

**FUNDACIÓ INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA
CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA**

**Informe d'Auditoria i
Comptes anuals a 31 de desembre de 2023**

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT

**Als membres del Patronat de
FUNDACIÓ INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA**

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de FUNDACIÓ INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA, que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2023, el compte de resultats, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu i la memòria corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'Entitat a 31 de desembre de 2023, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Hem dut a terme la nostra auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat de l'auditoria de comptes vigents a Espanya. Les nostres responsabilitats, d'acord amb aquestes normes, es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de l'Entitat, de conformitat amb els requeriments de l'ètica, inclosos els d'independència, que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals a Espanya segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes. En aquest sentit, no hem prestat serveis diferents als de l'auditoria de comptes ni han concorregut situacions o circumstàncies que, d'acord amb allò que s'estableix a la citada normativa reguladora, hagin afectat la necessària independència de manera que s'hagi vist compromesa.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Aspectes més rellevants de l'auditoria

Els aspectes més rellevants de l'auditoria són aquells que, segons el nostre judici professional, han estat considerats com els riscos d'incorrecció material més significatius en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquests riscos han estat tractats en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expressem una opinió per separat sobre aquests riscos.

- **Correlació d'ingressos i despeses**

Descripció Les principals vies per l'obtenció d'ingressos de la Fundació, segons es descriu a la nota 1 de la memòria adjunta, són els serveis prestats als seus clients pels encàrrecs de projectes de consultoria i serveis de manteniment i suport d'eines tecnològiques, així com les subvencions d'explotació i donacions rebudes de diferents entitats públiques i privades. El fet que una part significativa dels projectes esmentats tinguin una durada superior a un exercici, implica que l'estimació del seu meritament en relació als costos incorreguts, sigui un fet que condiciona els excedents anuals de la Fundació.

Per aquest motiu, el reconeixement de l'activitat de la Fundació en el compte de resultats, fruit dels ingressos i despeses incorregudes, és un àrea significativa i susceptible d'incorrecció material, en quant el seu reconeixement, correlació i registre comptable, fet que hagi estat tractat com un dels aspectes més rellevants de la nostra auditoria.

La nostra resposta Els nostres procediments per abordar aquest aspecte ha consistit en una adequada comprensió de les fonts de recursos, juntament amb l'anàlisi dels procediments i control intern implantat per l'entitat en l'obtenció e imputació comptable dels mateixos. També hem aplicat procediments analítics per a obtenir evidència de l'evolució de l'activitat, així com proves substantives determinades a verificar el registre i valoració dels ingressos i despeses de conformitat amb la naturalesa de les activitats de la Fundació.

Finalment, hem verificat que la memòria adjunta inclou en les notes 4, 14, 16 i 23 els desglossaments d'informació relacionats que requereix el marc d'informació financera aplicable.

- **Activació de projectes de desenvolupament**

Descripció Tal com és detalla a les Notes 1 i 8 de la memòria adjunta, una de les activitats dutes a terme per la Fundació és el desenvolupament de diferents programaris informàtics que es comercialitzen, sent una part dels recursos obtinguts per la Fundació. Els treballs duts a terme en aquests projectes, mitjançant despeses de personal propi i despeses derivades de serveis prestats per tercers, són reconeguts com actius intangibles de l'entitat, estimant una vida útil de la recuperació de la inversió entre 3 i 5 exercicis, en funció de la previsió d'ingressos, a partir del moment en que es troben en condicions de comercialització. Atesa la rellevància de les estimacions realitzades i la seva incidència sobre els resultats de l'exercici, s'ha considerat aquesta qüestió com un aspecte rellevant de la nostra auditoria.

La nostra resposta Els nostres procediments d'auditoria han inclòs, entre d'altres, l'avaluació de la raonabilitat de les despeses activades, l'anàlisi de la viabilitat dels projectes d'acord a les estimacions realitzades per la Fundació per la recuperació de les inversions. Hem verificat també que l'inici de l'explotació de cada un dels projectes coincideixi amb l'inici de la corresponent dotació, que permeti una correcta correlació de ingressos i despeses per cada un dels projectes.

Adicionalment, hem verificat que la memòria inclou tota la informació necessària, així com els detalls requerits pel marc d'informació financera aplicable.

Responsabilitat dels membres dels Patronat en relació amb els comptes anuals

Els membres dels Patronat són responsables de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'Entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, els membres del Patronat són responsables de la valoració de la capacitat de l'Entitat per a continuar com entitat en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'entitat en funcionament i utilitzant el principi comptable d'entitat en funcionament excepte si el Patronat té la intenció de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o si no existeix cap altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat de l'auditoria de comptes vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions poden ser degudes a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals a causa a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de la Fundació.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada pels membres del Patronat.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, pels membres del Patronat, del principi comptable de l'entitat en funcionament i, basant-nos en l'evidència de l'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'Entitat per continuar com entitat en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió

modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una entitat en funcionament.

- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals abreujats representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguixen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb els membres del Patronat de la Fundació en relació amb, entre d'altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre els riscos significatiu que han estat objecte de comunicació als membres del Patronat de la Fundació, determinem els que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, els riscos considerats més significatius.

Descrivim aquests riscos en el nostre informe d'auditoria, llevat que les disposicions legals o reglamentàries prohibeixin revelar públicament la qüestió.

AUREN AUDITORES SP, S.L.P.
Inscrita al ROAC núm. S2347

46333684T
MARIA
EUGENIA
BAILACH (R:
B87352357)

Firmado
digitalmente por
46333684T MARIA
EUGENIA BAILACH
(R: B87352357)
Fecha: 2024.06.13
13:09:29 +02'00'

M. Eugènia Bailach i Aspa
Inscrita al ROAC núm. 12855

13 de juny de 2024

Col·legi de Censors Jurats
de Comptes de Catalunya

= EL CØL·L361

AUREN AUDITORES SP, SLP
Núm. D202400760
96,00 EUR.

SEGELL COL·LEGIAL

Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional

		ACTIU	Notes	31/12/2023	31/12/2022
A		ACTIU NO CORRENT		5.012.029,67	4.339.171,98
	I	Immobilitzat intangible	8	1.190.536,47	1.276.982,36
	2	Desenvolupament		1.122.486,25	1.268.259,86
	4	Patents, llicències, marques i similars		5.791,03	7.728,31
	6	Aplicacions informàtiques		62.259,19	994,19
	II	Immobilitzat material	5	1.807.210,30	1.852.760,55
	1	Terrenys i construccions		1.595.459,38	1.650.678,94
	2	Instal·lacions tècniques, i altre immobilitzat material		211.750,92	202.081,61
	III	Inversions immobiliàries	6	800.149,90	833.997,67
	1	Terrenys i béns naturals		337.100,52	337.100,52
	2	Construccions		463.049,38	496.897,15
	V	Inversions financeres a llarg termini	10	1.214.133,00	375.431,40
	1	Instruments de patrimoni		6.310,42	6.310,42
	2	Crèdits a tercers		1.172.265,95	335.198,35
	5	Altres actius financers		35.556,63	33.922,63
B		ACTIU CORRENT		3.199.037,21	1.584.894,98
	III	Usuaris, patrocinadors i deutors de les activitats i altres comptes a cobrar		1.956.745,17	1.399.951,33
	1	Usuaris i deutors per vendes i prestacions de serveis	10	1.522.376,14	999.428,90
	4	Personal	10	-1.012,53	381,12
	6	Altres crèdits amb les Administracions Públiques	10	435.381,56	400.141,31
	V	Inversions financeres a curt termini	10	18.644,83	12.818,22
	2	Crèdits a empreses		13.003,98	0,00
	5	Altres actius financers		5.640,85	12.818,22
	VI	Periodificacions a curt termini		17.526,95	7.383,24
	VII	Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.206.120,26	164.742,19
	1	Tresoreria		1.206.120,26	164.742,19
		TOTAL ACTIU (A+B)		8.211.066,88	5.924.066,96

Les notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest balanç.

Xavier Font Mach

President

Francisco Diéguez Lorenzo

Director General

	PASSIU I PATRIMONI NET	Notes	31/12/2023	31/12/2022
A-1	PATRIMONI NET		1.686.619,77	1.680.071,22
	Fons Propis		1.686.619,77	1.680.071,22
I	Fons dotacionals o fondos socials	13	2.716.574,71	2.716.574,71
1	Fons dotacionals o fondos socials		2.716.574,71	2.716.574,71
III	Reserves	13	1.076.463,47	1.076.463,47
3	Reserves per revalorització d'actius.		1.076.463,47	1.076.463,47
IV	Excedents d'exercicis anteriors	13	-2.112.966,96	-2.145.955,47
2	(Resultat negatiu d'exercicis anteriors)		-2.112.966,96	-2.145.955,47
VI	Excedent de l'exercici (positiu o negatiu)	3	6.548,55	32.988,51
	PASSIU NO CORRENT		2.859.846,88	2.219.790,63
I	Provisions a llarg termini	17, 19	214.940,00	218.048,00
1	Obligacions per prestacions a llarg termini al personal		214.940,00	218.048,00
II	Deutes a llarg termini	10	1.346.575,88	1.553.498,63
2	Deutes amb entitats de crèdit		1.292.492,50	1.469.018,31
3	Creditors per arrendament financer		17.083,38	52.480,32
5	Altres passius financers		37.000,00	32.000,00
V	Periodificacions a llarg termini	14	1.298.331,00	448.244,00
VI	Creditors comercials no corrents		0,00	0,00
	PASSIU CORRENT		3.664.600,23	2.024.205,11
II	Provisions a curt termini		0,00	3.584,97
III	Deutes a curt termini	10	1.905.230,34	581.576,35
2	Deutes amb entitats de crèdit		586.838,26	555.899,59
3	Creditors per arrendament financer		30.702,97	25.140,28
5	Altres passius financers		1.287.689,11	536,48
V	Creditors comercials i altres comptes a pagar	10	724.099,94	617.959,29
1	Proveïdors		113.619,83	132.703,84
3	Creditors diversos		149.865,48	84.234,38
4	Personal (remuneracions pendents de pagament)		27.603,59	44.723,41
6	Altres deutes amb les Administracions Públiques		433.011,04	356.297,66
VI	Periodificacions a curt termini	14	1.035.269,95	821.084,50
	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A + B + C)		8.211.066,88	5.924.066,96

Les notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest balanç.

Xavier Font Mach

President

Francisco Diéguez Lorenzo

Director General

	COMPTE DE RESULTATS	Notes	31/12/2023	31/12/2022
	OPERACIONS CONTINUADES			
1	Import net de la xifra de negocis		5.766.698,62	5.087.607,55
a	Vendes	23	2.307.243,51	2.179.188,06
b	Prestació de serveis	23	2.427.749,45	1.994.078,52
e	Subvencions oficials a les activitat	14	1.031.705,66	914.340,97
3	Variació d'existències de productes acabats i en curs	11	0,00	0,00
4	Treballs realitzats per l'empresa per al seu actiu		341.581,00	152.586,00
5	Aprovisionaments		-580.681,23	-559.065,94
a	Consúm de mercaderies	16	-1.500,00	-1.500,00
b	Consúm de matèries primes i altres matèries consumibles		0,00	-1.720,00
c	Treballs realitzats per altres empreses	16	-579.181,23	-555.845,94
6	Altres ingressos d'explotació	16	402.667,84	354.455,01
b	Ingressos accessoris i altres de gestió corrent		402.667,84	354.455,01
7	Despeses de personal	16	-4.504.185,69	-3.710.916,01
a	Sous, salaris i assimilats		-3.523.002,22	-2.960.195,84
b	Càrregues socials		-981.183,47	-750.720,17
8	Altres despeses d'explotació	16	-727.110,74	-611.458,62
a	Serveis exteriors		-634.532,52	-564.090,83
b	Tributs		-51.565,40	-54.721,19
c	Pèrdues, deteriorament i variació de provisions per operacions comercials		-41.012,82	7.353,40
9	Amortització de l'immobilitzat	5, 6, 8	-612.251,21	-627.372,43
11	Excés de provisions		3.584,97	0,00
13	Altres resultats		11.370,24	4.829,45
A.1	RESULTAT D' EXPLOTACIÓ (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13)		101.673,80	90.665,01
14	Ingressos financers	10	15.030,95	0,00
a	De participacions en instruments de patrimoni		15.030,95	0,00
a.2	En tercers		15.030,95	0,00
15	Despeses financeres	10	-110.266,46	-57.655,97
b	Per deutes amb tercers		-110.266,46	-57.655,97
16	Variació de valor raonable en instruments financers		110,26	91,43
a	Cartera de negociació i altres		110,26	91,43
17	Diferències de canvi		0,00	-111,96
A.2	RESULTAT FINANCER (14+15+16+17+18)		-95.125,25	-57.676,50
A.3	RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS (A.1 + A.2)		6.548,55	32.988,51
19	Impostos sobre beneficis	15	0,00	0,00
A.4	RESULTAT DE L'EXERCICI PROCEDENT D'OPERACIONS CONTINUADES (A.3 + 19)		6.548,55	32.988,51
20	OPERACIONS INTERRUPTUDES Resultat de l'exercici procedent d'operacions interrompudes net d'impostos		0,00	0,00
A.5	RESULTAT DE L'EXERCICI (A.4 + 20)		6.548,55	32.988,51

Les notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest balanç.

Xavier Font Mach

President

Francisco Diéguez Lorenzo

Director General

ESTAT DE CANVIS AL PATRIMONI NET AL 31/12/2023

		NOTES	31/12/2023	31/12/2022
A)	RESULTAT DEL COMPTE DE RESULTATS AL	3	6.548,55	32.988,51
	INGRESSOS I DESPESES IMPUTADES DIRECTAMENT AL PATRIMONI NET			
I.	Per valoració d'instruments financers		0,00	0,00
II.	Per cobertures de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
III.	Subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
IV.	Per guanys i pèrdues actuàries i altres ajustos		0,00	0,00
V.	Efecte impositiu		0,00	0,00
B)	Total ingressos i despeses imputats directament al patrimoni net (I + II + III + IV + V + VI + VII)		0,00	0,00
	TRANSFERÈNCIES AL COMPTE DE RESULTATS			
VI.	Valoració d'instruments financers		0,00	0,00
VII.	Per cobertura de fluxos d'efectiu		0,00	0,00
VIII.	Subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
IX.	Efecte impositiu		0,00	0,00
C)	Total transferències al compte de resultats (VIII + IX + X + XI + XII + XIII)		0,00	0,00
	TOTAL D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES (A + B + C)		6.548,55	32.988,51

Les notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest balanç.

