitzat l’estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirament i altres d’associades a l’actiu, sempre que aquests obligacions donin lloc al registre de provisions.

Els immobilitzats que necessitin un període de temps superior a un any per estar en condicions d’ús inclouran en el preu d’adquisició les despeses financeres que s’hagin meritat abans de la posada en condicions de funcionament i que hagin estat girades pel proveïdor o corresponguin a un altre tipus de finançament aliè.

Els elements d’immobilitzat material s’hauran de valorar al final de l’exercici pel seu preu d’adquisició o cost de producció menys l’amortització acumulada, determinada per la seva vida útil i del seu valor residual i, si s’escau, l’import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes, derivades quan el valor comptable superi el seu import recuperable, entès aquest com l’import més alt entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

Les dotacions anuals en concepte d’amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d’amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com a terme mitjà, dels diferents elements:

Descripció	Anys	%Anual
Construccions	50	2
Instal·lacions Tècniques	10	10
Maquinaria	10	10
Utillatge	10	10
Altres instal·lacions	10	10
Mobiliari	10	10
Equips processos informàtics	4	25
Elements de transport	10	10
Altres immobilitzat	10	10

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si escau, en la data de cada balanç.

Deteriorament de valor d'immobilitzat intangible i material

En la data de tancament de l'exercici, la Fundació revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indicatiu, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si l'hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Fundació calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable, menys el cost de venda i el valor d'ús. A l'avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com a despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors.

Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com a ingressos.

4.4 Inversions immobiliàries

La Fundació classifica com a inversions immobiliàries aquells actius no corrents que siguin immobles i que posseïxi per obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, en lloc de per al seu ús en la producció o subministraments de béns o serveis, o bé per a finalitats administratives, o la seva venda en el curs ordinari de les operacions.

Per a la valoració de les inversions immobiliàries, s'utilitzen els criteris de l'immobilitzat material per als terrenys i construccions, sent els següents:

- Els solars sense edificar es valoren pel seu preu d'adquisició més les despeses de condicionament, com tancaments, moviment de terres, obres de sanejament i drenatge, els d'enderrocament de construccions quan sigui necessari per poder efectuar obres de nova planta, les despeses d'inspecció i aixecament de plànols quan s'efectuen amb caràcter previ a la seva adquisició, així com, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions presents derivades dels costos de rehabilitació del solar.

- Les construccions es valoren pel seu preu d'adquisició o cost de producció incloses aquelles instal·lacions i elements que tenen caràcter de permanència, per les taxes inherents a la construcció i els honoraris facultatius de projecte i direcció d'obra.

Formen part de les inversions immobiliàries, els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques, el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com a més valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com a terme mitjà, dels diferents elements:

Descripció	Anys	%Anual
Construccions	50	2
Instal·lacions tècniques	10	10

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si escau, en la data de cada balanç.

4.4. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar.

S'entén per arrendament, a efectes d'aquesta norma, qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, pel qual l'arrendador cedeix a l'arrendatari, a canvi de percebre una suma única de diner o una sèrie de pagaments o quotes, el dret a utilitzar un actiu durant un període de temps determinat, amb independència que l'arrendador quedi obligat a prestar serveis en relació amb l'explotació o manteniment d'aquest actiu.

La qualificació dels contractes com a arrendaments financers o operatius depèn de les circumstàncies de cadascuna de les parts del contracte per la qual cosa poden ser qualificats de forma diferent per l'arrendatari i l'arrendador.

4.4.1. Arrendament operatiu

Es tracta d'un acord mitjançant el qual l'arrendador convé amb l'arrendatari el dret a usar un actiu durant un període de temps determinat, a canvi de percebre un import únic o una sèrie de pagaments o quotes, sense que es tracti d'un arrendament de caràcter financer. Els ingressos i despeses, corresponents a l'arrendador i a l'arrendatari, derivats dels acords d'arrendament operatiu han de ser considerats, respectivament, com a ingrés i despesa de l'exercici en què es meritin, i s'han d'imputar al compte de resultats.

L'arrendador ha de continuar presentant i valorant els actius cedits en arrendament conforme a la seva naturalesa, incrementant el seu valor comptable en l'import dels costos directes del contracte que li siguin imputables, els quals s'han de reconèixer com a despesa durant el termini del contracte aplicant el mateix criteri utilitzat per al reconeixement dels ingressos de l'arrendament.

Qualsevol cobrament o pagament que es pogués fer en contractar un dret d'arrendament qualificat com operatiu, s'ha de tractar com un cobrament o pagament anticipat per l'arrendament que s'imputa a resultats al llarg del període d'arrendament a mesura que es cedeixin o rebin els beneficis econòmics de l'actiu arrendat.

4.5. Instruments financers.

Un instrument financer és un contracte que dóna lloc a un actiu financer en una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra entitat.

La present norma resulta d'aplicació als instruments financers següents:

a) Actius financers:

- Efectiu i altres actius líquids equivalents, és a dir, la tresoreria dipositada a la caixa de la Fundació, els dipòsits bancaris a la vista i els instruments financers que siguin convertibles en efectiu i que en el moment de la seva adquisició, el seu venciment no fos superior a tres mesos, sempre que no hi hagi risc significatiu de canvis de valor i formin part de la política de gestió normal de la tresoreria de la Fundació;
- Crèdits per operacions de les activitats: usuaris i deutors varis;
- Crèdits a tercers: com els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els sorgits de la venda d'actius no corrents;
- Valors representatius de deute d'altres entitats adquirits: com obligacions, bons i pagarés;
- Instruments de patrimoni d'altres entitats adquirits: accions, participacions en institucions d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni;
- Derivats amb valoració favorable per a la Fundació: entre ells, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini, i
- Altres actius financers: com dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts, dividendes a cobrar i desemborsaments pendents a curt termini sobre fons dotacionals, fons socials i fons especials.

b) Passius financers:

- Dèbits per operacions de les activitats: proveïdors, beneficiaris i creditors diversos;
- Deutes amb entitats de crèdit;
- Derivats amb valoració desfavorable per a la Fundació: entre ells, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini;
- Deutes amb característiques especials, i
- Altres passius financers: deutes amb tercers, com els préstecs i crèdits financers rebuts de persones o entitats que no siguin entitats de crèdit inclosos els sorgits en la compra d'actius no corrents, fiances i dipòsits rebuts i desemborsaments exigits per tercers sobre participacions.

La Fundació ha de reconèixer un instrument financer en el seu balanç quan es converteixi en una part obligada del contracte o negoci jurídic conforme a les seves disposicions del mateix.

4.5.1 Actius Financers

Un actiu financer és qualsevol actiu que sigui: diner en efectiu, un instrument de patrimoni d'una altra entitat, o suposi un dret contractual a rebre efectiu o un altre actiu financer, o a intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment favorables.

Els actius financers, a efectes de la seva valoració, s'han de classificar en alguna de les categories següents:

1. Préstecs i partides a cobrar.
2. Inversions mantingudes fins al venciment.
3. Actius financers mantinguts per a negociar.
4. Inversions en el patrimoni d'entitats del grup, multigrup i associades.
5. Actius financers disponibles per a la venda.

4.5.1.1 Préstecs i partides a cobrar

En aquesta categoria s'han de classificar els:

- a) Crèdits per operacions de les activitats: són aquells actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de la Fundació.
- b) Crèdits per la resta d'operacions: són aquells actius financers que, no d'instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen en les activitats, els seus cobraments són de quantia determinada o determinable i que no es negocien en un mercat actiu. No s'hi ha d'incloure aquells actius financers per als quals el tenidor pugui no recuperar substancialment tota la inversió inicial, per circumstàncies diferents al deteriorament creditici.

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció directament atribuïbles.

No obstant el que s'ha assenyalat en el paràgraf anterior, els crèdits per operacions de les activitats amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com les bestretes i crèdits al personal, els dividends a cobrar i els desemborsaments pendents sobre fons dotacionals, fons socials o fons especials, l'import dels quals s'espera rebre a curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu. El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Deteriorament del valor

Almenys al tancament de l'exercici, s'han d'efectuar les correccions valoratives necessàries sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor d'un crèdit o d'un grup de crèdits amb característiques similars de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més fets que hagin tingut lloc després del seu reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu futurs estimats, que poden ser motivats per la insolvència del deutor. La pèrdua per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima que generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial. Per als actius financers a tipus d'interès variable, s'ha d'emprar el tipus d'interès efectiu que correspongui a la data de tancament dels comptes anuals d'acord amb les condicions contractuals. En el càlcul de les pèrdues per deteriorament d'un grup d'actius financers es poden utilitzar models basats en fórmules o mètodes estadístics.

Les correccions valoratives per deteriorament, així com la seva reversió quan l'import de la pèrdua esmentada disminuís per causes relacionades amb un fet posterior, s'han de reconèixer com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres del crèdit que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuals.

Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

4.5.1.2 Inversions mantingudes fins el seu venciment

Es poden incloure en aquesta categoria els valors representatius de deute amb una data de venciment fixada, cobraments de quantia determinada o determinable, que es negociïn en un mercat actiu i que la Fundació tingui la intenció efectiva i la capacitat de conservar fins al seu venciment.

Les inversions mantingudes fins al venciment es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció directament atribuïbles. Posteriorment es valoraran pel seu cost amortitzat.

Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Almenys al tancament de l'exercici, s'han d'efectuar les correccions valoratives aplicant els criteris assenyalats en l'apartat anterior.

No obstant això, com a substitut del valor actual dels fluxos d'efectiu futurs es pot utilitzar el valor de marcat de l'instrument, sempre que aquest sigui suficientment fiable com per a considerar-lo representatiu del valor que pugui recuperar la Fundació.

4.5.2. Passius Financers

Els instruments financers incorreguts o assumits s'han de classificar com a passius financers, en la seva totalitat o en una de les seves parts, sempre que d'acord amb la seva realitat econòmica suposin per a la Fundació una obligació contractual, directa o indirecta, de lliurar efectiu o qualsevol altre actiu financer, o d'intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment desfavorables.

Els passius financers que manté la Fundació a efectes de la seva valoració, s'han classificat en la categoria de Dèbits i partides a pagar.