Xavier Font Mach
President

Francisco Diéguez Lorenzo
Director General



**FUNDACIÓ "INSTITUT DE TECNOLOGIA
DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA – ITeC"**

		Fons Dotacional	Reserves	Resultats d'exercicis anterioris	Resultat de l'exercici	Subvenc., donacions i llegats rebutis	Total
A)	SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2021	2.716.574,71	1.076.463,47	-2.158.381,12	12.425,65	0,00	1.647.082,71
I.	Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Ajustos per errors de l'exercici 2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
B)	SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2022	2.716.574,71	1.076.463,47	-2.158.381,12	12.425,65	0,00	1.647.082,71
I.	Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	32.988,51	0,00	32.988,51
II.	Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	12.425,65	-12.425,65	0,00	0,00
C)	SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2022	2.716.574,71	1.076.463,47	-2.145.955,47	32.988,51	0,00	1.680.071,22
I.	Ajustos per canvis de criteri a l'exercici 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
II.	Ajustos per errors de l'exercici 2022	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
D)	SALDO AJUSTAT, INICI DE L'EXERCICI 2023	2.716.574,71	1.076.463,47	-2.145.955,47	32.988,51	0,00	1.680.071,22
I.	Total ingressos i despeses reconegudes	0,00	0,00	0,00	6.548,55	0,00	6.548,55
II.	Operacions amb socis o propietaris	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
III.	Altres variacions del patrimoni net	0,00	0,00	32.988,51	-32.988,51	0,00	0,00
E)	SALDO, FINAL DE L'EXERCICI 2023	2.716.574,71	1.076.463,47	-2.112.966,96	6.548,55	0,00	1.686.619,77

Les notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest balanç.

Xavier Font Mach
President

Francisco Diéguez Lorenzo
Director General

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU AL 31/12/2023

		NOTES	31/12/2023	31/12/2022
A)	FLUXES D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'EXPLOTACIÓ			
1.	Resultat de l'exercici abans d'impostos		6.548,55	32.988,51
2.	Ajustos del resultat		748.132,83	684.856,58
a)	Amortització de l'immobilitzat (+)	5, 6, 8	612.251,21	627.372,43
b)	Correccions valoratives per deteriorament (+/-)	10, 11	41.012,82	-19.361,28
c)	Variació de provisions (+/-)	17	-476,97	19.098,03
d)	Imputació de subvencions (-)		0,00	0,00
e)	Resultat per baixes i alienacions de l'immobilitza (+/-)		0,00	0,00
f)	Resultat per baixes i alienacions d'instruments financers (+/-)		110,26	91,43
g)	Ingressos financers (-)	10	-15.030,95	0,00
h)	Despeses financeres (+)	10	110.266,46	57.655,97
i)	Diferències de canvi (+/-)	10	0,00	0,00
j)	Variació de valor raonable en instruments financers (+/-)		0,00	0,00
k)	Altres ingressos i despeses (-/+)		0,00	0,00
3.	Canvis al capital corrent		-293.840,27	48.548,24
a)	Existències (+/-)	11	0,00	0,00
b)	Deutors i altres comptes per cobrar (+/-)	10	-597.806,66	104.747,47
c)	Altres actius corrents (+/-)	11	-10.143,71	808,17
d)	Creditors i altres comptes per pagar (+/-)	10	106.140,65	31.539,78
e)	Altres passius corrents (+/-)	10	211.077,45	-76.595,15
f)	Altres actius i passius no corrents (+/-)	10	-3.108,00	-11.952,03
4.	Altres fluxos efectius de les activitats d'explotació		-95.235,51	-57.655,97
a)	Pagament d'interessos (-)	10	-110.266,46	-57.655,97
b)	Cobrament de dividends (+)		0,00	0,00
c)	Cobrament d'interessos (+)	10	15.030,95	0,00
d)	Cobrament (pagament) per impost sobre beneficis (+/-)		0,00	0,00
e)	Altres pagaments (cobraments) (-/+)		0,00	0,00
5.	Fluxos d'efectiu de les activitats d'explotació (1 + 2 + 3 + 4)		365.605,60	708.737,36
B)	FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
6.	Pagament per inversions (-)		1.285.219,16	190.450,91
a)	Empreses de grup i associades		0,00	0,00
b)	Immobilitzat intangible	8	-410.554,02	152.586,00
c)	Immobilitzat material	5	-35.853,28	-27.151,90
d)	Inversions immobiliàries		0,00	0,00
e)	Altres actius financers	10	-838.811,86	-10.713,01
f)	Actius no corrents mantinguts a la venda		0,00	0,00
g)	Unitat de negoci		0,00	0,00
h)	Altres actius		0,00	0,00
7.	Cobraments per desinversions (+)		-5.826,61	0,00
a)	Empreses del grup i associades		0,00	0,00
b)	Immobilitzat intangible		0,00	0,00
c)	Immobilitzat material		0,00	0,00
d)	Immobilitzat immobiliàries		0,00	0,00
e)	Altres actius financers		-5.826,61	0,00
f)	Actius no corrents mantinguts a la venda		0,00	0,00
g)	Unitat de negoci		0,00	0,00

8.	Fluxos d'efectiu de les activitats d'inversió (6 + 7)		- 1.291.045,77	- 190.450,91
C)	FLUXES EFECTIUS DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ			
9.	Cobrament i pagament per instruments de patrimoni		0,00	0,00
a)	Emissió d'instruments de patrimoni (+)		0,00	0,00
b)	Amortització d'instruments de patrimoni (-)		0,00	0,00
c)	Adquisició d'instruments de patrimoni propi (-)		0,00	0,00
d)	Alienació d'instruments de patrimoni propi (+)		0,00	0,00
e)	Subvencions, donacions i llegats rebuts (+)		0,00	0,00
			-	-
10.	Cobrament i pagament de passiu financer		1.966.818,24	403.694,52
a)	Emissió		2.178.740,99	0,00
1.	Obligacions i altres valors negociables (+)		0,00	0,00
2.	Deutes amb entitats de crèdit (+)	10	36.501,36	0,00
3.	Deutes amb empreses del grup i associades (+)		0,00	0,00
4.	Deutes amb característiques especials (+)		0,00	0,00
5.	Altres deutes (+)	10	2.142.239,63	0,00
			-	-
b)	Devolució i amortització		-211.922,75	403.694,52
1.	Obligacions i altres valors negociables (-)		-176.525,81	0,00
			-	-
2.	Deutes amb entitats de crèdit (-)	9	-35.396,94	314.450,61
3.	Deutes amb empreses del grup i associades (-)		0,00	0,00
4.	Deutes amb característiques especials (-)		0,00	0,00
5.	Altres deutes (-)		0,00	-89.243,91
	Pagaments per dividends i remuneracions i altres instruments de patrimoni		0,00	0,00
11.				
a)	Dividends (-)		0,00	0,00
b)	Remuneració i d'altres instruments de patrimoni (-)		0,00	0,00
12.	Fluxos efectius de les activitats de financiació (9 + 10 + 11)		1.966.818,24	403.694,52
D)	Efecte de les variacions dels tipus de canvi		0,00	0,00
E)	AUGMENT/DISMINUCIÓ NETA D'EFECTIU O EQUIVALENTS (5 + 8 + 12 + D)		1.041.378,07	114.591,93
	Efectiu o equivalents al començament de l'exercici		164.742,19	50.150,26
	Efectiu o equivalents al final de l'exercici.		1.206.120,26	164.742,19

Les notes de la memòria adjunta formen part integrant d'aquest balanç.

Xavier Font Mach
President

Francisco Diéguez Lorenzo
Director General

MEMÒRIA 2023

NOTA 1.) ACTIVITAT DE LA FUNDACIÓ

1.1. Els estatuts que regeixen la Fundació estableixen, referent a les seves activitats:

La Fundació Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya – ITeC és una fundació privada sense ànim de lucre que, des de 1978 amb instal·lacions al Carrer Wellington, 19, Barcelona.

- a) L'objectiu de l'ITeC en tant que entitat de suport a la innovació és la generació i transferència d'informació i coneixement, i la prestació de serveis tecnològics, per a la millora de la competitivitat dels agents del sector de la construcció: entitats, empreses i tècnics facultatius. L'ITeC realitza aquestes funcions, per una part, amb la captació, elaboració i transferència d'informació tecnològica i, per altra part, amb la generació de coneixement i la seva transferència mitjançant els serveis tecnològics.
- b) L'elecció dels beneficiaris s'efectua pel Patronat amb criteris d'imparcialitat i no discriminació quan es demana la prestació o servei que la Fundació pot oferir i sempre que es compleixi amb els requisits objectius específics que pugui acordar el Patronat.
- c) L'actuació de l'ITeC s'exerceix sense limitació territorial, amb especial atenció a Catalunya.
- d) Que el Patronat rector de la Fundació concretarà anualment el seu programa d'activitats.
- e) Que la Fundació té personalitat jurídica pròpia.

1.2. Així mateix, referent a la formació del Fons fundacional, els estatuts estableixen:

- a) El Fons fundacional podrà estar integrat per tota classe de béns mobles i immobles i per drets de qualsevol mena.
- b) El Patronat podrà vendre els béns integrants del Fons fundacional, a fi d'obtenir-ne en substitució uns altres de més rendibles.
- c) El 70% dels ingressos que obtingui la Fundació s'aplicaran a la realització del fi fundacional, en base als pressupostos aprovats i als acords del Patronat.

1.3. La Fundació és regida i administrada amb les més àmplies facultats per un Patronat, al qual correspon la representació judicial i extrajudicial de la Fundació:

- a) El Patronat de la Fundació està format per un màxim de trenta membres, tretze dels quals es consideren patrons nats, per raó del seu càrrec en corporacions públiques, entitats o societats. La resta, fins arribar al número màxim, són patrons designats per un període de quatre anys. Correspon al Patronat, per acord de les dues terceres parts dels seus membres, elegir els patrons designats.

El Patronat elegirà entre els seus membres un President, un Vicepresident i un Secretari de Patronat.

La Comissió Permanent serà designada pel Patronat. Aquest òrgan de govern està integrat per un mínim de tres patrons i un màxim de cinc, designats per un període de quatre anys.

- b) La Comissió actuarà com a òrgan permanent d'administració i gestió de la Fundació en totes aquelles funcions del Patronat que siguin legalment delegables.
- c) El Patronat anomenarà un Consell Assessor integrat per professionals tècnics o científics interessats en la finalitat fundacional.
- d) La durada del càrrec d'assessor serà de quatre anys.
- e) Es designarà un Director per a la direcció immediata de l'activitat fundacional, el qual ostentarà la representació de la Fundació en tota mena d'actes i contractes.
- f) La nominació i substitució del Director correspondrà al ple del Patronat d'acord amb les disposicions de l'article 332-2 de la Llei 4/2008.

1.4. **Activitats desenvolupades durant l'any:**

- Suport en l'ús de la metodologia TCQ a entitats públiques i clients privats.
- Manteniment i evolució de la metodologia TCQ; Programari: TCQ2000.
- Nou programari de la metodologia TCQ: Diversos mòduls.
- Manteniment i evolució del programari de la Base de dades d'elements constructius.
- Confecció i actualització dels bancs: Bedec, Empreses, Entitats, Registre de materials, Marcatge CE, Biblioteca BIM.
- Manteniment i atorgament dels certificats ApTO – Aptitud tècnica a obra.
- Manteniment i atorgament dels certificats DAU – Document d'adequació a l'ús.
- Manteniment i atorgament dels certificats ATE - Avaluació Tècnica Europea.
- Atorgament del Marcatge CE.
- Suport a la gestió de les certificacions ISO 9001:2008; ISO 14001:2004; OSHAS 18001 :2007.
- Activitats de normalització dintre dels grups de treballs de l'Eota.
- Activitat tècnica de la Comissió d'àrids de Catalunya.
- Elaboració dels informes d'Espanya per a Euroconstruct.
- Activitat de formació: pròpia, i en col·laboració amb altres institucions.
- Servei d'informació tecnològica.
- Comercialització i suport post-venda de productes de l'ITeC.
- Feines diverses relacionades amb la Construcció Sostenible.
- Feines diverses relacionades amb la Gestió del procés constructiu (revisió de projectes, assessorament en temes de Manteniment, etc.).
- Col·laboració en diversos projectes Europeus.

Consultoria de finançament per projectes R+D+i d'empreses del sector de la construcció.

1.5. **Usuaris i beneficiaris de les activitats descrites:**

- Administració estatal, autonòmica i local.
- Col·legis professionals i tècnics de la construcció (Arquitectes, Aparelladors, Enginyers, etc.).

- Empreses de construcció, enginyeries o fabricants de productes o sistemes per la construcció.
- Gremis, associacions, federacions, etc.
- Alumnes de les facultats i escoles tècniques relacionades amb la construcció.

1.6. Compliment de les finalitats fundacionals:

Tots els ingressos obtinguts han estat destinats completament a la realització d'activitats que son objecte de les finalitats fundacionals.

La fundació considera que l'indicador de compliment és el pressupost anual aprovat pel Patronat.

1.7. Informació sobre accions dutes a terme per promoure condicions d'igualtat de tracte i d'oportunitats entre dones i homes durant l'any:

La política de la Fundació sempre ha estat orientada a que no hi hagin diferències d'igualtat de tracte entre homes i dones tal com es veu amb la composició de la plantilla (veure Nota 22 de la present memòria). Per això disposa d'un Pla d'Igualtat quadriennal que estableix uns objectius que es revisen anualment.

NOTA 2.) BASES DE PRESENTACIÓ DELS COMPTES ANUALS

2.1. Imatge fidel

Els Comptes Anuals del exercici 2023 adjunts, han estat formulats pel Patronat a partir dels registres comptables de la Fundació a 31 de desembre de 2023 i en els quals s'han aplicat els principis comptables i criteris de valoració recollits en el Reial Decret 1514/2007, de 16 de novembre, pel qual s'aprova el Pla General de Comptabilitat; i en el Decret 259/2008, de 23 de desembre, pel que s'aprova el Pla General de Comptabilitat de les fundacions i les associacions subjectes a la legislació de la Generalitat de Catalunya i la resta de disposicions legals vigents en matèria comptable, i mostren la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de la Fundació, així com la veracitat dels fluxos incorporats en l'estat de fluxos d'efectiu.

No existeixen raons excepcionals per les que, per mostrar la imatge fidel, no s'hagin aplicat disposicions legals en matèria comptable.

Els Estats Financers adjunts, es sotmetran a l'aprovació pel Patronat, estimant que seran aprovats sense cap modificació.

2.2. Principis comptables no obligatoris aplicats.

En l'elaboració dels comptes anuals s'han aplicat els principis comptables obligatoris i no hi ha hagut raons excepcionals que hagin motivat la no aplicació d'alguns d'aquests. No s'ha aplicat principis comptables no obligatoris.

2.3. Aspectes crítics de la valoració i estimació de la incertesa.

La Fundació ha elaborat els seus comptes anuals sota el principi d'entitat en funcionament. El Patronat de la Fundació considera que no hi ha incertesa fora de les normes de l'activitat, que puguin qüestionar el principi anteriorment esmentat.

2.4. Comparació de la informació.

Els exercicis 2023 i 2022 han pogut ser comparats, sense que existeixin raons que hagin evitat la seva comparació.

2.5. Agrupació de partides

Els comptes anuals no tenen cap partida que hagi estat objecte d'agrupació en el balanç, en el compte de pèrdues i guanys, en l'estat de canvis en el patrimoni net o en l'estat de fluxos d'efectiu.

2.6. Elements recollits en diverses partides

Els imports registrats per préstecs amb entitats de crèdit es troben registrats en diverses partides, classificant la part a llarg i curt termini en funció dels venciments dels mateixos, tal i com es detalla a la nota corresponent per passius financers.

Respecte als actius s'han classificat a llarg i curt termini els saldos pendents de cobrar dels projectes que tenen amb la unió europea, en funció dels venciments dels mateixos.

2.7. Canvis en criteris comptables

En el present exercici no s'han realitzat canvis en els criteris comptables respecte l'any anterior.

2.8. Correcció d'errors

En l'exercici present no s'han regularitzat errors considerats d'exercicis anteriors

NOTA 3.) APLICACIÓ DE RESULTATS

La Fundació ha obtingut a l'exercici 2023 un resultat positiu per import de 6.548,55 euros. Aquests guanys s'integraran per a compensar resultats negatius d'exercicis anteriors.

BASE DE REPARTIMENT	2023	2022
Excedent de l'exercici	6.548,55	32.988,51
TOTAL	6.548,55	32.988,51
APLICACIÓ:		
- Resultats negatius d'exercicis anteriors	6.548,55	32.988,51
TOTAL	6.548,55	32.988,51

NOTA 4.) NORMES DE REGISTRE I VALORACIÓ

Les normes de valoració utilitzades per la Fundació en l'elaboració dels seus comptes anuals per l'exercici 2023, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat, han estat les següents:

4.1. Immobilitzat intangible

Els actius intangibles es registren pel seu cost d'adquisició i/o producció i, posteriorment, es valoren al seu cost menys, segons procedeixi, la seva corresponent amortització acumulada i/o pèrdues per deteriorament que hagin experimentat. Aquests actius s'amortitzen en funció de la seva vida útil.

L'immobilitzat intangible ha de ser identificable, el que implica que l'immobilitzat compleixi algun dels dos requisits següents:

- a) Sigui separable, és a dir, susceptible de ser separat de la Fundació i venut, cedit, lliurat per a la seva explotació, arrendat o intercanviat.
- b) Sorgeixi de drets legals o contractuals, amb independència que aquests drets siguin transferibles o separables de la Fundació o altres drets o obligacions.

La Fundació reconeix qualsevol pèrdua que hagi pogut produir-se en el valor registrat d'aquests actius, amb origen en el seu deteriorament, els criteris per al reconeixement de les pèrdues per deteriorament d'aquests actius i, si s'escau, de les recuperacions de les pèrdues per deteriorament, registrades en exercicis anteriors són similars als aplicats per als actius materials.

a) Desenvolupament

Es comptabilitza per aquest concepte les despeses de desenvolupament de projectes propis de la Fundació que posteriorment són comercialitzats amb la obtenció dels corresponents ingressos per la seva explotació. S'inclouen tant les despeses necessàries pròpies de personal de la Fundació, així com les despeses derivades de serveis prestats per tercers. S'estima una vida útil dels diferents desenvolupaments entre 3 i 5 exercicis per la recuperació de la inversió amb l'explotació dels mateixos, en funció dels exercicis en que esta en condicions de comercialització.

b) Propietat industrial

Es comptabilitza per aquest concepte les despeses de desenvolupament capitalitzades ja que s'ha obtingut la corresponent patent o similar. S'ha inclòs el cost de registre i formalització de la propietat industrial (i els imports per l'adquisició a tercers dels drets corresponents).

Aquests actius s'amortitzen linealment al llarg de les seves vides útils.

c) Propietat intel·lectual

Es comptabilitzen en aquest concepte les despeses en què s'incorre en el seu desenvolupament, registre i formalització, sense perjudici dels imports que també es poguessin comptabilitzar per raó d'adquisició a tercers dels drets corresponents. S'han d'utilitzar els mateixos principis i criteris de valoració que els indicats en la lletra a) per a la propietat industrial.

d) Aplicacions informàtiques

Els costos d'adquisició i desenvolupament incorreguts en relació amb els sistemes informàtics bàsics en la gestió de la Fundació es registren a càrrec de l'epígraf "Aplicacions informàtiques" del balanç de situació.

Els costos de manteniment dels sistemes informàtics es registren a càrrec del compte de resultats de l'exercici en que s'incorren.

L'amortització de les aplicacions informàtiques es realitza linealment en un coeficient lineal màxim del 33%.

Resum dels coeficients lineals d'amortització aplicats als béns de l'immobilitzat intangible:

Descripció	Anys	%Anual
Concessions, patents i llicències, marques i similars	10	10
Aplicacions informàtiques i desenvolupament	3-5	33,3-20

4.2. Immobilitzat Material

Els béns compresos en l'immobilitzat material es valoren a preu d'adquisició o al cost de producció. Els impostos indirectes que graven els elements només s'inclouran en el preu d'adquisició o cost de producció quan no siguin recuperables directament de la hisenda pública. Els costos de renovació, ampliació o millora són incorporats a l'actiu com major valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil. Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com a cost de l'exercici en què s'incorren.

Haurà de formar part del valor de l'immobilitzat l'estimació inicial del valor actual de les obligacions assumides derivades del desmantellament o retirament i altres d'associades a l'actiu, sempre que aquests obligacions donin lloc al registre de provisions.

Els immobilitzats que necessitin un període de temps superior a un any per estar en condicions d'ús inclouran en el preu d'adquisició les despeses financeres que s'hagin meritat abans de la posada en condicions de funcionament i que hagin estat girades pel proveïdor o corresponguin a un altre tipus de finançament aliè.

Els elements d'immobilitzat material s'hauran de valorar al final de l'exercici pel seu preu d'adquisició o cost de producció menys l'amortització acumulada, determinada per la seva vida útil i del seu valor residual i, si s'escau, l'import acumulat de les correccions valoratives per deteriorament reconegudes, derivades quan el valor comptable superi el seu import recuperable, entès aquest com l'import més alt entre el seu valor raonable menys els costos de venda i el seu valor en ús.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com a terme mitjà, dels diferents elements:

Descripció	Anys	%Anual
Construccions	50	2
Instal·lacions Tècniques	10	10
Maquinaria	10	10
Utilitatge	10	10
Altres instal·lacions	10	10
Mobiliari	10	10
Equips processos informàtics	4	25
Elements de transport	10	10
Altres immobilitzat	10	10

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si escau, en la data de cada balanç.

Deteriorament de valor d'immobilitzat intangible i material

En la data de tancament de l'exercici, la Fundació revisa els imports en llibres dels seus actius materials i intangibles per a determinar si existeixen indicis que aquests actius hagin sofert una pèrdua per deteriorament de valor. Si existeix qualsevol indici, l'import recuperable de l'actiu es calcula amb l'objecte de determinar l'abast de la pèrdua per deteriorament de valor (si l'hagués). En cas que l'actiu no generi fluxos d'efectiu que siguin independents d'altres actius, la Fundació calcula l'import recuperable de la unitat generadora d'efectiu a la qual pertany l'actiu.

L'import recuperable és el major valor entre el valor raonable, menys el cost de venda i el valor d'ús. A l'avaluar el valor d'ús, els futurs fluxos d'efectiu estimats s'han descomptat al seu valor actual utilitzant un tipus de descompte abans d'impostos que reflecteix les valoracions actuals del mercat pel que fa al valor temporal dels diners i els riscos específics de l'actiu per al qual no s'han ajustat els futurs fluxos d'efectiu estimats.

Si s'estima que l'import recuperable d'un actiu (o una unitat generadora d'efectiu) és inferior al seu import en llibres, l'import de l'actiu (o unitat generadora d'efectiu) es redueix al seu import recuperable. Immediatament es reconeix una pèrdua per deteriorament de valor com a despesa.

Quan una pèrdua per deteriorament de valor reverteix posteriorment, l'import en llibres de l'actiu (unitat generadora d'efectiu) s'incrementa a l'estimació revisada del seu import recuperable, però de tal manera que l'import en llibres incrementat no superi l'import en llibres que s'hauria determinat de no haver-se reconegut cap pèrdua per deteriorament de valor per a l'actiu (unitat generadora d'efectiu) en exercicis anteriors.

Immediatament es reconeix una reversió d'una pèrdua per deteriorament de valor com ingress.

4.4 Inversions immobiliàries

La Fundació classifica com inversions immobiliàries aquells actius no corrents que siguin immobles i que posseeixi per obtenir rendes, plusvàlues o ambdues, en lloc de per al seu ús en la producció o subministraments de béns o serveis, o bé per a finalitats administratives, o la seva venda en el curs ordinari de les operacions.

Per a la valoració de les inversions immobiliàries, s'utilitzen els criteris de l'immobilitzat material per als terrenys i construccions, sent els següents:

- Els solars sense edificar es valoren pel seu preu d'adquisició més les despeses de condicionament, com tancaments, moviment de terres, obres de sanejament i drenatge, els d'enderrocament de construccions quan sigui necessari per poder efectuar obres de nova planta, les despeses d'inspecció i aixecament de plànols quan s'efectuen amb caràcter previ a la seva adquisició, així com, l'estimació inicial del valor actual de les obligacions presents derivades dels costos de rehabilitació del solar.
- Les construccions es valoren pel seu preu d'adquisició o cost de producció incloses aquelles instal·lacions i elements que tenen caràcter de permanència, per les taxes inherents a la construcció i els honoraris facultatius de projecte i direcció d'obra.

Formen part de les inversions immobiliàries, els costos financers corresponents al finançament dels projectes d'instal·lacions tècniques, el període de construcció de les quals supera l'any, fins a la preparació de l'actiu per al seu ús.

Els costos de renovació, ampliació o millora son incorporats a l'actiu com a més valor del bé exclusivament quan suposen un augment de la seva capacitat, productivitat o prolongació de la seva vida útil.

Les despeses periòdiques de manteniment, conservació i reparació s'imputen a resultats, seguint el principi de l'import, com cost de l'exercici en què s'incorren.

L'amortització d'aquests actius comença quan els actius estan preparats per a l'ús per al qual van ser projectats.

L'amortització es calcula, aplicant el mètode lineal, sobre el cost d'adquisició dels actius menys el seu valor residual; entenent-se que els terrenys sobre els quals s'assenten els edificis i altres construccions tenen una vida útil indefinida i que, per tant, no són objecte d'amortització.

Les dotacions anuals en concepte d'amortització dels actius materials es realitzen amb contrapartida en el compte de resultats i, bàsicament, equivalen als percentatges d'amortització determinats en funció dels anys de vida útil estimada, com a terme mitjà, dels diferents elements:

Descripció	Anys	%Anual
Construccions	50	2
Instal·lacions tècniques	10	10

Els valors residuals i les vides útils es revisen, ajustant-los, si escau, en la data de cada balanç.

4.4. Arrendaments i altres operacions de naturalesa similar.

S'entén per arrendament, a efectes d'aquesta norma, qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, pel qual l'arrendador cedeix a l'arrendatari, a canvi de percebre una suma única de diner o una sèrie de pagaments o quotes, el dret a utilitzar un actiu durant un període de temps determinat, amb independència que l'arrendador quedi obligat a prestar serveis en relació amb l'explotació o manteniment d'aquest actiu.

La qualificació dels contractes com a arrendaments financers o operatius depèn de les circumstàncies de cadascuna de les parts del contracte per la qual cosa poden ser qualificats de forma diferent per l'arrendatari i l'arrendador.

4.4.1. Arrendament operatiu

Es tracta d'un acord mitjançant el qual l'arrendador convé amb l'arrendatari el dret a usar un actiu durant un període de temps determinat, a canvi de percebre un import únic o una sèrie de pagaments o quotes, sense que es tracti d'un arrendament de caràcter financer. Els ingressos i despeses, corresponents a l'arrendador i a l'arrendatari, derivats dels acords d'arrendament operatiu han de ser considerats, respectivament, com a ingrés i despesa de l'exercici en què es meritin, i s'han d'imputar al compte de resultats.

L'arrendador ha de continuar presentant i valorant els actius cedits en arrendament conforme a la seva naturalesa, incrementant el seu valor comptable en l'import dels costos directes del contracte que li siguin imputables, els quals s'han de reconèixer com a despesa durant el termini del contracte aplicant el mateix criteri utilitzat per al reconeixement dels ingressos de l'arrendament.

Qualsevol cobrament o pagament que es pogués fer en contractar un dret d'arrendament qualificat com operatiu, s'ha de tractar com un cobrament o pagament anticipat per l'arrendament que s'imputa a resultats al llarg del període d'arrendament a mesura que es cedeixin o rebin els beneficis econòmics de l'actiu arrendat.

4.5. Instruments financers

Un instrument financer és un contracte que dona lloc a un actiu financer en una entitat i, simultàniament, a un passiu financer o a un instrument de patrimoni en una altra entitat.