En aquesta categoria s'han inclòs els següents passius financers:

- a) Dèbits per operacions de les activitats: són aquells passius financers que s'originen en la compra de béns i serveis per activitats de la Fundació, i
- b) Dèbits per operacions no relacionades amb les activitats: són aquells passius financers que, no tractant-se d'instruments derivats, no tenen origen en les activitats.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri de meritació en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten.

Els préstecs es classifiquen com corrents, tret que la Fundació tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

4.6. Existències.

Els béns i serveis compresos en les existències es valoren pel seu cost, ja sigui el preu d'adquisició o el cost de producció. Els impostos indirectes que graven les existències només s'inclouen en el preu d'adquisició o cost de producció quan no siguin recuperables directament de la Hisenda Pública.

En les existències que necessitin un període de temps superior a un any per a estar en condicions de ser venudes, s'han d'incloure en el preu d'adquisició o cost de producció, les despeses financeres, en els termes previstos en la norma sobre l'immobilitzat material. Els acomptes a proveïdors a compte de subministraments futurs d'existències es valoren pel seu cost. Els debits per operacions de les activitats s'han de valorar d'acord amb allò disposat en la norma relativa a instruments financers.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Fundació realitza una avalució del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

4.7. Transaccions en moneda estrangera.

Una transacció en moneda estrangera és aquella l'import de la qual es denomina o exigeix la seva liquidació en una moneda diferent de l'euro.

Als efectes d'aquesta norma, els elements patrimonials es diferencien, segons la seva consideració, en:

- a. Partides monetàries: són l'efectiu, així com els actius i passius que s'hagin de rebre o pagar amb una quantitat determinada o determinable d'unitats monetàries. S'hi inclouen, entre d'altres, els préstecs i partides a cobrar, els debits i partides a pagar i les inversions en valors representatius de deute que compleixin els requisits anteriors.
- b. Partides no monetàries: són els actius i passius que no es considerin partides monetàries, és a dir, que s'hagin de rebre o pagar amb una quantitat no determinada ni determinable d'unitats monetàries. S'hi inclouen, entre d'altres, els immobilitzats materials, les inversions immobiliàries, els immobilitzats intangibles, les existències, les inversions en el patrimoni d'altres entitats que compleixin els requisits anteriors i els acomptes de compres o vendes.

Tota transacció en moneda estrangera s'ha de convertir a l'euro, mitjançant l'aplicació a l'import en moneda estrangera, del tipus de canvi de comptat, és a dir, del tipus de canvi utilitzat en les transaccions amb lliurament immediat, entre ambdues monedes, en la data de la transacció, entesa com aquella en la qual es compleixin els requisits per al seu reconeixement.

Per efectuar les correccions valoratives s'han de distingir:

- Partides monetàries

Al tancament de l'exercici es valoren aplicant el tipus de canvi de tancament, entès com el tipus de canvi mitjà de comptat existent en aquella data. Les diferències de canvi, tant positives com negatives, que s'originin en aquest procés, així com les que es produeixin en liquidar aquests elements patrimonials, s'han de reconèixer en el compte de resultats de l'exercici en què sorgeixin.

4.8. Impost sobre beneficis.

L'entitat, atesa la seva naturalesa de Fundació sense afany de lucre i acomplint amb els corresponents requisits, es va acollir al Règim Tributari especial establert per la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense Finalitats Lucratives i dels Incentius Fiscals al Mecenatge.

D'acord amb allò que estableix l'article 6 de la norma esmentada, gaudiran d'exempció a l'Impost de Societats, les rendes obtingudes per l'entitat derivades de:

- Donacions i donatius rebuts per col·laborar a les finalitats de l'entitat.
- Les quotes rebudes de col·laboradors o beneficiaris.
- Les subvencions.
- Les rendes procedents del patrimoni mobiliari i immobiliari.
- Les rendes derivades d'adquisicions i transmissions de béns i drets.
- Les rendes obtingudes a l'exercici d'explotacions econòmiques exemptes.

4.9. Ingressos i despeses.

Els ingressos procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o per rebre que, llevat evidència en contra, és el preu acordat per a aquests béns o serveis, deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o d'altres partides similars que la Fundació pugui concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits. No obstant això, s'hi poden incloure els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els impostos que graven les operacions de venda de béns i prestació de serveis que la Fundació ha de repercutir a tercers com l'impost sobre el valor afegit i els impostos especials, així com les quantitats rebudes per compte de tercers, no formen part dels ingressos. Els crèdits per operacions de les activitats es valoren d'acord amb allò disposat en la norma relativa a instruments financers. No s'ha de reconèixer cap ingrés per la permuta de béns o serveis, per operacions de tràfic, de naturalesa i valor similars.

Amb la finalitat de comptabilitzar els ingressos atenent al fons econòmic de les operacions, pot succeir que els components identificables d'una mateixa transacció s'hagin de reconèixer aplicant criteris diversos, com una venda de béns i els serveis annexos; a l'inrevés, transaccions diferents però lligades entre sí s'han de tractar comptablement de forma conjunta.

Quan hi hagi dubtes relatius al cobrament d'un import reconegut prèviament com a ingressos per venda o prestació de serveis, la quantitat, el cobrament de la qual s'estimi com a improbable, s'ha de registrar com una despesa per correcció de valor per deteriorament i no com un menor ingrés.

La Fundació ha de revisar i, si és necessari, modificar les estimacions de l'ingrés per rebre, a mesura que el servei es va prestant. La necessitat d'aquestes revisions no indica, necessàriament, que el desenllaç o resultat de l'operació de prestació de serveis no pugui ser estimat amb fiabilitat. Quan el resultat d'una transacció que impliqui la prestació de serveis no pugui ser estimat de forma fiable, s'han de reconèixer ingressos, només en la quantia que les despeses reconegudes es considerin recuperables.

4.10. Provisions i contingències.

La Fundació ha de reconèixer com a provisions els passius que, tot i complir la definició i els criteris de registre o reconeixement comptable continguts en el Marc Conceptual de la Comptabilitat, resultin indeterminats respecte del seu import o de la data en què es cancel·laran. Les provisions poden ser determinades per una disposició legal, contractual o per una obligació implícita o tàcita. En aquest darrer cas, el seu naixement se situa en l'expectativa vàlida creada per la Fundació davant de tercers, d'assumpció d'una obligació per part de la Fundació.

D'acord amb la informació disponible en cada moment, les provisions es valoren, en la data de tancament de l'exercici, pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per a cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, i s'han de registrar els ajustaments que sorgeixin per l'actualització de la provisió com una despesa financera conforme es vagin meritant. Quan es tracti de provisions amb venciment inferior o igual a un any, i l'efecte financer no sigui significatiu, no és necessari efectuar cap tipus de descompte.

La compensació a rebre d'un tercer en el moment de liquidar l'obligació, no suposa una minoració de l'import del deute, sense perjudici del reconeixement en l'actiu de la Fundació del corresponent dret de cobrament, sempre que no hi hagi dubtes que aquest reemborsament serà percebut. L'import pel qual es registra l'esmentat actiu no pot excedir de l'import de l'obligació registrada comptablement. Només quan hi hagi un vincle legal o contractual, pel qual s'hagi exterioritzat part del risc, i en virtut del qual la Fundació no estigui obligada a respondre, s'ha de tenir en compte per a estimar l'import pel qual, si s'escau, ha de figurar la provisió.

4.11. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental.

Els costos incorreguts, en el seu cas, en sistemes, equips i instal·lacions la finalitat del qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental en el desenvolupament de l'activitat, i/o la protecció i millora del medi ambient es registren com a inversions en immobilitzat.

La resta de despeses relacionades amb el medi ambient, diferents dels anteriors, es consideren despeses de l'exercici. Per fer el càlcul de possibles provisions mediambientals que poguessin sorgir es dota d'acord a la millor estimació de la seva meritació en el moment que es coneguin, i en el supòsit de que les pòlisses d'assegurança no cobreixin els danys causats.

La Direcció confirma que la Fundació no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats del mateix.

4.12. Despeses de personal.

Tenen la consideració de retribucions a llarg termini al personal, les prestacions post-laborals, com pensions i altres prestacions per jubilació o retir, així com qualsevol altra prestació a llarg termini que suposi una compensació econòmica a satisfer amb caràcter diferit, respecte al moment en el que es presta el servei.

La variació en el càlcul del valor actual de les retribucions post-laborals compromeses o, si s'escau, de l'actiu afecte, en la data de tancament de l'exercici, deguda a pèrdues i guanys actuaries s'ha d'imputar en l'exercici en què sorgeixi, directament en el patrimoni net, i s'han de reconèixer com a reserves. A aquests efectes, les pèrdues i guanys actuaries són exclusivament les variacions que es produeixen com a conseqüència de canvis en les hipòtesis actuaries o de diferències entre els càlculs previs realitzats amb base a les hipòtesis actuaries utilitzades i els successos efectivament ocorreguts.

4.13. Subvencions, donacions i llegats.

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen inicialment, amb caràcter general, com a ingressos directament imputats al patrimoni net i s'han de reconèixer en el compte de resultats com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.

No obstant el que s'indica en el paràgraf anterior, les subvencions, donacions i llegats no reintegrables rebuts directament per incrementar el fons dotacional o el fons social de la Fundació, o per a compensar dèficits d'exercicis anteriors, no constitueixen ingressos, i s'han de registrar directament en els fons propis, independentment del tipus de subvenció, donació o llegat de què es tracti.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de la Fundació fins que adquireixin la condició de no reintegrables. A aquests efectes, es considera no reintegrable quan hi ha un acord individualitzat de concessió de la subvenció, donació o llegat a favor de la Fundació, s'han complert les condicions establertes per a la seva concessió i no hi ha dubtes raonables sobre la recepció de la subvenció, donació o llegat.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l'import concedit, i les de caràcter no monetari o en espècie es valoren pel valor raonable del bé rebut, referenciats ambdós valors al moment del seu reconeixement.

La imputació a resultats de les subvencions, donacions i llegats que tinguin el caràcter de no reintegrables s'efectua atenent a la seva finalitat. En aquest sentit, el criteri d'imputació a resultats d'una subvenció, donació o llegat de caràcter monetari ha de ser el mateix que l'aplicat a una altra subvenció, donació o llegat rebut en espècie, quan es refereixin a l'adquisició del mateix tipus d'actiu o a la cancel·lació del mateix tipus de passiu.