La present norma resulta d'aplicació als instruments financers següents:

a) Actius financers:

- Efectiu i altres actius líquids equivalents, és a dir, la tresoreria dipositada a la caixa de la Fundació, els dipòsits bancaris a la vista i els instruments financers que siguin convertibles en efectiu i que en el moment de la seva adquisició, el seu venciment no fos superior a tres mesos, sempre que no hi hagi risc significatiu de canvis de valor i formin part de la política de gestió normal de la tresoreria de la Fundació;
- Crèdits per operacions de les activitats: usuaris i deutors varis;
- Crèdits a tercers: com els préstecs i crèdits financers concedits, inclosos els sorgits de la venda d'actius no corrents;
- Valors representatius de deute d'altres entitats adquirits: com obligacions, bons i pagarés;
- Instruments de patrimoni d'altres entitats adquirits: accions, participacions en institucions d'inversió col·lectiva i altres instruments de patrimoni;
- Derivats amb valoració favorable per a la Fundació: entre ells, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini, i
- Altres actius financers: com dipòsits en entitats de crèdit, bestretes i crèdits al personal, fiances i dipòsits constituïts, dividends a cobrar i desemborsaments pendents a curt termini sobre fons dotacionals, fons socials i fons especials.

b) Passius financers:

- Dèbits per operacions de les activitats: proveïdors, beneficiaris i creditors diversos;
- Deutes amb entitats de crèdit;
- Derivats amb valoració desfavorable per a la Fundació: entre ells, futurs, opcions, permutes financeres i compravenda de moneda estrangera a termini;
- Deutes amb característiques especials, i
- Altres passius financers: deutes amb tercers, com els préstecs i crèdits financers rebuts de persones o entitats que no siguin entitats de crèdit inclosos els sorgits en la compra d'actius no corrents, fiances i dipòsits rebuts i desemborsaments exigits per tercers sobre participacions.

La Fundació ha de reconèixer un instrument financer en el seu balanç quan es converteixi en una part obligada del contracte o negoci jurídic conforme a les seves disposicions del mateix.

4.5.1 Actius Financers

Un actiu financer és qualsevol actiu que sigui: diner en efectiu, un instrument de patrimoni d'una altra entitat, o suposi un dret contractual a rebre efectiu o un altre actiu financer, o a intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment favorables.

Els actius financers, a efectes de la seva valoració, s'han de classificar en alguna de les categories següents:

1. Préstecs i partides a cobrar.
2. Inversions mantingudes fins al venciment.
3. Actius financers mantinguts per a negociar.
4. Inversions en el patrimoni d'entitats del grup, multigrup i associades.
5. Actius financers disponibles per a la venda.

4.5.1.1 Préstecs i partides a cobrar

En aquesta categoria s'han de classificar els:

- a) Crèdits per operacions de les activitats: són aquells actius financers que s'originen en la venda de béns i la prestació de serveis per operacions de tràfic de la Fundació.
- b) Crèdits per la resta d'operacions: són aquells actius financers que, no d'instruments de patrimoni ni derivats, no tenen origen en les activitats, els seus cobraments són de quantia determinada o determinable i que no es negocien en un mercat actiu. No s'hi ha d'incloure aquells actius financers per als quals el tenidor pugui no recuperar substancialment tota la inversió inicial, per circumstàncies diferents al deteriorament creditici.

Els actius financers inclosos en aquesta categoria es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció directament atribuïbles.

No obstant el que s'ha assenyalat en el paràgraf anterior, els crèdits per operacions de les activitats amb venciment no superior a un any i que no tinguin un tipus d'interès contractual, així com les bestretes i crèdits al personal, els dividendes a cobrar i els desemborsaments pendents sobre fons dotacionals, fons socials o fons especials, l'import dels quals s'espera rebre a curt termini, es poden valorar pel seu valor nominal quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Posteriorment, aquests actius s'han valorat pel seu cost amortitzat, imputant en el compte de pèrdues i guanys els interessos reportats, aplicant el mètode de l'interès efectiu. El tipus d'interès efectiu és el tipus d'actualització que iguala exactament el valor d'un instrument financer a la totalitat dels seus fluxos d'efectiu estimats per tots els conceptes al llarg de la seva vida romanent.

Deteriorament del valor

Almenys al tancament de l'exercici, s'han d'efectuar les correccions valoratives necessàries sempre que hi hagi evidència objectiva que el valor d'un crèdit o d'un grup de crèdits amb característiques similars de risc valorats col·lectivament, s'ha deteriorat com a resultat d'un o més fets que hagin tingut lloc després del seu reconeixement inicial i que ocasionin una reducció o retard en els fluxos d'efectiu futurs estimats, que poden ser motivats per la insolvència del deutor. La pèrdua per deteriorament del valor d'aquests actius financers és la diferència entre el seu valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu futurs que s'estima que generaran, descomptats al tipus d'interès efectiu calculat en el moment del seu reconeixement inicial. Per als actius financers a tipus d'interès variable, s'ha d'emprar el tipus d'interès efectiu que correspongui a la data de tancament dels comptes anuals d'acord amb les condicions contractuales. En el càlcul de les pèrdues per deteriorament d'un grup d'actius financers es poden utilitzar models basats en fórmules o mètodes estadístics.

Les correccions valoratives per deteriorament, així com la seva reversió quan l'import de la pèrdua esmentada disminueix per causes relacionades amb un fet posterior, s'han de reconèixer com una despesa o un ingrés, respectivament, en el compte de resultats. La reversió del deteriorament té com a límit el valor en llibres del crèdit que estaria reconegut en la data de reversió si no s'hagués registrat el deteriorament del valor.

Els dipòsits i fiances es reconeixen per l'import desemborsat per fer front als compromisos contractuales.

Es reconeixen en el resultat del període les dotacions i retrocessions de provisions per deteriorament del valor dels actius financers per diferència entre el valor en llibres i el valor actual dels fluxos d'efectiu recuperables.

4.5.1.2 Inversions mantingudes fins el seu venciment

Es poden incloure en aquesta categoria els valors representatius de deute amb una data de venciment fixada, cobraments de quantia determinada o determinable, que es negociïn en un mercat actiu i que la Fundació tingui la intenció efectiva i la capacitat de conservar fins al seu venciment.

Les inversions mantingudes fins al venciment es valoren inicialment pel seu valor raonable, que, llevat evidència en contrari, és el preu de la transacció, que equival al valor raonable de la contraprestació lliurada més els costos de transacció directament atribuïbles. Posteriorment es valoraran pel seu cost amortitzat.

Els interessos meritats es comptabilitzen en el compte de resultats, aplicant el mètode del tipus d'interès efectiu.

Almenys al tancament de l'exercici, s'han d'efectuar les correccions valoratives aplicant els criteris assenyalats en l'apartat anterior.

No obstant això, com a substitut del valor actual dels fluxos d'efectiu futurs es pot utilitzar el valor de marcat de l'instrument, sempre que aquest sigui suficientment fiable com per a considerar-lo representatiu del valor que pugui recuperar la Fundació.

4.5.2. Passius Financers

Els instruments financers incorreguts o assumits s'han de classificar com a passius financers, en la seva totalitat o en una de les seves parts, sempre que d'acord amb la seva realitat econòmica suposin per a la Fundació una obligació contractual, directa o indirecta, de lliurar efectiu o qualsevol altre actiu financer, o d'intercanviar actius o passius financers amb tercers en condicions potencialment desfavorables.

Els passius financers que manté la Fundació a efectes de la seva valoració, s'han classificat en la categoria de Dèbits i partides a pagar.

En aquesta categoria s'han inclòs els següents passius financers:

- a) Dèbits per operacions de les activitats: són aquells passius financers que s'originen en la compra de béns i serveis per activitats de la Fundació, i
- b) Dèbits per operacions no relacionades amb les activitats: són aquells passius financers que, no tractant-se d'instruments derivats, no tenen origen en les activitats.

Inicialment, aquests passius financers s'han registrat pel seu valor raonable que és el preu de la transacció més tots aquells costos que han estat directament atribuïbles.

Posteriorment, s'han valorat pel seu cost amortitzat. Els interessos reportats s'han comptabilitzat en el compte de pèrdues i guanys, aplicant el mètode d'interès efectiu.

Els dèbits per operacions comercials amb venciment no superior a un any i que no tenen un tipus d'interès contractual, així com els desemborsaments exigits per tercers sobre participacions, el pagament de les quals s'espera que sigui en el curt termini, s'han valorat pel seu valor nominal.

Els préstecs i descoberts bancaris que reporten interessos es registren per l'import rebut, net de costos directes d'emissió. Les despeses financeres, incloses les primes pagadores en la liquidació o el reemborsament i els costos directes d'emissió, es comptabilitzen segons el criteri de meritació en el compte de resultats utilitzant el mètode de l'interès efectiu i s'afegeixen a l'import en llibres de l'instrument en la mesura que no es liquiden en el període que es reporten.

Els préstecs es classifiquen com corrents, tret que la Fundació tingui el dret incondicional per a ajornar la cancel·lació del passiu durant, almenys, els dotze mesos següents a la data del balanç.

Els creditors comercials no reporten explícitament interessos i es registren pel seu valor nominal.

4.6. Existències

Els béns i serveis compresos en les existències es valoren pel seu cost, ja sigui el preu d'adquisició o el cost de producció. Els impostos indirectes que graven les existències només s'inclouen en el preu d'adquisició o cost de producció quan no siguin recuperables directament de la Hisenda Pública.

En les existències que necessitin un període de temps superior a un any per a estar en condicions de ser venudes, s'han d'incloure en el preu d'adquisició o cost de producció, les despeses financeres, en els termes previstos en la norma sobre l'immobilitzat material. Els acomptes a proveïdors a compte de subministraments futurs d'existències es valoren pel seu cost. Els debits per operacions de les activitats s'han de valorar d'acord amb allò disposat en la norma relativa a instruments financers.

Quan el valor net realitzable sigui inferior al seu preu d'adquisició o al seu cost de producció, s'efectuaran les corresponents correccions valoratives.

El valor net realitzable representa l'estimació del preu de venda menys tots els costos estimats de terminació i els costos que seran incorreguts en els processos de comercialització, venda i distribució.

La Fundació realitza una avaluació del valor net realitzable de les existències al final de l'exercici, dotant l'oportuna pèrdua quan les mateixes es troben sobrevalorades.

Quan les circumstàncies que prèviament van causar la rebaixa hagin deixat d'existir o quan existeixi clara evidència d'increment en el valor net realitzable a causa d'un canvi en les circumstàncies econòmiques, es procedeix a revertir l'import d'aquesta rebaixa.

4.7. Transaccions en moneda estrangera

Una transacció en moneda estrangera és aquella l'import de la qual es denomina o exigeix la seva liquidació en una moneda diferent de l'euro.

Als efectes d'aquesta norma, els elements patrimonials es diferencien, segons la seva consideració, en:

- a. Partides monetàries: són l'efectiu, així com els actius i passius que s'hagin de rebre o pagar amb una quantitat determinada o determinable d'unitats monetàries. S'hi inclouen, entre d'altres, els préstecs i partides a cobrar, els debits i partides a pagar i les inversions en valors representatius de deute que compleixin els requisits anteriors.
- b. Partides no monetàries: són els actius i passius que no es considerin partides monetàries, és a dir, que s'hagin de rebre o pagar amb una quantitat no determinada ni determinable d'unitats monetàries. S'hi inclouen, entre d'altres, els immobilitzats materials, les inversions immobiliàries, els immobilitzats intangibles, les existències, les inversions en el patrimoni d'altres entitats que compleixin els requisits anteriors i els acomptes de compres o vendes.

Tota transacció en moneda estrangera s'ha de convertir a l'euro, mitjançant l'aplicació a l'import en moneda estrangera, del tipus de canvi de comptat, és a dir, del tipus de canvi utilitzat en les transaccions amb lliurament immediat, entre ambdues monedes, en la data de la transacció, entesa com aquella en la qual es compleixin els requisits per al seu reconeixement.

Per efectuar les correccions valoratives s'han de distingir:

- Partides monetàries

Al tancament de l'exercici es valoren aplicant el tipus de canvi de tancament, entès com el tipus de canvi mitjà de comptat existent en aquella data. Les diferències de canvi, tant positives com negatives, que s'originin en aquest procés, així com les que es produeixin en liquidar aquests elements patrimonials, s'han de reconèixer en el compte de resultats de l'exercici en què sorgeixin.

4.8. Impost sobre beneficis

L'entitat, atesa la seva naturalesa de Fundació sense afany de lucre i acomplint amb els corresponents requisits, es va acollir al Règim Tributari especial establert per la Llei 49/2002, de 23 de desembre, de Règim Fiscal de les Entitats sense Finalitats Lucratives i dels Incentius Fiscals al Mecenatge.

D'acord amb allò que estableix l'article 6 de la norma esmentada, gaudiran d'exempció a l'Impost de Societats, les rendes obtingudes per l'entitat derivades de:

- Donacions i donatius rebuts per col·laborar a les finalitats de l'entitat.
- Les quotes rebudes de col·laboradors o beneficiaris.
- Les subvencions.
- Les rendes procedents del patrimoni mobiliari i immobiliari.
- Les rendes derivades d'adquisicions i transmissions de béns i drets.
- Les rendes obtingudes a l'exercici d'exploracions econòmiques exemptes.

4.9. Ingressos i despeses

Els ingressos procedents de la venda de béns i de la prestació de serveis es valoren pel valor raonable de la contrapartida, rebuda o per rebre que, llevat evidència en contra, és el preu acordat per a aquests béns o serveis, deduït l'import de qualsevol descompte, rebaixa en el preu o d'altres partides similars que la Fundació pugui concedir, així com els interessos incorporats al nominal dels crèdits. No obstant això, s'hi poden incloure els interessos incorporats als crèdits comercials amb venciment no superior a un any que no tinguin un tipus d'interès contractual, quan l'efecte de no actualitzar els fluxos d'efectiu no sigui significatiu.

Els impostos que graven les operacions de venda de béns i prestació de serveis que la Fundació ha de repercutir a tercers com l'impost sobre el valor afegit i els impostos especials, així com les quantitats rebudes per compte de tercers, no formen part dels ingressos. Els crèdits per operacions de les activitats es valoren d'acord amb allò disposat en la norma relativa a instruments financers. No s'ha de reconèixer cap ingrés per la permuta de béns o serveis, per operacions de tràfic, de naturalesa i valor similars.