NOTA 5.) IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment produït en aquest capítol del balanç de situació adjunt durant l'exercici 2019 és el següent (en euros):

Descripció	Saldo a 31/12/2018	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/2019
Terrenys i bens naturals i construccions	2.680.177,26	0,00	0,00	0,00	2.680.177,26
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	1.728.911,28	28.545,65	0,00	0,00	1.757.456,93
Immobilitzat Material Brut	4.409.088,54	28.545,65	0,00	0,00	4.437.634,19
Amortització acumulada construccions	-826.116,23	-54.981,36	0,00	0,00	-881.097,59
Amortització acumulada altre immobilitzat material	-1.622.169,88	-35.662,18	0,00	0,00	-1.657.832,06
Total amortització acumulada	-2.448.286,11	-90.643,54	0,00	0,00	-2.538.929,65
Immobilitzat material	1.960.802,43	-62.097,89	0,00	0,00	1.898.704,54

Durant l'exercici 2018 el moviment va ser el següent:

Descripció	Saldo a 31/12/2017	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/2018
Terrenys i bens naturals i construccions	2.670.348,73	9.828,53	0,00	0,00	2.680.177,26
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	1.720.457,44	8.453,84	0,00	0,00	1.728.911,28
Immobiilitzat Material Brut	4.390.806,17	18.282,37	0,00	0,00	4.409.088,54
Amortització acumulada construccions	-771.291,53	-51.316,53	0,00	-3.508,17	-826.116,23
Amortització acumulada altre immobilitzat material	-1.582.258,10	-39.911,78	0,00	0,00	-1.622.169,88
Total amortització acumulada	-2.353.549,63	-91.228,31	0,00	-3.508,17	-2.448.286,11
Immobilitzat material	2.037.256,54	-72.945,94	0,00	-3.508,17	1.960.802,43

La Fundació té terrenys i construccions d'immobles que formen part del seu immobilitzat material que corresponen a l'edifici on es troba la seu social i es realitza la seva activitat.

La Fundació disposa d'una pòlissa de crèdit amb garantia hipotecària (sobre la totalitat dels terrenys i les construccions), subscripta amb Banco de Caminos amb un import disposat a data de tancament per import 748.690,17 euros, sent el límit de 800 mil euros.

També es disposa de préstec hipotecari sobre la totalitat dels terrenys i construccions, amb Banco de Caminos amb un import pendent de retornar per import de 547.743,55 euros a 31 de desembre de 2019 i 623.769,98 euros a 31 de desembre de 2018.

Els elements totalment amortitzats d'immobilitzat material per als exercicis 2019 i 2018 són els següents:

Elements totalment amortitzats	Import 2019	Import 2018
Mobiliari	288.261,37	273.562,35
Biblioteca	80.538,37	79.631,55
Material d'oficina i petit utilatge	0,00	0,00
Microinformàtica	694.926,93	682.278,49
Macroinformàtica	83.316,96	83.316,96
Equips d'oficina	77.934,93	77.934,93
Altres instal·lacions i utilatge	289.283,18	234.776,82
TOTAL	1.514.261,74	1.431.501,10

La política de la Fundació es formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els elements d'immobilitzat (robatori, incendi i altres riscos). La Direcció revisa, anualment, o quan hi ha alguna circumstància específica les cobertures i els riscos coberts.

A l'exercici 2013, la Fundació, s'acull a l'opció d'actualització de balanços establerta per la Llei 16/2012, de 27 de desembre pel que s'aproven diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i d'impuls de l'activitat econòmica. Aquest actualització és aplicable respecte els elements susceptibles d'actualització que figuren en el balanç tancat per la Fundació a l'exercici 2012.

Els elements que la Fundació actualitza han estat elements d'immobilitzat material i les seves corresponents amortitzacions. L'import de la re-valorització comptable que resulta de l'actualització ha estat comptabilitzada per la Fundació a la partida d'immobilitzat material i en un compte especial anomenat "Reserva de re-valorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre" el qual forma part dels fons propis de la Fundació.

Els criteris que utilitza la Fundació per actualitzar el seu immobilitzat han estat els que es detallen a continuació:

S'apliquen els coeficients sobre:

- a. El preu d'adquisició (atenent a l'any d'adquisició i/o millora).
- b. Les amortitzacions comptables corresponents al preu d'adquisició que van ser deduïbles fiscalment, atenent a l'any en que es van realitzar.

La diferència entre les quantitats determinades per l'aplicació dels coeficients anteriors es minoraran en l'import del valor net anterior de l'element i sobre el resultat se li aplicarà un altre coeficient que es determinarà per la següent fórmula:

<u>Patrimoni Net</u>
patrimoni net + passiu total - menys drets de crèdit i tresoreria

Aquests imports seran els haguts en el període de tinença dels elements actualitzats o en els 5 anys anteriors a l'actualització.

El coeficient resultant no s'aplicarà si es superior a 0,4.

L'import obtingut es minorarà en el increment net del valor derivat de les operacions d'actualització previstes en el Real Decreto-Ley 7/1996,. Aquest import s'abonarà a la compte "Reserva de Revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre" i es sumarà al valor anterior a la realització de les operacions d'actualització dels elements d'immobilitzat material. Destaquem que l'increment net de l'actualització comença a amortitzar-se a partir de l'1 de gener de 2015. Aquesta revalorització es dota per immobles activats en funció de l'any de finalització de l'element activat. Durant el 2019 ha suposat una dotació de 31.685,13 euros.

El saldo d'aquest compte de Re-valorització serà indisponible fins que sigui comprovat i acceptat per l'Administració Tributaria. Una vegada efectuada la comprovació, o passats els tres anys, el saldo del compte de "Reserva de revaloració de la Llei 16/2012" es podrà destinar a l'eliminació de resultats comptables negatius, a l'ampliació de capital o, passats 10 anys des de la data de tancament del balanç en què es van reflectir les operacions d'actualització, a reserves de lliure disposició.

A continuació s'adjunta el càlcul fet per la Fundació per l'actualització de balanços:

NOTA 6.) INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Les inversions immobiliàries a 31 de desembre de 2019 son les següents:

Descripció	Saldo a 31/12/2018	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/2019
Terrenys i bens naturals	337.100,52	0,00	0,00	0,00	337.100,52
Construccions i instal·lacions	1.134.461,14	0,00	0,00	0,00	1.134.461,14
Immobilitzat Material Brut	1.471.561,66	0,00	0,00	0,00	1.471.561,66
Amortització acumulada construccions	-364.828,27	-24.288,12	0,00	0,00	-389.116,39
Amortització acumulada instal·lacions	-144.776,11	-6.272,79	0,00	0,00	-151.048,90
Total amortització acumulada	-509.604,38	-30.560,91	0,00	0,00	-540.165,29
Immobilitzat material	961.957,28	-30.560,91	0,00	0,00	931.396,37

Descripció	Saldo a 31/12/2017	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/2018
Terrenys i bens naturals	337.100,52	0,00	0,00	0,00	337.100,52
Construccions i instal·lacions	1.134.461,14	0,00	0,00	0,00	1.134.461,14
Immobilitzat Material Brut	1.471.561,66	0,00	0,00	0,00	1.471.561,66
Amortització acumulada construccions	-340.608,69	-27.727,75	0,00	3.508,17	-364.828,27
Amortització acumulada instal·lacions	-137.405,22	-7.370,89	0,00	0,00	-144.776,11
Total amortització acumulada	-478.013,91	-35.098,64	0,00	3.508,17	-509.604,38
Immobilitzat material	993.547,75	-35.098,64	0,00	3.508,17	961.957,28

La Fundació té terrenys i construccions com inversions immobiliàries destinades al lloguer a tercers.

La Fundació disposa d'una pòlissa de crèdit amb garantia hipotecària (sobre la totalitat dels terrenys i les construccions), subscripta amb Banco de Caminos amb un import disposat a data de tancament per import 748.690,17 euros, sent el límit de 800 mil euros.

També es disposa de préstec hipotecari sobre la totalitat dels terrenys i construccions, amb Banco de Caminos amb un import pendent de retornar per import de 547.743,55 euros a 31 de desembre de 2019 i 623.769,98 euros a 31 de desembre de 2018.

Els elements totalment amortitzats d'inversions immobiliàries per als exercicis 2019 i 2018 són els següents:

Elements totalment amortitzats	Import 2019	Import 2018
Altres instal·lacions i utilatge	106.889,98	82.811,62
TOTAL	106.889,98	82.811,62

La política de la Fundació es formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els elements d'immobilitzat (robatori, incendi i altres riscos). La Direcció revisa, anualment, o quan hi ha alguna circumstància específica les cobertures i els riscos coberts.

NOTA 7.) BÉNS DEL PATRIMONI CULTURAL

La Fundació no té béns del patrimoni cultural a la data de tancament de l'exercici.

NOTA 8.) IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall de moviments haguts en aquest capítol del balanç de situació adjunt és el següent (en euros):

Descripció	Saldo a 31/12/2018	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/2019
Desenvolupament	1.864.904,80	726.007,00	0,00	0,00	2.590.911,80
Patents, llicències, marques i similars	52.151,10	0,00	0,00	0,00	52.151,10
Aplicacions informàtiques	563.823,51	23.403,01	0,00	0,00	587.226,52
Altre Immobilitzat intangible	122.212,00	0,00	0,00	0,00	122.212,00
Immobilitzat intangible en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immob. Intangible Brut	2.603.091,41	749.410,01	0,00	0,00	3.352.501,42
Amortització acumulada Desenvolupament	-367.574,00	-169.291,20	0,00	0,00	-536.865,20
Amortització acumulada patents i marques	-41.551,96	-1.928,64	0,00	0,00	-43.480,60
Amortització acumulada aplicacions informàtiques	-485.646,37	-30.200,80	0,00	0,00	-515.847,17
Amortització acumulada altre immobilitzat	-79.126,08	-39.563,04	0,00	0,00	-118.689,12
Total amortització acumulada	-973.898,41	-240.983,68	0,00	0,00	-1.214.882,09
Immobilitzat immaterial	1.629.193,08	508.426,33	0,00	0,00	2.137.619,33

Descripció	Saldo a 31/12/2017	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/2018
Desenvolupament	972.708,88	892.196,00	0,00	0,00	1.864.904,88
Patents, llicències, marques i similars	51.716,70	434,40	0,00	0,00	52.151,10
Aplicacions informàtiques	503.491,41	60.332,10	0,00	0,00	563.823,51
Altre Immobilitzat intangible	122.212,00	0,00	0,00	0,00	122.212,00
Immobilitzat intangible en curs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Immob. Intangible Brut	1.650.128,99	952.962,50	0,00	0,00	2.603.091,49
Amortització acumulada Desenvolupament	-233.162,04	-134.411,96	0,00	0,00	-367.574,00
Amortització acumulada patents i marques	-39.592,67	-1.959,29	0,00	0,00	-41.551,96
Amortització acumulada aplicacions informàtiques	-465.249,41	-20.396,96	0,00	0,00	-485.646,37
Amortització acumulada altre immobilitzat	-39.563,04	-39.563,04	0,00	0,00	-79.126,08
Total amortització acumulada	-777.567,16	-196.331,25	0,00	0,00	-973.898,41
Immobilitzat immaterial	872.561,91	756.631,25	0,00	0,00	1.629.193,08

Els elements totalment amortitzats per als exercicis 2019 i 2018 són els següents:

Elements totalment amortitzats	Import 2019	Import 2018
Desenvolupament	314.210,96	271.224,84
Aplicacions informàtiques de R+D	125.342,26	125.342,26
Concessions, patents i llicències, marques i similars	37.253,72	36.338,82
Aplicacions informàtiques de gestió	334.815,43	334.815,43
TOTAL	811.622,37	767.721,35

A 31 de desembre de 2017 van ser activades com a altre immobilitzat intangible despeses incorregudes per al desenvolupament de la nova web per import de 82.648,96 euros que són amortitzades en un termini de 3 anys i en 31 de desembre de 2018 39.563,04, sumant un total de 122.212€.

Aquest projecte consisteix en la renovació total de la web de l'Institut de manera que es pugui navegar amb qualsevol dispositiu mòbil sense cap limitació. També s'han implementat noves utilitats per gestionar les visites, de manera que ens permet cobrar per la visió d'aquells continguts que considerem que aporten més valor afegit. Altre part important desenvolupada ha estat la botiga electrònica que permet cobrar directament la venda de productes.

Dins de l'epígraf corresponent a Desenvolupament s'inclouen els següents projectes desenvolupats per la seva explotació en els pròxims exercicis:

Projecte TCQi

Al tancament de l'exercici, la Fundació continua desenvolupant el programari informàtic TCQi Mnt el qual ja s'està comercialitzant però es segueixen desenvolupant aquelles utilitats que demanen els clients. També s'estan desenvolupant altres mòduls del TCQi que es posaran a la venda properament. L'import activat en l'exercici 2019 ha estat de 462.454 euros. A la data de tancament, l'import net és de 1.113.329 euros.

Projecte BIM

En el Pla Estratègic es recull aquest projecte com un dels principals, el seu objectiu és el de dur a terme les accions necessàries per tal de preparar a l'ITeC per que pugui col·laborar amb els diversos agents a implementar el BIM, i facilitar-los les eines i serveis que ho facin possible.

Per assolir l'objectiu plantejat són necessàries un conjunt d'accions de tipus intern fruit de les quals s'obtidran els productes que s'oferiran als diferents agents del sector.

Aquest projecte serà generador d'ingressos durant els propers anys.

La despesa realitzada durant l'any 2019 ha estat de 115.960 euros. El valor net al tancament de l'exercici es de 410.182,96 euros

Projecte nou BEDEC

En el Pla Estratègic també es recull com a projecte important l'ampliació i adaptació del Banc

BEDEC, el projecte consisteix en la unificació de totes les Bases de dades referents a elements constructius que actualment té l’ITeC amb l’objectiu de generar noves línies de negoci fruit d’aquesta interrelació directe. A més d’una integració d’informació també implica una nova estructura de base de dades per encabir-la que evoluciona de Postgre a MySQL i la prepara per poder assumir tota la informació necessària que exigeix el món BIM.

Un exemple de noves línies de negoci a explotar són els bancs d’empreses per als seus productes amb informació ambiental, la possibilitat de conèixer dades ambientals econòmiques, de salubritat etc.. d’una solució constructiva i així avaluar la seva idoneïtat o l’anàlisi del cicle de vida d’un projecte com a element predictiu de presa de decisions.

Per assolir l’objectiu plantejat són necessàries un conjunt d’accions de tipus intern fruit de les quals s’obtindran els productes que s’oferiran als diferents agents del sector i que serviran per a donar resposta a les diferents fases del projecte.

La despesa realitzada durant l’any 2019 ha estat de 147.593 euros. El valor net al tancament de l’exercici es de 530.534,60 euros

NOTA 9.) ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALES SIMILAR

9.1 Arrendaments financers.

La Fundació no té arrendaments financers contractats, ni com a arrendatari ni com a arrendador.

9.2 Arrendaments operatius.

Durant l’exercici 2016 la Fundació va subscriure un contracte per arrendament de part de les seves instal·lacions. El contracte d’arrendament s’inicia a 1 de febrer de 2016 amb una durada establerta de 10 anys fins 1 de febrer de 2026.

Arrendaments operatius: informació de l’arrendament	Exercici 2019	Exercici 2018
Import dels cobraments futurs mínims per arrendaments operatius no renunciabls		
- Fins un any	203.246,70	202.068,00
- Entre un i cinc anys	813.929,76	807.420,00
- Més de cinc anys	237.396,18	433.417,00
Ingressos per arrendaments reconeguts al període	201.885,00	200.440,30

La Fundació té contractat el següent arrendament operatiu en el qual figura com arrendatària:

- Contractes d’arrendament sobre equip informàtic, la seva duració des de la data de la seva signatura (2015 i 2019) és de 60 mesos.
- En l’exercici 2019, la quantitat global pagada per les quotes de l’esmentat rënting és de 2.210,68 euros .

Hi ha altres despeses imputades com a arrendaments que ascendeixen a 4.429,28 euros que es corresponen majoritàriament a lloguers d’espais i altres.

No hi ha quotes contingents ni cap tipus de sot-arrendament.

NOTA 10.) INSTRUMENTS FINANCERS

10.1 Informació sobre la rellevància dels instruments financers a la situació financera i els resultats de la Fundació.

a) Categories d'actius i passius financers

El valor en llibres de cada una de les categories d'actius i passius financers senyalats en la norma de registre i valoració novena, d'acord amb la següent estructura és:

a.1) Actius financers, excepte inversions en el patrimoni d'entitats del grup, multigrup i associades.

La informació dels instruments financers de l'actiu del balanç de la Fundació a llarg termini, classificats per categories és (en euros):

Categories	Actius financers a llarg termini					
	Instrument de patrimoni		Crèdits derivats i altres		TOTAL	
	2.019	2.018	2.019	2.018	2.019	2.018
Actius a valor raonable amb canvis en PIG	1.901,71	1.901,71	0,00	0,00	1.901,71	1.901,71
-Altres	1.901,71	1.901,71	0,00	0,00	1.901,71	1.901,71
Inversions mantingudes fins al venciment	0,00	0,00	1.922,63	1.922,63	1.922,63	1.922,63
Total Instruments Financers a curt termini	1.901,71	1.901,71	1.922,63	1.922,63	3.824,34	3.824,34

Com a Instruments de Patrimoni a la categoria d'Actius a Valor Raonable amb canvis a Pèrdues i Guany, hi trobem les participacions a les següents entitats:

Caixa d'Arquitectes

Per import de 780,45 euros , consisteix en una participació mínima al capital social de la Caixa d'Arquitectes, que es va incrementant cada any per la capitalització dels beneficis repartits.

Cooperativa J. Capell

Per import de 1.120,83 euros , consisteix en una participació obligatòria de l'1,5% de les compres realitzades a crèdit a aquesta cooperativa.

Com a Préstecs i altres partides a cobrar a llarg termini, dins de Crèdits, derivats i altres, s'hi troben comptabilitzades varies fiances per import global de 1.922,63 euros .

La informació dels instruments financers del actiu del balanç de la Fundació a curt termini, sense considerar l'efectiu i altres actius equivalents, classificats per categories, és la que es mostra a continuació:

Categories	Actius financers a curt termini			
	Crèdits derivats i altres		TOTAL	
	2.019	2.018	2.019	2.018
Préstecs i altres partides a cobrar	1.563.068,96	1.655.446,30	1.563.068,96	1.655.446,30
Total Instruments Financers a curt termini	1.563.068,96	1.655.446,30	1.563.068,96	1.655.446,30

Com Altres préstecs i partides a cobrar de crèdits, derivats i altres destaquem els següents:

- per import de 655.456,35 euros el saldo pendent de Deutors al tancament de l'exercici, mentre que a 2018 era de 1.040.828,02 euros. La Fundació té dotat un deteriorament per import de 62.114,24 euros a 2019 i 20.145,10 euros a 2018 en concepte d' insolvència de deutors. Aquesta dotació ha estat realitzada fent un anàlisi objectiu de cada deutor de totes les factures vençudes a desembre de 2019.
- Per import 20.000 euros figuren les quantitats pendents de cobrament del mecenatge.
- Hi figuren diverses fiances constituïdes a curt termini per la Fundació per un import total de 34.184,24 euros . Cal destacar l'import corresponent 32.000 euros corresponents a la fiança del lloguer del local iniciat a l'exercici 2016.
- A 2019 s'inclou deutes pendents de cobrament per subvencions rebudes de les administracions públiques per import de 568.570,61 euros, mentre que a 2018 era de 557.336,75 euros.

Durant l'exercici 2016 es va signar un contracte amb Metro Cali S.A. amb data 21 de juny de 2016 per la contractació de diferents serveis.

El contracte esmentat era d'aplicació a 6 projectes diferents, els quals es trobaven dividits en 3 fases d'execució. En el moment de la finalització de una de les fases, i d'acord amb les condicions pactades al contracte, es va generar el dret a la facturació i pagament per part de Metro Cali, S.A. d'uns determinats percentatges. El valor d'execució del contracte s'estima en 951.281,10 euros.