Amb la finalitat de comptabilitzar els ingressos atenent al fons econòmic de les operacions, pot succeir que els components identificables d'una mateixa transacció s'hagin de reconèixer aplicant criteris diversos, com una venda de béns i els serveis annexos; a l'inrevés, transaccions diferents però lligades entre si s'han de tractar comptablement de forma conjunta.

Quan hi hagi dubtes relatius al cobrament d'un import reconegut prèviament com a ingressos per venda o prestació de serveis, la quantitat, el cobrament de la qual s'estimi com a improbable, s'ha de registrar com una despesa per correcció de valor per deteriorament i no com un menor ingrés.

La Fundació ha de revisar i, si és necessari, modificar les estimacions de l'ingrés per rebre, a mesura que el servei es va prestant. La necessitat d'aquestes revisions no indica, necessàriament, que el desenllaç o resultat de l'operació de prestació de serveis no pugui ser estimat amb fiabilitat. Quan el resultat d'una transacció que impliqui la prestació de serveis no pugui ser estimat de forma fiable, s'han de reconèixer ingressos, només en la quantia que les despeses reconegudes es considerin recuperables.

4.10. Provisions i contingències

La Fundació ha de reconèixer com a provisions els passius que, tot i complir la definició i els criteris de registre o reconeixement comptable continguts en el Marc Conceptual de la Comptabilitat, resultin indeterminats respecte del seu import o de la data en què es cancel·laran. Les provisions poden ser determinades per una disposició legal, contractual o per una obligació implícita o tàcita. En aquest darrer cas, el seu naixement se situa en l'expectativa vàlida creada per la Fundació davant de tercers, d'assumpció d'una obligació per part de la Fundació.

D'acord amb la informació disponible en cada moment, les provisions es valoren, en la data de tancament de l'exercici, pel valor actual de la millor estimació possible de l'import necessari per a

cancel·lar o transferir a un tercer l'obligació, i s'han de registrar els ajustaments que sorgeixin per l'actualització de la provisió com una despesa financera conforme es vagin meritant. Quan es tracti de provisions amb venciment inferior o igual a un any, i l'efecte financer no sigui significatiu, no és necessari efectuar cap tipus de descompte.

La compensació a rebre d'un tercer en el moment de liquidar l'obligació, no suposa una minoració de l'import del deute, sense perjudici del reconeixement en l'actiu de la Fundació del corresponent dret de cobrament, sempre que no hi hagi dubtes que aquest reemborsament serà percebut. L'import pel qual es registra l'esmentat actiu no pot excedir de l'import de l'obligació registrada comptablement. Només quan hi hagi un vincle legal o contractual, pel qual s'hagi exterioritzat part del risc, i en virtut del qual la Fundació no estigui obligada a respondre, s'ha de tenir en compte per a estimar l'import pel qual, si s'escau, ha de figurar la provisió.

4.11. Elements patrimonials de naturalesa mediambiental

Els costos incorreguts, en el seu cas, en sistemes, equips i instal·lacions la finalitat del qual sigui la minimització de l'impacte mediambiental en el desenvolupament de l'activitat, i/o la protecció i millora del medi ambient es registren com a inversions en immobilitzat.

La resta de despeses relacionades amb el medi ambient, diferents dels anteriors, es consideren despeses de l'exercici. Per fer el càlcul de possibles provisions mediambientals que poguessin sorgir es dota d'acord a la millor estimació de la seva meritació en el moment que es coneguin, i en el supòsit de que les pòlisses d'assegurança no cobreixin els danys causats.

La Direcció confirma que la Fundació no té responsabilitats, despeses, actius, ni provisions i contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ser significatius en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats del mateix.

4.12. Despeses de personal

Tenen la consideració de retribucions a llarg termini al personal, les prestacions post-laborals, com pensions i altres prestacions per jubilació o retir, així com qualsevol altra prestació a llarg termini que suposi una compensació econòmica a satisfer amb caràcter diferit, respecte al moment en el que es presta el servei.

La variació en el càlcul del valor actual de les retribucions post-laborals compromeses o, si s'escau, de l'actiu afecte, en la data de tancament de l'exercici, deguda a pèrdues i guanys actuàrials s'ha d'imputar en l'exercici en què sorgeixi, directament en el patrimoni net, i s'han de reconèixer com a reserves. A aquests efectes, les pèrdues i guanys actuàrials són exclusivament les variacions que es produeixen com a conseqüència de canvis en les hipòtesis actuàrials o de diferències entre els càlculs previs realitzats amb base a les hipòtesis actuàrials utilitzades i els successos efectivament ocorreguts.

4.13. Subvencions, donacions i llegats

Les subvencions, donacions i llegats no reintegrables es comptabilitzen inicialment, amb caràcter general, com a ingressos directament imputats al patrimoni net i s'han de reconèixer en el compte de resultats com a ingressos sobre una base sistemàtica i racional de forma correlacionada amb les despeses derivades de la subvenció, donació o llegat.

No obstant el que s'indica en el paràgraf anterior, les subvencions, donacions i llegats no reintegrables rebuts directament per incrementar el fons dotacional o el fons social de la Fundació, o per a compensar dèficits d'exercicis anteriors, no constitueixen ingressos, i s'han de registrar directament en els fons propis, independentment del tipus de subvenció, donació o llegat de què es tracti.

Les subvencions, donacions i llegats que tinguin caràcter de reintegrables es registren com a passius de la Fundació fins que adquireixin la condició de no reintegrables. A aquests efectes, es considera no

reintegrable quan hi ha un acord individualitzat de concessió de la subvenció, donació o llegat a favor de la Fundació, s’han complert les condicions establertes per a la seva concessió i no hi ha dubtes raonables sobre la recepció de la subvenció, donació o llegat.

Les subvencions, donacions i llegats de caràcter monetari es valoren pel valor raonable de l’import concedit, i les de caràcter no monetari o en espècie es valoren pel valor raonable del bé rebut, referenciats ambdós valors al moment del seu reconeixement.

La imputació a resultats de les subvencions, donacions i llegats que tinguin el caràcter de no reintegrables s’efectua atenent a la seva finalitat. En aquest sentit, el criteri d’imputació a resultats d’una subvenció, donació o llegat de caràcter monetari ha de ser el mateix que l’aplicat a una altra subvenció, donació o llegat rebut en espècie, quan es refereixin a l’adquisició del mateix tipus d’actiu o a la cancel·lació del mateix tipus de passiu.

NOTA 5.) IMMOBILITZAT MATERIAL

El moviment produït en aquest capítol del balanç de situació adjunt durant l’exercici 2022 i 2023 és el següent (en euros):

Descripció	Saldo a 31/12/2022	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/2023
Terrenys i bens naturals i construccions	2.697.353,37	0,00	0,00	0,00	2.697.353,37
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	1.939.279,14	35.853,28	0,00	0,00	1.975.132,42
Immobilitzat Material Brut	4.636.632,51	35.853,28	0,00	0,00	4.672.485,79
Amortització acumulada construccions	-1.046.674,43	-55.219,56	0,00	0,00	-1.101.893,99
Amortització acumulada altre immobilitzat material	-1.737.197,53	-26.183,97	0,00	0,00	-1.763.381,50
Total amortització acumulada	-2.783.871,96	-81.403,53	0,00	0,00	-2.865.275,49
Immobilitzat material	1.852.760,55	-45.550,25	0,00	0,00	1.807.210,30

Descripció	Saldo a 31/12/2021	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/2022
Terrenys i bens naturals i construccions	2.697.353,37	0,00	0,00	0,00	2.697.353,37
Instal·lacions tècniques i altre immobilitzat material	1.912.127,24	27.151,90	0,00	0,00	1.939.279,14
Immobilitzat Material Brut	4.609.480,61	27.151,90	0,00	0,00	4.636.632,51
Amortització acumulada construccions	-991.454,87	-55.219,56	0,00	0,00	-1.046.674,43
Amortització acumulada altre immobilitzat material	-1.713.500,28	-23.697,25	0,00	0,00	-1.737.197,53
Total amortització acumulada	-2.704.955,15	-78.916,81	0,00	0,00	-2.783.871,96
Immobilitzat material	1.904.525,46	-51.764,91	0,00	0,00	1.852.760,55

La Fundació té terrenys i construccions d'immobles que formen part del seu immobilitzat material que corresponen a l'edifici on es troba la seu social i es realitza la seva activitat.

La Fundació disposa de préstec hipotecari sobre la totalitat dels terrenys i construccions, amb Banco de Caminos amb un import pendent de retornar per import de 1.295.676,33 euros a 31 de desembre de 2023 i 1.411.226,69 euros a 31 de desembre de 2022.

Els elements totalment amortitzats d'immobilitzat material per als exercicis 2022 i 2023 són els següents:

Elements totalment amortitzats	2023	2022
Mobiliari	292.561,90	292.561,90
Biblioteca	80.661,82	80.661,82
Material d'oficina i petit utilatge	0,00	0,00
Microinformàtica	684.958,37	680.180,74
Macroinformàtica	83.316,96	83.316,96
Equips d'oficina	84.369,27	84.369,27
Altres instal·lacions i utilatge	294.929,32	294.929,32
TOTAL	1.520.797,64	1.516.020,01

La política de la Fundació es formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els elements d'immobilitzat (robatori, incendi i altres riscos). La Direcció revisa, anualment, o quan hi ha alguna circumstància específica les cobertures i els riscos coberts.

A l'exercici 2013, la Fundació, s'acull a l'opció d'actualització de balanços establerta per la Llei 16/2012, de 27 de desembre pel que s'aproven diverses mesures tributàries dirigides a la consolidació de les finances públiques i d'impuls de l'activitat econòmica. Aquesta actualització és aplicable respecte els elements susceptibles d'actualització que figuren en el balanç tancat per la Fundació a l'exercici 2012.

Els elements que la Fundació actualitza han estat elements d'immobilitzat material i les seves corresponents amortitzacions. L'import de la re-valorització comptable que resulta de l'actualització ha estat comptabilitzada per la Fundació a la partida d'immobilitzat material i en un compte especial anomenat "Reserva de re-valorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre" el qual forma part dels fons propis de la Fundació.

Els criteris que utilitza la Fundació per actualitzar el seu immobilitzat han estat els que es detallen a continuació:

S'apliquen els coeficients sobre:

- El preu d'adquisició (atenent a l'any d'adquisició i/o millora).
- Les amortitzacions comptables corresponents al preu d'adquisició que van ser deduïbles fiscalment, atenent a l'any en que es van realitzar.

La diferència entre les quantitats determinades per l'aplicació dels coeficients anteriors es minoraran en l'import del valor net anterior de l'element i sobre el resultat se li aplicarà un altre coeficient que es determinarà per la següent fórmula:

Patrimoni Net

patrimoni net + passiu total - menys drets de crèdit i tresoreria

Aquests imports seran els haguts en el període de tinença dels elements actualitzats o en els 5 anys anteriors a l'actualització.

El coeficient resultant no s'aplicarà si es superior a 0,4.

L'import obtingut es minorarà en el increment net del valor derivat de les operacions d'actualització previstes en el Real Decreto-Ley 7/1996,. Aquest import s'abonarà a la compte "Reserva de Revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre" i es sumará al valor anterior a la realització de les operacions d'actualització dels elements d'immobilitzat material. Destaquem que l'increment net de l'actualització comença a amortitzar-se a partir de l'1 de gener de 2015. Aquesta revalorització es dota per immobles activats en funció de l'any de finalització de l'element activat. Durant el 2023 ha suposat una dotació de 31.685,13 euros, el mateix import que en l'exercici anterior.

El saldo d'aquest compte de Re-valorització serà indisponible fins que sigui comprovat i acceptat per l'Administració Tributaria. Una vegada efectuada la comprovació, o passats els tres anys, el saldo del compte de "Reserva de revaloració de la Llei 16/2012" es podrà destinar a l'eliminació de resultats comptables negatius, a l'ampliació de capital o, passats 10 anys des de la data de tancament del balanç en què es van reflectir les operacions d'actualització, a reserves de lliure disposició.

A continuació s'adjunta el càlcul fet per la Fundació per l'actualització de balanços:

FUNDACIÓ "INSTITUT DE TECNOLOGIA
DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA – ITeC"