Mitjançant resolució de la Metro Cali, S.A. de 11 de maig de 2017, la societat va donar per rescindit el Conveni, per considerar que s'havia produït causa per nul·litat total del contracte, a la qual la Fundació va interposar recurs per revocar la liquidació del Conveni. Amb data 13 de juliol de 2017, Metro Cali va resoldre desfavorablement el recurs de reposició en contra de la Resolució que va donar per extingit el Conveni.

Es va presentar una sol·licitud de conciliació extrajudicial en data 9 d'agost de 2018, que va ser desenvolupada el 17 de setembre de 2018, sense arribar a un acord de conciliació.

Amb data 5 de setembre de 2019, el Tribunal Administratiu va admetre la demanda presenta per ITEC.

Actualment la Fundació es troba a la espera per a que el tribunal corresponent ordeni la liquidació judicial del Conveni, reclamant el pagament de les sumes endeutades a l'ITEC. Els imports reclamats en concepte de costos d'execució del Conveni ascendeixen a 951.281,10 euros.

En el tancament de l'exercici 2016, en haver-se produït les circumstàncies previstes i no haver-se procedit a la facturació formal dels serveis, es va registrar una previsió d'ingressos per import de 491.819 euros, en concret, pel compliment dels objectius 1 i 2 especificats al contracte dels projectes: “Estación Guadalupe”, “Terminal Sur”, “Patio Aguablanca” i “Patio y taller Valle del Lili “.

L'entitat estima, considerant les probabilitats de recuperació dels imports segons indicacions dels assessors de la Fundació, mantenir els saldos pendents de cobrament en l'actiu del balanç per import de 237.820,28 euros, no reconeixent cap import adicional, atenent a la valoració dels imports a recuperar de la societat Metro Cali, S.A. Durant l'exercici 2019 s'ha deteriorat per insolvències aquesta mateixa quantitat, 237.820,28 euros.

a.2) Passius financers.

La informació dels instruments financers del passiu del balanç de la Fundació a llarg termini, classificats per categories és (en euros):

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	2.019	2.018	2.019	2.018	2.019	2.018
Debits i partides a pagar	1.275.888,14	1.410.625,60	32.016,88	53.257,97	1.307.905,02	1.463.883,57
Total	1.275.888,14	1.410.625,60	32.016,88	53.257,97	1.307.905,02	1.463.883,57

Com a deutes a llarg termini d'entitats de crèdit hi figura:

- Valor actual el deute pendent de pagament a llarg termini per import de 450.643,40 euros pel préstec formalitzat durant l'exercici amb Banco de Caminos. El préstec va ser signat a 13 de juliol de 2016 amb un import inicial de 800 mil euros amb venciment 13 de juliol de 2026 i un tipus d'interès nominal del 2,5%. Es correspon a un préstec amb garantia hipotecaria sobre la totalitat dels edificis i construccions de la Fundació.
- Deute pendent per import de 748.690,17 euros corresponent a pòlissa de crèdit formalitzada en l'exercici amb Banco de Caminos. Pòlissa de crèdit amb garantia hipotecaria sobre els immobles propietat de la Fundació amb un límit de 800 mil euros, i venciment amb data 13 de juliol de 2021. El tipus anual aplicat del primer exercici es del 2,5 % anual, amb revisió anual d'Euribor més un diferencial del 2,5%.
- Deute pendent per import de 8.764,82 euros corresponent a préstec formalitzat amb BANKIA per un import de 300.000 euros amb un tipus d'interès anual del 3,5% i venciment a 31 de gener de 2021.
- Deute per préstec formalitzat amb Bankinter per import de 100.000, amb saldo a liquidar a llarg termini per import de 67.789,75 euros formalitzat en data 5 de desembre de 2019 amb un tipus d'interès nominal del 3,25%.

La informació dels instruments financers del passiu del balanç de la Fundació a curt termini, classificats per categories a la data de tancament de l'exercici, és:

Categoria	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	2.019	2.018	2.019	2.018	2.019	2.018
Debits i partides a pagar	652.192,82	473.029,12	570.024,22	696.431,74	1.222.217,04	1.169.460,86
Total	652.192,82	473.029,12	570.024,22	696.431,74	1.222.217,04	1.169.460,86

Com a dèbits i partides a pagar, hi figuren comptabilitzades:

D'entitats de crèdit:

- Deute pendent de pagament a curt termini per import de 77.456,72 euros corresponent a Banco de Caminos. El préstec va ser signat a 13 de juliol de 2016 amb un import inicial de 800 mil euros amb venciment 13 de juliol de 2026 i un tipus d'interès nominal del 2,5% el

primer any i revisions anuals d'Euribor més un diferencial del 2,5%. Es correspon a un préstec amb garantia hipotecaria sobre la totalitat dels edificis i construccions de la Fundació.

- Deute pendent de pagament a curt termini per import de 148.865,57 euros concedit, en data 28 de maig de 2019, per la Caixa d'Arquitectes amb un import inicial de 150.000,00 euros, tipus d'interès anual del 4 % i amb data de venciment al 28 de maig de 2020.
- Deute pendent per import de 103.259,82 euros corresponent a préstec formalitzat amb BANKIA per un import de 300 mil euros amb un tipus d'interès anual del 3,5% i venciment a 31 de gener de 2021.
- Deute pendent de pagament a curt termini, per import de 150.000,00 euros , concedit, en data 26 d'agost de 2019, per l'entitat financera BBVA amb un import inicial de 150.000,00 euros i amb data de venciment al 26 de juny de 2020.
- Compte de crèdit formalitzat amb Bankinter per import de 50.000,- amb un import pendent a 31 de desembre de 40.737,81 euros formalitzat en data 5 de desembre de 2019 amb un tipus d'interès nominal del 2,75 i venciment a 5 de desembre de 2020.
- Compte de crèdit amb Bankia amb un import de 99.662,34 euros amb un tipus d'interès del 4,122 % i data de venciment a 4 de setembre de 2020.
- Deute pendent de pagament a curt termini, per import de 32.210,56 euros corresponent a préstec formalitzat amb Bankinter per un import de 100.000,00euros, amb un tipus d'interès del 3,25% i data de venciment 5 de desembre de 2022.

De derivats i altres crèdits:

- Deutes amb proveïdors per import de 85.565,06 euros a 2019 i 153.234,68 euros a 2018.
- Deutes amb altres creditors per serveis rebuts, per import de 110.097,24 euros a 2019 i 136.257,49 euros a 2018.
- Remuneracions pendents de pagament, per import de 35.691 euros per 2019 i 56.583,98 euros a 2018.
- Deutes amb les Administracions Públiques per import de 285.429,43 euros a 2018 i 298.348,10 euros a 2018.
- Fiances rebudes per import de 32.000 euros durant l'exercici 2018 i 32.000 euros al 2017.
- Préstec amb Lage Landen Int. Micosoft per un import a curt termini de 21.241,49 euros, i 32.016,88 euros a llarg termini pel canvi de programari informàtic de gestió.

c) Classificació per venciments

Les classificacions per venciment dels actius financers de la Fundació, dels imports que vencin en cada un dels següents anys al tancament del exercici i fins al seu últim venciment per a l'exercici 2019, es detallen en el següent quadre (en euros):

Classe	Venciments						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
Inversions financeres	34.184,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.922,63	36.106,87
Altres actius financers	34.184,24	0,00	0,00	0,00	0,00	1.922,63	36.106,87
Actius per impost diferit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	674.884,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	674.884,68
Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	655.456,35	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	655.456,35
Altres crèdits amb Administracions Públiques	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Personal	-571,67	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-571,67
Total	709.068,92	0,00	0,00	0,00	0,00	1.922,63	710.991,55

Per a l'exercici 2018 la taula de venciments era la següent:

Classe	Venciments						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
Inversions financeres	37.569,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1.922,63	39.492,41
Altres actius financers	37.569,78	0,00	0,00	0,00	0,00	1.922,63	39.492,41
Actius per impost diferit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	1.060.539,77	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.060.539,77
Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	1.040.828,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.040.828,02
Altres crèdits amb Administracions Públiques	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20.000,00
Personal	-288,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-288,25
Total	1.098.109,55	0,00	0,00	0,00	0,00	1.922,63	1.100.032,18

Les classificacions per venciment dels passius financers de la Fundació, dels imports que vencin en cada un dels següents anys al tancament de l'exercici i fins al seu últim venciment per a 2019, es detallen en el següent quadre (en euros):

Classe	Venciments						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
Deutes	705.434,31	889.911,95	122.366,55	80.245,83	82.125,79	133.254,92	2.013.339,33
Deutes amb entitats de crèdit	652.192,82	867.360,76	112.900,46	80.245,83	82.125,79	133.254,92	1.928.080,56
Altres passius financers	53.241,49	22.551,19	9.466,09	0,00	0,00	0,00	85.258,77
Deutes amb parts vinculades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors comercials i altres comptes a pagar	516.782,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	516.782,73
Proveïdors	85.565,06	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	85.565,06
Creditors varis	110.097,24	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	110.097,24
Personal	35.691,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35.691,00
Altres deutes amb administracions públiques	285.429,43	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	285.429,43
Total	1.222.217,04	889.911,95	122.366,55	80.245,83	82.125,79	133.254,92	2.530.122,06

Per a l'exercici 2018 la taula de venciments era la següent:

Classe	Venciments						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
Deutes	525.036,61	197.042,81	881.659,43	85.987,58	78.562,83	220.630,94	1.988.920,18
Deutes amb entitats de crèdit	473.029,12	175.801,72	859.108,24	76.521,89	78.562,83	220.630,94	1.883.654,72
Altres passius financers	52.007,49	21.241,09	22.551,19	9.465,69	0,00	0,00	105.265,46
Deutes amb parts vinculades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Creditors comercials i altres comptes a pagar	644.424,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	644.424,25
Proveïdors	153.234,68	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	153.234,68
Creditors varis	136.257,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	136.257,49
Personal	56.583,98	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	56.583,98
Altres deutes amb administracions públiques	298.348,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	298.348,10
Total	1.169.460,86	197.042,81	881.659,43	85.987,58	78.562,83	220.630,94	2.633.344,43

d) Actius cedits i acceptats en garantia

La Fundació posseeix actius financers entregat com a garantia, concretament els descrits a la nota 5 per immobilitzat material, corresponents a l'edifici de tres plantes on s'ubica la seu social de l'entitat.