Any de compte	AMORTITZACIÓ																						2012 TOTAL
	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
1988	308.085,05	8.856,79	6.010,12	6.010,12	6.010,12	6.010,12	6.010,12	6.010,12	6.010,12	6.010,12	6.010,12	6.010,12	6.010,12	6.010,12	6.010,12	6.010,12	6.010,12	6.010,12	6.010,12	6.010,12	6.010,12	6.010,12	
1989	10.814,84	206,24	211,64	211,64	211,64	211,64	211,64	211,64	211,64	211,64	211,64	211,64	211,64	211,64	211,64	211,64	211,64	211,64	211,64	211,64	211,64	211,64	
1990	797.323,26	8.961,77	15.946,59	15.946,59	15.946,59	15.946,59	15.946,59	15.946,59	15.946,59	15.946,59	15.946,59	15.946,59	15.946,59	15.946,59	15.946,59	15.946,59	15.946,59	15.946,59	15.946,59	15.946,59	15.946,59	15.946,59	
1991	33.412,34	418,86	666,25	666,25	666,25	666,25	666,25	666,25	666,25	666,25	666,25	666,25	666,25	666,25	666,25	666,25	666,25	666,25	666,25	666,25	666,25	666,25	
1992	230.991,06	4.617,83	4.617,83	4.617,83	4.617,83	4.617,83	4.617,83	4.617,83	4.617,83	4.617,83	4.617,83	4.617,83	4.617,83	4.617,83	4.617,83	4.617,83	4.617,83	4.617,83	4.617,83	4.617,83	4.617,83	4.617,83	
1993	12.453,39	146,58	209,11	209,11	209,11	209,11	209,11	209,11	209,11	209,11	209,11	209,11	209,11	209,11	209,11	209,11	209,11	209,11	209,11	209,11	209,11	209,11	
1994	3.788,44	75,77	75,77	75,77	75,77	75,77	75,77	75,77	75,77	75,77	75,77	75,77	75,77	75,77	75,77	75,77	75,77	75,77	75,77	75,77	75,77	75,77	
1995	3.957,65	59,37	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	79,15	
1996	1.123,89	18,00	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	22,48	
1997	46.987,85	937,96	937,96	937,96	937,96	937,96	937,96	937,96	937,96	937,96	937,96	937,96	937,96	937,96	937,96	937,96	937,96	937,96	937,96	937,96	937,96	937,96	
1998	93.324,21	1.854,08	1.854,08	1.854,08	1.854,08	1.854,08	1.854,08	1.854,08	1.854,08	1.854,08	1.854,08	1.854,08	1.854,08	1.854,08	1.854,08	1.854,08	1.854,08	1.854,08	1.854,08	1.854,08	1.854,08	1.854,08	
1999	663.064,81	2.216,88	13.301,30	13.301,30	13.301,30	13.301,30	13.301,30	13.301,30	13.301,30	13.301,30	13.301,30	13.301,30	13.301,30	13.301,30	13.301,30	13.301,30	13.301,30	13.301,30	13.301,30	13.301,30	13.301,30	13.301,30	
2000	3.579,00	45,37	77,40	77,40	77,40	77,40	77,40	77,40	77,40	77,40	77,40	77,40	77,40	77,40	77,40	77,40	77,40	77,40	77,40	77,40	77,40	77,40	
2001	53.274,95	573,58	1.005,30	1.005,30	1.005,30	1.005,30	1.005,30	1.005,30	1.005,30	1.005,30	1.005,30	1.005,30	1.005,30	1.005,30	1.005,30	1.005,30	1.005,30	1.005,30	1.005,30	1.005,30	1.005,30	1.005,30	
2002	1.154,30	19,81	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	23,09	
1988-2002	2.265.542,62	-	15.024,80	22.587,20	27.438,95	27.601,00	27.739,30	27.739,30	27.798,67	27.818,45	27.818,45	27.834,95	27.840,93	27.840,93	27.840,93	28.208,14	29.009,61	32.859,86	43.989,84	44.021,87	44.021,87	44.021,87	
1988	480.809,68	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
Any de compte	AMORTITZACIÓ																						2012 TOTAL
	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	
1988	480.444,32	9.234,99	9.105,93	8.704,61	8.599,88	8.487,49	8.334,33	8.000,87	7.620,23	7.430,15	7.333,38	7.302,30	7.265,64	7.115,38	7.029,44	6.911,04	6.844,93	6.754,17	6.621,35	6.479,51	6.278,17	6.142,94	
1989	17.448,28	325,20	320,65	309,69	302,83	298,87	293,48	281,73	263,24	258,94	257,14	255,85	250,56	247,53	243,36	241,03	237,84	233,16	228,17	221,08	216,31	213,75	
1990	1.507.253,78	14.100,92	24.166,67	23.364,64	22.817,97	22.619,77	22.113,13	21.228,09	20.218,68	19.767,39	19.510,65	19.376,10	19.277,83	18.879,16	18.651,13	18.336,88	18.161,07	17.820,77	17.568,35	17.192,01	16.697,80	16.299,00	
1991	56.622,04	-	634,61	977,85	956,19	943,70	926,66	889,57	847,27	828,36	817,60	811,92	807,84	791,14	781,58	768,42	761,07	750,98	736,21	720,44	698,05	683,02	
1992	377.894,62	-	-	6.731,71	6.607,65	6.521,30	6.403,55	6.147,26	5.854,95	5.724,26	5.649,92	5.610,86	5.582,50	5.487,05	5.401,02	5.310,04	5.259,25	5.189,82	5.087,48	4.978,48	4.823,79	4.719,89	
1993	14.969,57	-	-	206,74	206,30	206,97	278,36	265,13	259,21	256,84	254,07	252,79	247,56	244,07	240,45	238,15	234,99	230,37	226,44	218,43	213,73	211,20	
1994	6.350,03	-	-	-	107,00	105,07	100,86	96,07	93,92	92,70	92,06	91,60	89,70	88,62	87,13	86,29	85,15	83,47	81,89	79,15	77,44	76,53	
1995	1.438,09	-	-	-	-	79,03	100,36	98,12	95,84	96,17	95,69	93,71	93,64	91,02	90,16	88,95	87,20	85,34	82,68	80,90	79,94	79,94	
1996	1.393,17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	20,19	27,31	27,17	26,61	109,87	25,85	25,60	25,26	24,76	24,23	23,48	22,97	
1997	94.851,73	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1.078,56	1.068,24	1.054,08	1.033,35	979,86	947,84	
1998	107.174,62	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	840,25	1.210,01	209,26	203,66	2.009,67	1.947,22	
1999	1.077.424,43	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2.532,42	14.945,05	14.656,54	14.240,13	13.801,20	13.426,10	
2000	4.349,11	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	50,99	85,27	83,44	80,85	79,11	77,40	
2001	53.807,70	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	57,932	1.076,15	1.065,50	
2002	1.154,30	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	51,681	72.927,91	
1988-2002	4.164.620,92	-	22.691,10	34.221,87	40.148,49	39.494,27	39.177,44	38.668,08	37.005,59	35.271,01	34.437,5	34.066,06	33.626,73	33.066,90	32.560,87	33.109,20	33.933,10	37.424,09	49.435,05	48.498,67	47.459,76	45.985,03	
1988	725.716,92	0	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	

NOTA 6.) INVERSIONS IMMOBILIÀRIES

Les inversions immobiliàries a 31 de desembre de 2023 son les següents:

Descripció	Saldo a 31/12/2022	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/2023
Terrenys i bens naturals	337.100,52	0,00	0,00	0,00	337.100,52
Construccions i instal·lacions	1.134.461,14	0,00	0,00	0,00	1.134.461,14
Immobiilitzat Material Brut	1.471.561,66	0,00	0,00	0,00	1.471.561,66
Amortització acumulada construccions	-462.261,11	-24.393,48	0,00	0,00	-486.654,59
Amortització acumulada instal·lacions	-175.302,88	-9.454,29	0,00	0,00	-184.757,17
Total amortització acumulada	-637.563,99	-33.847,77	0,00	0,00	-671.411,76
Immobiilitzat material	833.997,67	-33.847,77	0,00	0,00	800.149,90

Descripció	Saldo a 31/12/2021	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/2022
Terrenys i bens naturals	337.100,52	0,00	0,00	0,00	337.100,52
Construccions i instal·lacions	1.134.461,14	0,00	0,00	0,00	1.134.461,14
Immobiilitzat Material Brut	1.471.561,66	0,00	0,00	0,00	1.471.561,66
Amortització acumulada construccions	-437.867,63	-24.393,48	0,00	0,00	-462.261,11
Amortització acumulada instal·lacions	-166.425,50	-8.877,38	0,00	0,00	-175.302,88
Total amortització acumulada	-604.293,13	-33.270,86	0,00	0,00	-637.563,99
Immobiilitzat material	867.268,53	-33.270,86	0,00	0,00	833.997,67

La Fundació té terrenys i construccions com inversions immobiliàries destinades al lloguer a tercers.

La Fundació disposa de préstec hipotecari sobre la totalitat dels terrenys i construccions, amb Banco de Caminos amb un import pendent de retornar per import de 1.295.676,33 euros a 31 de desembre de 2023 i 1.411.226,69 euros a 31 de desembre de 2022.

Els elements totalment amortitzats d'inversions immobiliàries per als exercicis 2022 i 2023 són els següents:

Elements totalment amortitzats	Import 2023	Import 2022
Construccions	0,00	0,00
Altres instal·lacions i utilitatge	109.406,27	109.406,27
TOTAL	109.406,27	109.406,27

La política de la Fundació es formalitzar pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els elements d'immobilitzat (robatori, incendi i altres riscos). La Direcció revisa, anualment, o quan hi ha alguna circumstància específica les cobertures i els riscos coberts.

NOTA 7.) BÉNS DEL PATRIMONI CULTURAL

La Fundació no té béns del patrimoni cultural a la data de tancament de l'exercici.

NOTA 8.) IMMOBILITZAT INTANGIBLE

El detall de moviments haguts en aquest capítol del balanç de situació adjunt és el següent (en euros):

Descripció	Saldo a 31/12/2022	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/2023
Desenvolupament	3.023.382,86	410.554,02	0,00	0,00	3.433.936,88
Patents, llicències, marques i similars	57.037,49	0,00	0,00	0,00	57.037,49
Aplicacions informàtiques	600.067,32	0,00	0,00	0,00	600.067,32
Altres Immobilitzat intangible	122.212,00	0,00	0,00	0,00	122.212,00
Immob. Intangible Brut	3.802.699,67	410.554,02	0,00	0,00	4.213.253,69
Amortització acumulada					
Desenvolupament	-1.755.123,00	-487.354,61	0,00	0,00	-2.242.477,61
Amortització acumulada patents i marques	-49.309,18	-1.937,28	0,00	0,00	-51.246,46
Amortització acumulada aplicacions informàtiques	-599.073,13	-7.708,02	0,00	0,00	-606.781,15
Amortització acumulada altres immobilitzat	-122.212,00	0,00	0,00	0,00	-122.212,00
Total amortització acumulada	-2.525.717,31	-496.999,91	0,00	0,00	-3.022.717,22
Immobilitzat immaterial	1.276.982,36	-86.445,89	0,00	0,00	1.190.536,47

Descripció	Saldo a 31/12/2021	Altes	Baixes	Traspassos	Saldo a 31/12/2022
Desenvolupament	2.870.796,86	152.586,00	0,00	0,00	3.023.382,86
Patents, llicències, marques i similars	57.037,49	0,00	0,00	0,00	57.037,49
Aplicacions informàtiques	600.067,32	0,00	0,00	0,00	600.067,32
Altres immobilitzat intangible	122.212,00	0,00	0,00	0,00	122.212,00
Immob. Intangible Brut	3.650.113,67	152.586,00	0,00	0,00	3.802.699,67
Amortització acumulada					
Desenvolupament	-1.257.674,63	-497.448,37	0,00	0,00	-1.755.123,00
Amortització acumulada patents i marques	-47.371,90	-1.937,28	0,00	0,00	-49.309,18
Amortització acumulada aplicacions informàtiques	-583.274,02	-15.799,11	0,00	0,00	-599.073,13
Amortització acumulada altres immobilitzat	-122.212,00	0,00	0,00	0,00	-122.212,00
Total amortització acumulada	-2.010.532,55	-515.184,76	0,00	0,00	-2.525.717,31
Immobilitzat immaterial	1.639.581,12	-362.598,76	0,00	0,00	1.276.982,36

Els elements totalment amortitzats per als exercicis 2023 i 2022 són els següents:

Elements totalment amortitzats	Import 2023	Import 2022
Desenvolupament	816.002,96	586.609,96
Aplicacions informàtiques de R+D	122.212,00	122.212,00
Concessions, patents i llicències, marques i similars	39.027,36	39.027,36
Aplicacions informàtiques de gestió	615.385,63	599.073,13
TOTAL	1.592.627,95	1.346.922,45

Pàgina web

A 31 de desembre de 2017 van ser activades com a altres immobilitzat intangible despeses incorregudes per al desenvolupament de la nova web per import de 82.648,96 euros que són amortitzades en un termini de 3 anys i en 31 de desembre de 2018 39.563,04€, sumant un total de 122.212€.

En aquests moments ja es troben totalment amortitzades.

Aquest projecte consisteix en la renovació total de la web de l'Institut de manera que es pugui navegar amb qualsevol dispositiu mòbil sense cap limitació. També s'han implementat noves utilitats per gestionar les visites, de manera que ens permet cobrar per la visió d'aquell contingut que considerem que aporten més valor afegit. Altre part important desenvolupada ha estat la botiga electrònica que permet cobrar directament la venda de productes.

Dins de l'epígraf corresponent a Desenvolupament s'inclouen els següents projectes desenvolupats per la seva explotació en els pròxims exercicis:

Projecte TCQi Mnt

Al tancament de l'exercici, la Fundació continua desenvolupant el programari informàtic TCQiMnt. Aquest consta d'una primera versió que actualment ja s'està comercialitzant i està totalment amortitzada. Desde l'exercici 2017 es va iniciar el desenvolupament d'una segona versió amb aquelles utilitats que els clients actuals de la primera versió demanen reforçar, amb la incorporació de millores sol·licitades per diverses administracions que es troben a la espera de la finalització de la segona versió per començar la implantació. A la data de tancament, l'import net és de 133.337,83 euros (226.753,75 euros a l'exercici anterior).

Projecte TCQi

El projecte TCQi està compostat de diversos mòduls i es troba en fase de desenvolupament.

A la finalització de l'exercici s'havien finalitzat els mòduls corresponents a pressupostos, certificació planificació i Gestió ambiental, mentre que els mòduls de seguretat i salut i de control de qualitat es troben en un grau d'execució del 80%, i el mòdul de gestió de costos i el de licitació i comparació d'ofertes estan a un 92%. Durant l'exercici 2023 els mòduls finalitzats es van començar a comercialitzar conjuntament amb el TCQ per poder avaluar l'acceptació dels clients a les noves funcionalitat, en espera de tenir un paquet important de mòduls finalitzats per a comercialitzar-lo de forma separada.

a despesa realitzada i activada durant l'any 2023 ha estat de 138.381,00 euros. A la data de tancament, l'import net és de 385.201,13 euros (451.791,49 euros a l'exercici anterior) .

Per assolir els ingressos necessaris per compensar les amortitzacions i per generar excedent s'ha confeccionat un pla d'acció comercial 2022_2026 que contempla l'evolució i comercialització dels diferents productes i serveis induïts per aquest projectes amb els ingressos previstos per cada línia d'actuació d'acord a la següent taula:

PREVISIÓ INGRESSOS INDUÏTS PELS PROJECTES D'INVERSIÓ								
		Realitzat2023	Previst 2024	Previst 2025	Previst 2026	Previst 2027	Previst 2028	
	Pendent amortització							Excedent
Previsió d'ingressos TCQ/ TCQi*	246.820	1.292	1.302	1.352	1.403	1.479	1.580	7.116
Subscripcions		534	796	950	1.100	1.275	1.525	
Manteniments		704	455	350	250	150	-	
Formació		54	51	52	53	54	55	
Previsió d'ingressos TCQi Mnt *	133.338	10	65	75	80	85	91	396
Subscripcions		5	5	5	5	5	6	
Implantacions		-	10	11	11	12	12	
Consultoria		5	40	44	48	53	59	
Formació		-	10	15	15	15	15	

Dades en milers d'euros

La diferència en la previsió d'ingressos de TCQ/TCQi* es deu a un canvi en l'estratègia de venda. Anteriorment, s'oferia la possibilitat de comprar una llicència i contractar opcionalment el servei de manteniment. Aquesta llicència ràpidament quedava desactualitzada, i els clients havien de contractar actualitzacions per obtenir les darreres modificacions de preus i normativa. Actualment, l'estratègia consisteix a deixar de proporcionar aquest producte i oferir als clients un servei de subscripció al núvol, accessible des de qualsevol lloc i sempre actualitzat. Per aquesta raó, els ingressos per manteniment estan disminuint mentre que els ingressos per subscripcions estan augmentant.

D'altra banda, la previsió d'ingressos de manteniment ha disminuït perquè anteriorment es venia el TCQi Mnt* conjuntament amb el BEDEC Mnt*, i ara es poden comprar per separat. Aquesta decisió es va prendre perquè el paquet combinat creava una barrera d'entrada per als clients que utilitzaven programes diferents al TCQi Mnt*. Actualment, és possible comprar el BEDEC Mnt* de forma separada i utilitzar-lo amb altres programes de gestió del procés constructiu disponibles al mercat. Això ens permet adaptar-nos millor a les necessitats dels clients oferint més flexibilitat, augmentar la nostra quota de mercat i confiar en l'increment de vendes a través de la major adquisició de BEDEC Mnt*.

Projecte nou BEDEC

En el Pla Estratègic es recull com a projecte molt important l'ampliació i adaptació del Banc BEDEC, el projecte consisteix en la unificació de totes les Bases de dades referents a elements constructius que actualment té l'ITeC amb l'objectiu de generar noves línies de negoci fruit d'aquesta interrelació directe. A més d'una integració d'informació també implica una nova estructura de base de dades per encabir-la que evoluciona de Postgre a MySQL i la prepara per poder assumir tota la informació necessària que exigeix el món BIM.

Un exemple de noves línies de negoci a explotar són els bancs d'empreses per als seus productes amb informació ambiental, la possibilitat de conèixer dades ambientals econòmiques, de salubritat etc.. d'una solució constructiva i així avaluar la seva idoneïtat o l'anàlisi del cicle de vida d'un projecte com a element predictiu de presa de decisions.

Per assolir l'objectiu plantejat són necessàries un conjunt d'accions de tipus intern fruit de les quals s'obtindran els productes que s'oferiran als diferents agents del sector i que serviran per a donar resposta a les diferents fases del projecte.

La despesa realitzada i activada durant l'any 2023 ha estat de 203.200,00 euros. El valor net al tancament de l'exercici es de 603.946,90 euros (589.714,43 euros a l'exercici anterior)

NOTA 9.) ARRENDAMENTS I ALTRES OPERACIONS DE NATURALESIA SIMILAR

9.1 Arrendaments financers

La Fundació, tal i com informa a la nota 10 de la memòria, té uns arrendaments financers com a arrendatari per la instal·lació i adequacions de la climatització dels edificis de la Fundació dels quals a 31 de desembre de 2023 queden pendent de pagament 41.381,66 euros (69.555,46 euros en l'exercici anterior).

9.2 Arrendaments operatius

Arrendador

Durant l'exercici 2016 la Fundació va subscriure un contracte per arrendament de part de les seves instal·lacions. El contracte d'arrendament s'inicia a 1 de febrer de 2016 amb una durada establerta de 10 anys fins 1 de febrer de 2026.

Arrendaments operatius: informació de l'arrendament	Exercici 2023	Exercici 2022
Import dels cobraments futurs mínims per arrendaments operatius no renunciabls		
- Fins un any	239.958,00	206.592,00
- Entre un i cinc anys	259.954,50	430.400,00
- Més de cinc anys	0,00	0,00
Ingressos per arrendaments reconeguts al període	239.958,00	204.376,00

Arrendatari

La Fundació té contractat el següent arrendament operatiu en el qual figura com arrendatària:

- Contractes d'arrendament sobre equip informàtic, la seva duració des de la data de la seva signatura és de 60 mesos.
- En l'exercici 2023, la quantitat global pagada per les quotes de l'esmentat rènting és de 28.073,40 euros (24.105,80 euros al passat exercici).

Hi ha altres despeses imputades com a arrendaments que ascendeixen a 1.678,14 euros (1.657,91 al passat exercici) euros que es corresponen majoritàriament a lloguers d'espais i altres.

No hi ha quotes contingents ni cap tipus de sot-arrendament.

NOTA 10.) INSTRUMENTS FINANCERS

10.1 Informació sobre la rellevància dels instruments financers a la situació financera i els resultats de la Fundació

a) Categories d'actius i passius financers

El valor en llibres de cada una de les categories d'actius i passius financers senyalats en la norma de registre i valoració novena, d'acord amb la següent estructura és:

a.1) Actius financers, excepte inversions en el patrimoni d'entitats del grup, multigrup i associades.

La informació dels instruments financers de l'actiu del balanç de la Fundació a llarg termini, classificats per categories és (en euros):

Categories	Actius financers a llarg termini					
	Instruments de patrimoni		Crèdits derivats i altres		TOTAL	
	2.023	2.022	2.023	2.022	2.023	2.022
Actius a valor raonable amb canvis en PIG	6.310,42	6.310,42	1.172.265,95	335.198,35	1.178.576,37	341.508,77
-Altres	6.310,42	6.310,42	1.172.265,95	335.198,35	1.178.576,37	341.508,77
Inversions mantingudes fins al venciment	0,00	0,00	35.556,63	33.922,63	35.556,63	33.922,63
Total Instruments Financers a curt termini	6.310,42	6.310,42	1.207.822,58	369.120,98	1.214.133,00	375.431,40

Com a Instruments de Patrimoni a la categoria d'Actius a Valor Raonable amb canvis a Pèrdues i Guanyos, hi trobem les participacions a les següents entitats:

Caixa d'Arquitectes

Per import de 5.189,16 euros , consisteix en una participació mínima al capital social de la Caixa d'Arquitectes, que es va incrementant cada any per la capitalització dels beneficis repartits.

Cooperativa J. Capell

Per import de 1.121,26 euros , consisteix en una participació obligatòria de l'1,5% de les compres realitzades a crèdit a aquesta cooperativa.

Com a Préstecs i altres partides a cobrar a llarg termini, dins de Crèdits, derivats i altres, s’hi troben comptabilitzades varies fiances per import global de 35.556,63 euros i els saldos de subvencions pendents de cobrar per part de la Comunitat Europea de 1.172.265,95 euros.

La informació dels instruments financers del actiu del balanç de la Fundació a curt termini, sense considerar l’efectiu i altres actius equivalents, classificats per categories, és la que es mostra a continuació:

Categories	Actius financers a curt termini			
	Crèdits derivats i altres		TOTAL	
	2.023	2.022	2.023	2.022
Préstecs i altres partides a cobrar	1.975.390,00	1.412.769,55	1.975.390,00	1.412.769,55
Total Instruments Financers a curt termini	1.975.390,00	1.412.769,55	1.975.390,00	1.412.769,55

Com Altres préstecs i partides a cobrar de crèdits, derivats i altres destaquem els següents:

- per import de 1.522.376,14 euros el saldo pendent de Deutors al tancament de l’exercici, mentre que a 2022 era de 999.428,90 euros . La Fundació té dotat un deteriorament per import de 53.020,70 euros a 2023 i 12.007,88 euros a 2022 en concepte d’ insolvència de deutors. Aquesta dotació ha estat realitzada fent un anàlisi objectiu de cada deutor de totes les factures vençudes a desembre de 2023.
- En aquest 2023 l’entitat ha reconegut a curt termini una previsió d’interessos a cobrar de 13.003,98 euros pel dipòsit bancari constituït amb Ibercaja el 23 de juny de 2023 i amb una vigència d’un any.
- A 2023 s’inclou deutes pendents de cobrament per subvencions rebudes de les administracions públiques per import de 435.381,56 euros, mentre que a 2021 era de 400.141,31 euros.

a.2) Passius financers.

La informació dels instruments financers del passiu del balanç de la Fundació a llarg termini, classificats per categories és (en euros):

	Passius financers a llarg termini				Total	
	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres			
Categoria	2.023	2.022	2.023	2.022	2.023	2.022
Debits i partides a pagar	1.292.492,50	1.469.018,31	37.000,00	32.000,00	1.329.492,50	1.501.018,31
Arrendament financer	17.083,38	52.480,32	0,00	0,00	17.083,38	52.480,32
Total	1.309.575,88	1.521.498,63	37.000,00	32.000,00	1.346.575,88	1.553.498,63

Com a deutes a llarg termini d’entitats de crèdit hi figura:

- Valor actual el deute pendent de pagament a llarg termini per import de 1.176.466,60 euros (1.278.021,63 euros a l’exercici anterior) per préstec formalitzat en data 17 de juny de 2020 amb un import inicial de 1,734 milions d’euros amb venciment a 17 de juny de 2032 i un tipus d’interès nominal del Euribor anual + 2,5% pel préstec formalitzat durant l’exercici amb Banco

de Caminos. Es correspon a un préstec amb garantia hipotecaria sobre la totalitat dels edificis i construccions de la Fundació.

- Deute per préstec ICO formalitzat amb Banco de Caminos per import de 300.000,00 euros formalitzat en data 17 de juny de 2020 amb carència fins juny de 2022 i venciment a 17 de juny de 2026 amb un tipus d'interès nominal del 2,5% i un període de carència de retorn del capital de 24 mesos. El deute pendent de pagament a llarg termini és per import de 116.025,90 euros (190.996,68 euros a l'exercici anterior).
- 12.420,87 euros (46.135,71 euros a l'exercici anterior) corresponent a arrendament financer formalitzat a 5 de maig de 2020 per la instal·lació i adequacions de la climatització dels edificis de la Fundació per un import total de 129.952,04 euros, amb un termini de 60 mesos i un tipus d'interès anual del 2,95%.
- 4.662,51 (6.344,61 euros a l'exercici anterior). corresponents a arrendament financer formalitzat a 14 de juliol de 2022 per la adquisició de sistemes d'alimentació interrompuda per un import total de 8.925,76, amb un termini de 60 mesos i un tipus d'interès anual de l'1,25%.
- Fiances rebudes per import de 37.000 euros durant l'exercici 2023 (32.000,00 euros a l'exercici anterior).

La informació dels instruments financers del passiu del balanç de la Fundació a curt termini, classificats per categories a la data de tancament de l'exercici, és:

Categoria	Passius financers a curt termini					
	Deutes amb entitats de crèdit		Derivats i altres		Total	
	2.023	2.022	2.023	2.022	2.023	2.022
Debits i partides a pagar	586.838,26	555.899,59	1.578.778,01	262.198,11	2.165.616,27	818.097,70
Arrendament financer	30.702,97	25.140,28	0,00	0,00	30.702,97	25.140,28
Total	617.541,23	581.039,87	1.578.778,01	262.198,11	2.196.319,24	843.237,98

Com a debits i partides a pagar, hi figuren comptabilitzades:

D'entitats de crèdit:

- Deute pendent de pagament a curt termini per import de 119.441,81 euros (133.205,06 euros a l'exercici anterior) corresponent al préstec formalitzat amb Banco de Caminos el 17 de juny de 2020.
- Compte de crèdit formalitzat amb Bankinter per import de 50.000,- amb un import disposat a 31 de desembre de 19.941,38 euros (41.885,16 euros a l'exercici anterior) formalitzat en data 10 de desembre de 2020 amb un tipus d'interès nominal del 2,75 i venciment a 20 de novembre de 2024.
- Compte de crèdit amb Caixabank amb un import de 49.976,56 euros formalitzat el 15 de setembre de 2023 amb un tipus d'interès del 4,122 % amb venciment a setembre de 2024.
- Previsions d'interessos de comptes de crèdit de 4.963,50€

- Deute pendent a curt termini per import de 16.666,66 euros corresponent al préstec formalitzat amb Bankinter el 11 d'octubre de 2023 i venciment 11 de gener de 2024.
- Contracte de factoring amb Caixabank formalitzat el 26 d'octubre de 2023 amb un límit de 300.000,00 euros i del que s'ha disposat de 122.242,50€. El venciment d'aquest factoring és de 270 dies
- Compte de crèdit amb Ibercaja amb un import de 178.634,77 euros formalitzat el 1 de juliol de 2023 amb un tipus d'interès del 2,499 % amb venciment a 30 juny de 2024.
- Deute pendent de pagament a curt termini per import de 74.970,78 euros (73.121,64 euros a l'exercici anterior) corresponent al préstec ICO formalitzat amb Banco de Caminos el 17 de juny de 2020 amb carència fins juny de 2022.
- 28.960,79 euros (23.419,75 euros a l'exercici 2022) per l'arrendament formalitzat en l'exercici 2020 amb BBVA.
- 1.742,18 euros (1.720,53 euros a l'exercici anterior) per l'arrendament formalitzat en l'exercici 2022 amb Ibercaja.