La Fundació no té cap actiu de tercers en garantia.

e) Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit

Categories	Tipus d'actiu financer			
	Crèdits derivats i altres		TOTAL	
	2.019	2.018	2.019	2.018
Correcció valorativa per deteriorament (+)	-281.954,11	-55.345,21	-281.954,11	-55.345,21
Reversió per deteriorament (-)	55.538,76	48.600,48	55.538,76	48.600,48
Correccions exercici	-226.415,35	-6.744,73	-226.415,35	-6.744,73

10.2 Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys i el patrimoni net.

La Fundació, en el decurs de l'exercici, ha tingut pèrdues i guanys nets procedents de les diferents categories d'instruments financers.

Per altra banda, no s'han registrat en l'exercici despeses financeres calculades per aplicació del mètode del tipus d'interès efectiu.

Categories	Pèrdues i Guanys	
	Crèdits derivats i altres	
	2.019	2.018
Ingressos financers	672,95	3,58
Despeses financers	-59.615,53	-62.726,90
TOTAL	-58.942,58	-62.723,32

10.3 Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent d'instruments financers.

La Fundació té contractada part del seu deute a tipus d'interès variable i per tant, indexada a l'evolució dels tipus d'interès del mercat. La política de gestió dels risc té per objectiu limitar i controlar les variacions del tipus d'interès sobre el resultat i el cash-flow, mantenint un adequat cost global del deute.

NOTA 11.) EXISTÈNCIES

La Fundació té les següents existències comptabilitzades a la data de tancament de l'exercici (en euros):

EXISTÈNCIES	2.019	2.018
Productes acabats	3.179,21	7.925,96
TOTAL	3.179,21	7.925,96

Les existències es correspon principalment a llibres i quaderns possats a la venda per la Fundació.

NOTA 12.) MONEDA ESTRANGERA

La Fundació no ha realitzat operacions en moneda estrangera a la data de tancament de l'exercici.

Al tancament de l'exercici, la Fundació no disposa de saldos de compte denominats en altres monedes diferents a l'euro.

NOTA 13.) FONS PROPIS

El moviment que presenta aquest epígraf del balanç durant l'exercici 2019 és el següent (en euros):

	Saldo a 31/12/2018	Augments	Traspassos	Resultat exercici 2019	Saldo a 31/12/2019
Fons Social	2.716.574,71	0,00	0,00	0,00	2.716.574,71
Reserva revalorització llei 16/2012	1.076.463,47	0,00	0,00	0,00	1.076.463,47
Resultats negatius d'exercicis anterioris	-1.370.821,79	0,00	7.398,97	0,00	-1.363.422,82
Resultat de l'exercici	7.398,97	0,00	-7.398,97	21.265,44	21.265,44
TOTAL	2.429.615,36	0,00	0,00	21.265,44	2.450.880,80

La dotació actual del Fons Fundacional està formada per les següents aportacions dineràries rebudes de les següents entitats (en euros):

APORTANTS AL FONS SOCIAL	Saldo 31/12/2019	Saldo 31/12/2018
Col·legi Arquitectes de Catalunya	60.101,21	60.101,21
Col·legi Aparelladors i Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Cat	30.050,61	30.050,61
Col·legi d'Enginyers industrials de Catalunya	39.065,79	39.065,79
Col·legi d'enginyers de camins canals i ports de Cat	30.050,61	30.050,61
Col·legi d'Enginyers tècnics i obres públiques	601,01	601,01
Confederació Catalana de la Construcció	6.010,12	6.010,12
Consell de Col·legis d'Aparelladors i Arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya	30.050,61	30.050,61
Departament d'empresa i ocupació	60.101,21	60.101,21
Departament d'Ensenyament	60.101,21	60.101,21
Departament de territori i sostenibilitat	841.416,95	841.416,95
SUBTOTAL ENTITATS PÚBLIQUES	1.157.549,33	1.157.549,33
Traspàs de reserves	1.338.934,77	1.338.934,77
SUBTOTAL TRASPÀS RESERVES	1.338.934,77	1.338.934,37
Ferrovial S.A.	60.101,21	60.101,21
COPCISA	30.050,61	30.050,61
Huarte	30.050,61	30.050,61
Corvian	30.050,61	30.050,61
COMSA	30.050,61	30.050,61
Corsan Empresa Constructora	18.030,36	18.030,36
CARSA Ingenieros Consultores	19.532,89	19.532,89
Anton Cañellas	2.223,71	2.223,71
SUBTOTAL ENTITATS PRIVADES	220.090,61	220.090,61
TOTAL	2.716.574,71	2.716.574,71

La Fundació, s'acull a l'opció d'actualització de balanços establerta per la Llei 16/2012, de 27 de desembre pel que s'aproven diverses mesures tributaries dirigides a la consolidació de les finances públiques i d'impuls de l'activitat econòmica. Aquesta actualització és aplicable respecte els elements susceptibles d'actualització que figuren en el balanç tancat per la Fundació en data 31 de desembre de 2012.

Els elements que la Fundació actualitza són els elements d'immobilitzat material i les seves amortitzacions. L'import de la revalorització comptable, per import de 1.076.463,47 euros, ha estat comptabilitzat en un compte especial anomenat "Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre" i forma part dels fons propis de la Fundació.

NOTA 14.) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

La Fundació té comptabilitzades les següents subvencions, donacions o llegats a la data de tancament de l'exercici que figuren al balanç i al compte de resultats (en euros):

Subvencions, donacions i llegats rebuts	Saldo 31/12/2019	Saldo 31/12/2018
Imputats al compte de pèrdues i guanys	685.635,89	398.002,04

El detall de les Subvencions aplicades a resultats en l'exercici 2019 i 2018 es pot observar en la següent taula (en euros):

Subvencions aplicades en resultat de l'exercici	Saldo 31/12/2019	Saldo 31/12/2018
Departament de Territori i Sostenibilitat	234.631,95	234.631,95
Produits Químics.Auxi.Synthese	0,00	26.539,00
Ajuntament de Barcelona	13.745,00	10.000,00
ICAEN	14.450,00	40.000,00
Federació Organitzacions Catalanes	523,69	0,00
Seguretat Social	6.299,00	9.508,09
CCEE	317.531,25	77.323,00
Agència de Residus	98.455,00	0,00

- La subvenció rebuda del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, per import de 234.631,95 euros, correspon a un Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Territori i Sostenibilitat i la Fundació Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC) per a regular les transferències corrents i/o de capital a favor de l'esmentada entitat per a l'any 2019.

La situació de les subvencions pendents de cobrament és la següent, al tancament de l'exercici 2019 i 2018 (en euros)

Subvencions pendents de cobrament	Saldo 31/12/2019	Saldo 31/12/2018
Agència de Residus	200.000,00	0,00
CCEE	653.999,76	557.336,75

Les subvencions de la Comunitat Europea, es correspon a cinc subvencions atorgades per aquesta per un import total de 1.261.044,76 euros de les que a data de tancament s'han liquidat 607.045,00 euros. Al passiu del balanç es troben dins de les periodificacions els imports pendents d'imputar en el compte de pèrdues i guanys que ascendeixen a 866.190,51 euros en funció de la correlació amb la despesa imputable a les mateixes.

Pel mateix motiu, existeixen saldos per periodificació del passiu per import de 11.955 euros corresponent a l'Ajuntament de Barcelona i 101.545 per l'Agència de Residus de Catalunya.

S'han acomplert totalment les condicions associades a les subvencions rebudes.

En l'exercici 2019 i 2018 no s'han rebut subvencions de capital.

NOTA 15.) SITUACIÓ FISCAL

15.1 Impostos sobre beneficis.

La Fundació, d'acord amb la Llei 49/2002, de 23 de desembre, del Règim Fiscal de las Entidades Sin Fines Lucrativos e Inventivos Fiscales al Mecenazgo, gaudirà d'exempció en l'Impost sobre Societats pels resultats obtinguts en l'exercici de les activitats considerades exemptes i que constitueixen el seu objecte social o finalitat específica, així com pels increments de patrimoni derivats de les anteriors activitats.

La conciliació entre l'import net dels ingressos i despeses del exercici i la base imposable del'impost sobre societats (resultat fiscal) és la que es detalla en el següent quadre:

Ingressos i despeses de l'exercici	Compte de Pèrdues i guanys			Patrimoni Net		
	Exercici 2019			Exercici 2019		
	21.265,44			0,00		
	Augments	Disminucions	Efecte net	Augments	Disminucions	Efecte net
Impost sobre societats		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències permanents	408.184,13	413.483,89	-5.299,76	0,00	0,00	0,00
- règim fiscal entitats sense afany de lucre (Llei 49/2002)	408.184,13	413.483,89	-5.299,76	0,00	0,00	0,00
- aportacions i col·laboració a favor d'entitats sense afany de lucre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- altres despeses no deduïbles fiscalment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències temporànies	0,00	19.604,20	-19.604,20	0,00	0,00	0,00
- amb origen a l'exercici		19.604,20	-19.604,20	0,00	0,00	0,00
- amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Correccions exercici			-24.903,96			0,00

Desglossament de la despesa/ingrés per impost sobre beneficis en l'exercici 2019 i 2018.

	Impost Corrent	Variació de l'impost diferit				TOTAL Exercici 2019
		Variació de l'impost diferit d'actiu			Variació de l'impost diferit del passiu	
		Diferències temporànies	Crèdit impositiu per BI negatives	Altres crèdits	Diferències temporànies	
Imputació a PiG, del qual:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- A operacions continuades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- A operacions interrompudes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imputació a Patrimoni Net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	Impost Corrent	Variació de l'impost diferit				TOTAL Exercici 2018
		Variació de l'impost diferit d'actiu			Variació de l'impost diferit del passiu	
		Diferències temporànies	Crèdit impositiu per BI negatives	Altres crèdits	Diferències temporànies	
Imputació a PiG, del qual:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- A operacions continuades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- A operacions interrompudes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imputació a Patrimoni Net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Els ajustaments en el resultat comptable de la Fundació per a obtenir la base imposable en el càlcul de l'Impost sobre Societats són els següents:

Diferències permanents:

Per import net de -5299,76 euros s'han ajustat les rendes exemptes de l'Impost de Societats, en virtut del Règim fiscal d'entitats sense afany de lucre (Llei 49/2002).

Diferències temporànies:

La Fundació, d'acord amb la normativa establerta per la Llei de l'Impost sobre Societats, ajusta com a diferència temporània deduïble les aportacions per permanència que realitza

la Fundació als seus treballadors, en virtut del conveni col·lectiu aplicable (veure Notes 17 i 20 de la memòria, que desenvolupen el contingut d'aquestes aportacions). L'ajust positiu és de 19.604,20 euros .

La Fundació no té diferències temporànies imposables per inversions en dependents, associades i negocis conjunts.

L'Entitat no ha generat incentius fiscals per inversions durant l'exercici i no hi ha inversions pendents d'aplicació. La procedència de l'import dels incentius fiscals pendents i aplicats en l'exercici són els següents:

Concepte	Import	Prescripció	Aplicades a 2019	Pendents
Deducció foment tecnologies d'informació (2006)	24.374,93	2021	0,00	24.374,93
TOTAL 2006	24.374,93		0,00	24.374,93
Deducció activitat exportadora (2007)	484,80	2017	0,00	484,80
Deducció foment tecnologies d'informació (2007)	27.403,92	2022	0,00	27.403,92
Deducció confecció de llibres (2007)	967,25	2017	0,00	967,25
TOTAL 2007	28.855,97		0,00	28.855,97
Deducció formació personal (2008)	434,28	2018	0,00	434,28
Deducció foment tecnologies d'informació (2008)	13.479,12	2023	0,00	13.479,12
Deducció confecció de llibres (2008)	2.276,89	2018	0,00	2.276,89
TOTAL 2008	16.190,29		0,00	16.190,29
Deducció formació personal (2009)	284,74	2019	0,00	284,74
Deducció activitat exportadora (2009)	2.118,53	2019	0,00	2.118,53
Deducció foment tecnologies d'informació (2009)	6.647,68	2024	0,00	6.647,68
Deducció confecció de llibres (2009)	1.516,76	2019	0,00	1.516,76
Deducció donació Ent. Sense lucre (2009)	17.500,00	2019	0,00	17.500,00
TOTAL 2009	28.067,71		0,00	28.067,71
Deducció formació personal (2010)	24,40	2020	0,00	24,40
Deducció foment tecnologies d'informació (2010)	5.177,55	2025	0,00	5.177,55
Deducció confecció de llibres (2010)	650,18	2020	0,00	650,18
Deducció donació Ent. Sense lucre (2010)	17.500,00	2020	0,00	17.500,00
TOTAL 2010	23.352,13		0,00	23.352,13
Deducció confecció de llibres (2011)	626,64	2021	0,00	626,64
Deducció donació Ent. Sense lucre (2011)	17.500,00	2021	0,00	17.500,00
TOTAL 2011	18.126,64		0,00	18.126,64
Deducció confecció de llibres (2012)	1.059,76	2022	0,00	1.059,76
Deducció doble imposició internacional	51,00	2022	0,00	51,00
TOTAL 2012	1.110,76		0,00	1.110,76
Deducció foment tecnologies d'informació (2015)	44.371,23	2030	0,00	44.371,23
Deducció donació Ent. Sense lucre (2015)	168,70	2025	0,00	168,70
TOTAL 2015	44.539,93		0,00	44.539,93
Deducció foment tecnologies d'informació (2016)	63.343,13	2031	0,00	63.343,13
TOTAL 2016	63.343,13			63.343,13
TOTAL DEDUCCIONS PENDENTS APLICAR	247.961,49		0,00	247.961,49

La Fundació no ha generat en el balanç bases imposables negatives ni altres crèdits fiscals.

En exercicis anteriors, l'Entitat va generar bases imposables negatives les quals no han estat comptabilitzades en el balanç de la Fundació com a crèdits fiscals. Les bases negatives generades no tenen límit temporal per la seva compensació segons es disposa en la Llei 27/2014 de 27 de novembre, de l'Impost de Societats. El detall de bases imposables negativa pendent de compensar per la Fundació és el següent:

Any de generació	Base imposable	Compensació exercicis anteriors	Pendents de compensar en exercicis futurs	Límit de la compensació
2010	113.564,28	7.664,77	105.899,51	sense límit
2011	511.699,50	0,00	511.699,50	sense límit
2012	102.959,91	0,00	102.959,91	sense límit
2013	365.696,34	0,00	365.696,34	sense límit
2014	797.546,07	0,00	797.546,07	sense límit
2017	118.992,20	0,00	118.992,20	sense límit
TOTAL BASES IMPOSABLES NEGATIVES			2.002.793,53	

Els exercicis oberts a inspecció comprenen els quatre últims exercicis. Les declaracions d'impostos no poden considerar-se definitives fins a la seva prescripció o la seva acceptació per les autoritats fiscals i, amb independència de que la legislació fiscal és susceptible a interpretacions. El Patronat estima que qualsevol passiu fiscal addicional que pogués posar-se de manifest, com a conseqüència d'una eventual inspecció, no tindrà un efecte significatiu en els comptes anuals presos en els seu conjunt.

No existeixen provisions derivades de l'impost sobre beneficis ni esdeveniments posteriors al tancament que suposin una modificació de la normativa fiscal que afecti als actius i passius fiscals registrats.

15.2 Altres tributs.

La Fundació té comptabilitzats, per import total de 285.429,43 euros , altres crèdits amb l'Administració Pública, corresponents a la liquidació de l' IVA del quart trimestre, de l' IRPF del quart trimestre i al deute amb l'Organisme de la Seguretat social del mes de desembre.

No es considera que hi hagi cap circumstància de caràcter significatiu en relació amb altres tributs que generin contingències fiscals ni en aquest exercici ni en cap exercici pendent de comprovació.

NOTA 16.) INGRESSOS I DESPESES

La Fundació no té registrades despeses derivades del funcionament de l'òrgan de govern de la Fundació.

Detall de la partida 5 del compte de resultats, Aprovisionaments, al tancament de l'exercici 2019 i 2018:

Desglòs despeses de l'exercici	31/12/2019	31/12/2018
5. Aprovisionaments	551.760,27	568.914,86
Consum de mercaderies	1.957,56	10.285,98
Consum de matèries primeres i altres matèries consumibles	0,00	0,00
Treballs realitzats per altres empreses	545.513,52	551.828,07
Deteriorament de mercaderies, matèries primeres i altres aprovisionaments	4.289,19	6.800,81

Pel que fa a la partida 7.b) del Compte de Resultats, Càrregues socials, la quasi totalitat del seu import correspon a les quotes d'empresa a favor de la Seguretat Social. Al 2019 i 2018 no s'han efectuat aportacions a sistemes complementaris de pensions.

Desglòs despeses de l'exercici	31/12/2019	31/12/2018
7. Càrregues socials	676.935,33	647.917,30
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	657.331,13	624.670,30
Aportacions i dotacions per pensions	0,00	0,00
Altres càrregues socials	19.604,20	23.247,00

La partida d'altres ingressos de gestió està format pels següents conceptes:

Detall Altres ingressos de gestió	31/12/2019	31/12/2018
Altres ingressos de gestió	343.992,57	309.563,06
Mecenatge	52.000,00	45.000,00
Club empresa	35.757,13	23.895,74
Construïm futur	21.000,00	10.500,00
Ingressos arrendament local	201.885,00	200.440,30
Altres ingressos diversos	33.350,44	29.727,02

NOTA 17.) PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Als exercicis 2019 i 2018, figuren registrades provisions a llarg termini per a obligacions per prestacions de serveis a llarg termini al personal. (Veure nota 19)

En el quadre adjunt es veu el moviment de les provisions reconegudes en el balanç durant l'exercici (en euros):

	Saldo 31/12/2018	(+) Dotacions	(-) Aplicacions	(+/-) Altres ajustos	Saldo a 31/12/2019
Prestacions a llarg termini al personal	158.159,80	19.604,20	0,00	0,00	177.764,00
TOTAL	158.159,80	19.604,20	0,00	0,00	177.764,00

NOTA 18.) INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT I DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE

La Fundació, a la data de tancament de l'exercici, no té registrats a la seva comptabilitat responsabilitats, despeses, actius, provisions i contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ser significatives en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats de la mateixa i que hagin de ser inclosos a la memòria, d'acord a les indicacions de la tercera part del Pla General de Comptabilitat (Real Decret 1514/2007, de 16 de novembre).

La Fundació no té sistemes, equips i instal·lacions incorporats a l'immobilitzat material, la finalitat dels quals sigui la minimització de l'impacta mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

La Fundació no té Drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle, així com tampoc ingressos o despeses relacionades amb aquesta temàtica.

NOTA 19.) RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL

La Fundació atorga retribucions a llarg termini al personal d'aportació o prestació definida.

L' XI conveni col·lectiu d'àmbit estatal per als centres d'educació universitària i investigació estableix, en l' article 33, que el personal que compleixi 25 anys d'antiguitat al centre tindrà dret a una paga de caràcter extraordinari equivalent a cinc pagues ordinàries que contindran exclusivament sou, antiguitat i complement de càrrec. Durant l'exercici 2019 no s'han liquidat imports per aquest concepte. A l'exercici 2018, es van liquidar prestacions per import de 9.031,20 euros.

La despesa associada a les aportacions es realitza a través del compte d'aportacions a sistemes complementaris de pensions de treballadors empleats.

El mètode d'estimació utilitzat és el de calcular l'import a dia d'avui generat per cadascun dels treballadors.

La Fundació té dotada la corresponent provisió per prestacions a llarg termini al personal, la informació de la qual també es detalla a la Nota 17 de la present memòria.

NOTA 20.) FETS POSTERIORIS AL TANCAMENT

En referència a la situació d'emergència de salut pública ocasionada pel brot del Coronavirus (COVID-19) i la declaració de l'estat d'alarma per part del Govern Espanyol, mitjançant la publicació del Reial Decret 463/2020, de 14 de març, i a l'aprovació d'una sèrie de mesures urgents extraordinàries per fer front a l'impacte econòmic i social del COVID-19, mitjançant el Reial decret llei 8/2020, de 17 de març, els hi manifestem el següent:

i. Es considera que aquests esdeveniments no impliquen un ajust en els comptes anuals corresponents a l'exercici anual acabat al 31 de desembre de 2019, si bé podrien impactar de manera significativa en les operacions durant el període que duri l'estat d'alarma i la situació d'emergència a nivell internacional, per tant, en els resultats i fluxos d'efectiu futurs.

ii. Donada la complexitat de la situació i la seva ràpida evolució, no és possible en aquest moment realitzar de manera fiable una estimació quantificada del seu potencial impacte en la Entitat, que, si s'escau, serà registrat prospectivament en els comptes anuals de l'exercici 2020.

iii. L'Entitat està duent a terme les gestions oportunes amb l'objecte de fer front a la situació i minimitzar el seu impacte, considerant que es tracta d'una situació conjuntural que, d'acord amb les estimacions més actuals, no compromet l'aplicació del principi d'empresa en funcionament. En aquest sentit a data actual no s'han pres cap mesura excepcional que afecti als treballadors de la societat, o que puguin suposar l'aflorament de passius de caràcter significatiu.

NOTA 21.) OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

La informació sobre altres operacions amb parts vinculades de la Fundació es recull en els següents quadres:

Operacions amb parts vinculades	31/12/2019	31/12/2018
Subvencions rebudes	234.631,95	234.631,95

A l'exercici 2019 i 2018, la Fundació no té operacions amb parts vinculades. S'informa de les subvencions rebudes del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya per import de 234.631,95 euros (veure Nota 14 de la present memòria). L'import pendent per aquestes subvencions es el següent:

Saldos pendents amb parts vinculades	31/12/2019	31/12/2018
Deutors per subvencions concedides	0,00	0,00

Les retribucions del personal d'alta direcció en concepte de Sous, dietes i altres remuneracions han estat de 95.294,11 euros en l'exercici 2019 i de 93.518,04 euros en l'exercici 2018.

No existeix cap tipus de remuneració als membres del Patronat, per qualsevol tipus de concepte.

La composició del Patronat, durant l'exercici 2019, és la següent:

President

Il·lm. Senyor Lluís Xavier Comerón Graupera

Vicepresident

Patrons nats

Conseller de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya
Hble. Senyor **Damià Calvet Valera**

Consellera d'Empresa i Coneixement de la Generalitat de Catalunya
Hble. Senyora **Maria Àngels Chacón Feixas**

Conseller d'Economia i Hisenda de la Generalitat de Catalunya

Hble. Senyor Pere Aragonès García

Degana del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Il·lma. Senyora Assumpció Puig Hors

President Executiu del Consell de Col·legis d'Aparelladors, Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya
Il·ltre. Senyor **Celestí Ventura Cisternas**

Degà del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya

Il·lm. Senyor Josep Canós Ciurana

Degà del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya

Il·lm. Senyor Oriol Altisench Barbeito

Degà del Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona
Il·ltre. Senyor **Miquel Darnés Cirera**

Degà del Col·legi d'Enginyers Tècnics d'Obres Públiques de Catalunya
Il·ltre. Senyor **Xavier Font Mach**

Degana del Col·legi d'Enginyers Agrònoms de Catalunya
Il·lma. Senyora **Sílvia Burés Pastor**

President del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya
Il·ltre. Senyor **Montserrat Bas Obradors**

Degà del Col·legi d'Economistes de Catalunya
Il·lm. Senyor **Anton Gasol Magriñà**

Patrons designats

En representació del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en matèria d'Infraestructures

Senyor Xavier Flores García

Director General d'Infraestructures de Mobilitat

En representació del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en matèria d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Senyor Josep Armengol Tatjé

Subdirector General d'Acció Territorial i de l'Hàbitat Urbà

En representació del Departament de la Generalitat de Catalunya en matèria d'Habitatge

Senyor Agustí Serra Monté

Secretari d’Hàbitat Urbà i Territori

En representació del Departament de la Generalitat de Catalunya en matèria de Patrimoni

Senyor Francesc Sutrias Grau

Director general de Patrimoni

En representació de la Confederació Catalana de la Construcció

Senyor Josep Gassiot Matas

President del Gremi de Constructors d’Obres de Barcelona i Comarques

Senyor Lluís Marsà García

President de l’Associació de Promotors i Constructors d’Edificis de Catalunya – APCE

Senyor Joaquim Llansó Nores

President de la Cambra Oficial de Contractistes d’Obres de Catalunya

Senyor Lluís Micaló Congost

President de la Unió d’Empresaris de la Construcció de Girona

Universitat Politècnica de Catalunya

Senyor Estanislau Roca Blanch

Vicerector d’Infraestructures i Arquitectura

En representació de la Federació Catalana de la Indústria, el Comerç i el Serveis de la Construcció – FECOCAT

Senyor Sebastià Alegre Rosselló

President

Membres designats pel Patronat

Senyor Albert Civit Fons

Director de l’Institut Català del Sòl – INCASÒL

Senyor Jordi Campillo Gámez

Conseller Delegat de Barcelona d’Infraestructures Municipal SA – BIMSA

Associació Catalana de Municipis i Comarques – ACM

Representant: Senyor Lluís Soler Panisello

President

Senyor ***Lluís Xavier Comerón Graupera***
Patró a títol individual

Secretari no patró

Senyor ***Francisco Diéguez Lorenzo***

Director General de l'ITeC

NOTA 22.) ALTRA INFORMACIÓ

La distribució per sexes mig de l'exercici 2019 i 2018 del personal de la Fundació, separant la informació per un número suficient de categories i nivells es la següent:

Numero mig de persones empleades per categories i sexes	EXERCICI 2019		
	TOTAL	HOMES	DONES
Alta direcció	1	1	0
Resta de personal directiu	19	10	9
Tècnics i professionals científics i intel·lectuals i de suport	37	23	14
Empleats administratius	15	5	10
Comercials, venedors i similars	0	0	0
Resta de personal qualificat	6	3	3
Estudiants en pràctiques	9	5	4
Treballadors amb discapacitat	1	1	0
	88	48	40

Numero mig de persones empleades per categories i sexes	EXERCICI 2018		
	TOTAL	HOMES	DONES
Alta direcció	1	1	0
Resta de personal directiu	16	9	7
Tècnics i professionals científics i intel·lectuals i de suport	37	24	13
Empleats administratius	13	3	10
Comercials, venedors i similars	0	0	0
Resta de personal qualificat	6	5	1
Estudiants en pràctiques	8	5	3
Treballadors no qualificats	1	1	0
	82	48	34

A 1.1.2019 havien 74 laborals i 7 estudiant en pràctiques

A 31.12.2019 havien 76 laborals i 9 estudiants en pràctiques

A 1.1.2018 havien 75 laborals i 7 estudiant en pràctiques

A 31.12.2018 havien 74 laborals i 7 estudiants en pràctiques

Aquest exercici s'ha contractat una assegurança de responsabilitat civil professional pels administradors per danys ocasionats per actes o omissions en l'exercici del càrrec. L'import de la prima és de 1.433,03.

Els honoraris percebuts pels auditors de comptes han estat de 7.133,24 euros i 7.133,24 euros en l'exercici 2018.

NOTA 23.) INFORMACIÓ SEGMENTADA

La distribució de la xifra de negocis de la Fundació per categoria d'activitats es detalla en el següent quadre:

Descripció de l'activitat	31/12/2019	31/12/2018
Vendes	1.729.349,23	1.530.543,23
Prestació de serveis	1.476.465,54	1.517.800,68
Subvencions oficials a les activitat	685.635,89	398.002,04
Total	3.891.450,66	3.446.345,95

La distribució de la xifra de negocis de la Fundació per mercats geogràfics es detalla en el següent quadre:

Descripció del mercat geogràfic	31/12/2019	31/12/2018
Nacional	3.293.143,77	2.973.325,95
Unió Europea	567.275,75	473.020,00
Resta del món	31.031,14	0
Total	3.891.450,66	3.446.345,95

L'activitat ordinària de la Fundació es centra, en Catalunya i la seva zona d'influència, tot i que es contracten serveis en altres països Europeus i es continuen els treballs i prestacions de serveis en el sector americà.

NOTA 24.) INFORMACIÓ SOBRE ELS AJORNAMENTS DE PAGAMENT EFECTUATS A PROVEÏDORS DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA. DEURE DE LA INFORMACIÓ DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL.

A continuació es detalla la informació requerida per la Disposició addicional tercera de la Llei 15/2010, de 5 de juliol:

	Exercici 2019	Exercici 2018
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors (1)	29,95	26,99
Rati d'operacions pagades (2)	31,08	25,88
Rati de operacions pendents de pagament (3)	17,52	35,74

	Euros	Euros
Total pagaments realitzats.	1.063.586,00	1.507.783,03
Total pagaments pendents.	101.193,94	190.972,09

- (1) Mitjana ponderada entre el rati d'operacions pagades y el rati d'operacions no pagades.
- (2) Diferència ponderada entre els dies naturals transcorreguts des de la data de factura fins al pagament del material o servei de la operació.
- (3) Diferència ponderada entre els dies naturals transcorreguts des de la data de factura fins a l'últim dia del període (31 de desembre de 2019).

Les dades exposades en el quadre anterior sobre pagaments a proveïdors fan referència a aquells que per la seva naturalesa són creditors comercials per deutes amb subministradors de béns i serveis, de manera que inclouen les dades relatives a la partida “Creditors comercials i altres comptes a pagar” del passiu corrent del balanç de situació.

Els terminis màxims legals de pagament aplicables a la Societat són els recollits en la normativa en vigor (Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials i disposicions transitòries establertes a la Llei 15/2010, de 5 de juliol).

**Lluís-X
Comeron
Graupera**
Firmado digitalmente por Lluís-X Comeron Graupera
Fecha: 2020.06.08 09:23:36 +02'00'

Lluís Xavier Comeron Graupera
President

**38499461Z
FRANCISCO
DIÉGUEZ (R:
G08546665)**
Firmado digitalmente por 38499461Z FRANCISCO DIÉGUEZ (R: G08546665)
Fecha: 2020.06.08 07:31:11 +02'00'

Francisco Diéguez Lorenzo
Director general

Barcelona a 8 de juny de 2019