De derivats i altres crèdits:

- Deutes amb proveïdors per import de 113.619,83 euros a 2023 i 133.240,32 euros a 2022.
- Deutes amb altres creditors per serveis rebuts, per import de 149.865,48 euros a 2023 i 84.234,38 euros a 2022.
- Remuneracions pendents de pagament, per import de 27.603,59 euros per 2023 i 44.723,41 euros a 2022.
- Deute de 1.287.152,63 euros amb Partners que formen part del Projecte de la Comissió Europea “Reconstruct” signat el 17 d'abril de 2023 i en el que la Fundació és el coordinador del projecte. La Comissió Europea ha ingressat l'import destinat als Partners al compte d'ITeC, generant interessos a favor de d'ITeC durant un període de 9 mesos.

c) Classificació per venciments

Les classificacions per venciment dels actius financers de la Fundació, dels imports que vencin en cada un dels següents anys al tancament del exercici i fins al seu últim venciment per a l'exercici 2023, es detallen en el següent quadre (en euros):

Classe	Venciments						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
Inversions financeres	5.640,85	6.310,42	0,00	0,00	0,00	35.556,63	47.507,90
Altres actius financers	5.640,85	6.310,42	0,00	0,00	0,00	35.556,63	47.507,90
Actius per impost diferit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	1.969.749,15	1.172.265,95	0,00	0,00	0,00	0,00	3.142.015,10
Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	1.522.376,14	1.172.265,95	0,00	0,00	0,00	0,00	2.694.642,09
Credits a empreses	13.003,98						13.003,98
Altres crèdits amb Administracions Públiques	435.381,56	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	435.381,56

Personal	-1.012,53	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.012,53
Total	1.975.390,00	1.178.576,37	0,00	0,00	0,00	35.556,63	3.189.523,00

Per a l'exercici 2022 la taula de venciments era la següent:

Classe	Venciments						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
Inversions financeres	12.818,22	6.310,42	0,00	0,00	0,00	33.922,63	53.051,27
Altres actius financers	12.818,22	6.310,42	0,00	0,00	0,00	33.922,63	53.051,27
Actius per impost diferit	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutors comercials i altres comptes a cobrar	1.399.951,33	335.198,35	0,00	0,00	0,00	0,00	1.735.149,68
Usuaris i deutors per vendes i prestació de serveis	999.428,90	335.198,35	0,00	0,00	0,00	0,00	1.334.627,25
Altres crèdits amb Administracions Públiques	400.141,31	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	400.141,31
Personal	381,12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	381,12
Total	1.412.769,55	341.508,77	0,00	0,00	0,00	33.922,63	1.788.200,95

Les classificacions per venciment dels passius financers de la Fundació, dels imports que vencin en cada un dels següents anys al tancament de l'exercici i fins al seu últim venciment per a 2023, es detallen en el següent quadre (en euros):

Classe	Venciments						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	
Deutes	1.905.230,34	217.929,14	175.984,02	144.836,59	152.969,05	654.857,08	3.251.806,22
Deutes amb entitats de crèdit	586.838,26	217.929,14	175.984,02	144.836,59	152.969,05	617.857,08	1.896.414,14
Altres passius financers	1.287.689,11	0,00	0,00	0,00	0,00	37.000,00	1.324.689,11
Creditors per arrendament financer	30.702,97					0,00	30.702,97
Creditors comercials i altres comptes a pagar	291.088,90	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	291.088,90
Proveïdors	113.619,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	113.619,83
Creditors varis	149.865,48	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	149.865,48
Personal	27.603,59	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	27.603,59
Total	2.196.319,24	217.929,14	175.984,02	144.836,59	152.969,05	654.857,08	3.542.895,12

Per a l'exercici 2022 la taula de venciments era la següent:

Classe	Venciments						Total
	1 any	2 anys	3 anys	4 anys	5 anys	>5 anys	

Deutes	581.576,35	242.923,98	236.386,39	184.937,53	147.115,62	742.135,11	2.135.074,98
Deutes amb entitats de crèdit	555.899,59	212.221,01	217.447,38	183.151,27	146.063,54	710.135,11	2.024.917,90
Altres passius financers	536,48	0,00	0,00	0,00	0,00	32.000,00	32.536,48
Creditors per arrendament financer	25.140,28	30.702,97	18.939,01	1.786,26	1.052,08	0,00	77.620,60
Creditors comercials i altres comptes a pagar	261.661,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	261.661,63
Proveïdors	132.703,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	132.703,84
Creditors varis	84.234,38	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	84.234,38
Personal	44.723,41	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	44.723,41
Total	843.237,98	242.923,98	236.386,39	184.937,53	147.115,62	742.135,11	2.396.736,61

d) Actius cedits i acceptats en garantia

La Fundació posseeix actius financers entregat com a garantia, concretament els descrits a la nota 5 per immobilitzat material, corresponents a l'edifici de tres plantes on s'ubica la seu social de l'entitat.

La Fundació no té cap actiu de tercers en garantia.

e) Correccions per deteriorament del valor originades pel risc de crèdit

Categories	Tipus d'actiu financer			
	Crèdits derivats i altres		TOTAL	
	2.023	2.022	2.022	2.022
Correcció valorativa per deteriorament (+)	-41.194,32	-12.007,88	-41.194,32	-12.007,88
Incobrables	0,00	0,00	0,00	0,00
Reversió per deteriorament (-)	181,50	19.361,28	181,50	19.361,28
Correccions exercici	-41.012,82	7.353,40	-41.012,82	7.353,40

10.2 Informació relacionada amb el compte de pèrdues i guanys i el patrimoni net

La Fundació, en el decurs de l'exercici, ha tingut pèrdues i guanys nets procedents de les diferents categories d'instruments financers.

Per altra banda, no s'han registrat en l'exercici despeses financeres calculades per aplicació del mètode del tipus d'interès efectiu.

Categories	Crèdits derivats i altres	
	2023	2022
Ingressos financers:		
De participacions en instruments de patrimoni	0,00	0,00
De variació del valor raonable	110,26	91,43

Despeses financers:		
Per dutes amb tercers	-110.266,46	-57.655,97
TOTAL	-110.156,20	-57.564,54

10.3 Informació sobre la naturalesa i el nivell de risc procedent d'instruments financers

La Fundació té contractada part del seu deute a tipus d'interès variable i per tant, indexada a l'evolució dels tipus d'interès del mercat. La política de gestió dels risc té per objectiu limitar i controlar les variacions del tipus d'interès sobre el resultat i el cash-flow, mantenint un adequat cost global del deute.

NOTA 11.) EXISTÈNCIES

La Fundació no disposa d'existències comptabilitzades a la data de tancament de l'exercici.

NOTA 12.) MONEDA ESTRANGERA

La Fundació no ha realitzat operacions en moneda estrangera a la data de tancament de l'exercici.

Al tancament de l'exercici, la Fundació no disposa de saldos de compte denominats en altres monedes diferents a l'euro.

NOTA 13.) FONS PROPIS

El moviment que presenta aquest epígraf del balanç durant l'exercici 2023 és el següent (en euros):

	Saldo a 31/12/2022	Augments	Traspassos	Resultat exercici 2023	Saldo a 31/12/2023
Fons Social	2.716.574,71	0,00	0,00	0,00	2.716.574,71
Reserva revalorització llei 16/2012	1.076.463,47	0,00	0,00	0,00	1.076.463,47
Resultats negatius d'exercicis anteriors	-2.145.955,47	0,00	32.988,51	0,00	-2.112.966,96
Resultat de l'exercici	32.988,51	0,00	-32.988,51	6.548,55	6.548,55
TOTAL	1.680.071,22	0,00	0,00	6.548,55	1.686.619,77

La dotació actual del Fons Fundacional està formada per les següents aportacions dineràries rebudes de les següents entitats (en euros):

APORTANTS AL FONS SOCIAL	Saldo 31/12/2023	Saldo 31/12/2022
Col·legi Arquitectes de Catalunya	60.101,21	60.101,21
Col·legi Aparelladors i Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Cat	30.050,61	30.050,61
Col·legi d'Enginyers industrials de Catalunya	39.065,79	39.065,79
Col·legi d'enginyers de camins canals i ports de Cat	30.050,61	30.050,61
Col·legi d'Enginyers tècnics i obres públiques	601,01	601,01
Confederació Catalana de la Construcció	6.010,12	6.010,12
Consell de Col·legis d'Aparelladors i Arquitectes tècnics i enginyers d'edificació de Catalunya	30.050,61	30.050,61
Departament d'empresa i ocupació	60.101,21	60.101,21

Departament d'Ensenyament	60.101,21	60.101,21
Departament de territori i sostenibilitat	841.416,95	841.416,95
SUBTOTAL ENTITATS PÚBLIQUES	1.157.549,33	1.157.549,33
Traspàs de reserves	1.338.934,77	1.338.934,77
SUBTOTAL TRASPÀS RESERVES	1.338.934,77	1.338.934,37
Ferrovial S.A.	60.101,21	60.101,21
COPCISA	30.050,61	30.050,61
Huarte	30.050,61	30.050,61
Corvian	30.050,61	30.050,61
COMSA	30.050,61	30.050,61
Corsan Empresa Constructora	18.030,36	18.030,36
CARSA Ingenieros Consultores	19.532,89	19.532,89
Anton Cañellas	2.223,71	2.223,71
SUBTOTAL ENTITATS PRIVADES	220.090,61	220.090,61
TOTAL	2.716.574,71	2.716.574,71

La Fundació, s'acull a l'opció d'actualització de balanços establerta per la Llei 16/2012, de 27 de desembre pel que s'aproven diverses mesures tributaries dirigides a la consolidació de les finances públiques i d'impuls de l'activitat econòmica. Aquest actualització és aplicable respecte els elements susceptibles d'actualització que figuren en el balanç tancat per la Fundació en data 31 de desembre de 2012.

Els elements que la Fundació actualitza són els elements d'immobilitzat material i les seves amortitzacions. L'import de la revalorització comptable, per import de 1.076.463,47 euros , ha estat comptabilitzat en un compte especial anomenat “Reserva de revalorització de la Llei 16/2012, de 27 de desembre” i forma part dels fons propis de la Fundació.

NOTA 14.) SUBVENCIONS, DONACIONS I LLEGATS

La Fundació té comptabilitzades les següents subvencions d'explotació, donacions o llegats a la data de tancament al compte de resultats (en euros):

Subvencions, donacions i legats rebuts	Saldo 31/12/2023	Saldo 31/12/2022
Imputats al compte de pèrdues i guanys	1.031.705,66	914.340,97

El detall de les Subvencions aplicades a resultats en l'exercici 2023 i 2022 es pot observar en la següent taula (en euros):

Subvencions aplicades en resultat de l'exercici	Saldo 31/12/2023	Saldo 31/12/2022
Departament de Territori i Sostenibilitat	300.000,00	300.000,00
Ajuntament de Barcelona	0,00	5.000,00
Agència de l'Habitatge de Catalunya	53.270,00	82.500,00
Seguretat Social	7.445,30	9.769,47
CCEE	630.664,86	518.490,32
Agència de Residus	40.325,50	-1.418,82
TOTAL	1.031.705,66	914.340,97

- La subvenció rebuda del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, per import de 300.000,00 euros , correspon a un Conveni de col·laboració entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Territori i Sostenibilitat i la Fundació

Institut de Tecnologia de la Construcció de Catalunya (ITeC) per a regular les transferències corrents i/o de capital a favor de l'esmentada entitat per a l'any 2023.

- L'entitat participa en diversos projectes plurianuals amb la Comissió Europea, pels quals s'han reconegut 630.664,86 euros al 2023 (518.490,32 euros al 2022). Veure a sota els diferents projectes que hi ha i l'evolució de les ajudes atorgades.

La situació de les subvencions pendents de cobrament a llarg i curt termini és la següent, al tancament de l'exercici 2023 i 2022 (en euros).

Subvencions pendents de cobrament	Saldo 31/12/2023	Saldo 31/12/2022
Agència de Residus	4.333,00	43.325,50
Agència de l'Habitatge de Catalunya	9.250,00	0,00
CCEE	1.593.679,41	692.014,16
TOTAL	1.607.262,41	735.339,66

Al passiu del balanç es troben com a periodificacions els imports pendents d'imputar en el compte de pèrdues i guanys que ascendeixen a 2.333.600,95 euros (1.269.328,50 euros al l'exercici anterior) en funció de la correlació amb la despesa imputable a les mateixes. D'aquest saldo 2.045.590,51 euros, esdevenen de dels projectes que tenen amb la Comissió Europea, l'Agència de l'Habitatge de Catalunya i l'Agència de Residus de Catalunya:

Subvencions periodificades	Import adjudicat	Saldo 31/12/2022	Altes	Imputació PIG	Saldo 31/12/2023
CAMINS TF/ SUBV COMINITAT EUROPEA (HOUSEFUL)	452.787,51	12.999,86	45.301,00	58.300,86	0,00
SUBV.CCEE (EcoTimberCell)	164.317,00	1.682,00	0,00	1.682,00	0,00
Agència de Residus de Catalunya	200.000,00	42.150,50	0,00	40.325,50	1.825,00
Agència de l'Habitatge de Catalunya	0,00	0,00	53.270,00	53.270,00	0,00
SUBV.CCEE (POCITYF)	281.000,00	115.658,00	0,00	66.575,00	49.083,00
SUBV.CCEE (PLURAL) PR.10100.010	450.750,01	141.852,01	0,00	80.076,00	61.776,01
SUBV.CCEE (MEZeroE) PR.10108.009	346.625,00	244.065,00	0,00	55.480,00	188.585,00
SUBV.CCEE (SeetheSkills) PR.10120	123.125,00	77.333,00	0,00	58.325,00	19.008,00
SUBV.CCEE (Re-Plan City Life)	94.333,00	72.633,00	0,00	36.240,00	36.393,00
SUBV.CCEE (Incube)	193.000,00	152.420,00	0,00	50.130,00	102.290,00
SUBV.CCEE (Accord)	50.000,00	44.595,00	0,00	18.100,00	26.495,00
SUBV.CCEE (Reconstruct)	658.124,97	0,00	658.124,97	106.500,00	551.624,97
SUBV.CCEE (Rina Ren+Homes)	477.500,00	0,00	477.500,00	85.100,00	392.400,00
SUBV.CCEE (Inbuilt)	468.750,00	0,00	468.750,00	4.750,00	464.000,00
SUBV.CCEE (Life 2022 Sap Clima)	161.336,53	0,00	161.336,53	9.226,00	152.110,53
TOTAL	4.121.649,02	905.388,37	1.864.282,50	724.080,36	2.045.590,51

S'han acomplert totalment les condicions associades a les subvencions rebudes.

En l'exercici 2023 i 2022 no s'han rebut subvencions de capital.

NOTA 15.) SITUACIÓ FISCAL

15.1 Impostos sobre beneficis.

La Fundació, d'acord amb la Llei 49/2002, de 23 de desembre, del Règimen Fiscal de las Entidades Sin Fines Lucrativos e Inventivos Fiscales al Mecenazgo, gaudirà d'exempció en l'Impost sobre Societats pels resultats obtinguts en l'exercici de les activitats considerades exemptes i que constitueixen el seu

objecte social o finalitat específica, així com pels increments de patrimoni derivats de les anteriors activitats.

La conciliació entre l'import net dels ingressos i despeses del exercici i la base imposable del'impost sobre societats (resultat fiscal) és la que es detalla en el següent quadre:

Ingressos i despeses de l'exercici	Compte de Pèrdues i guanys			Patrimoni Net		
	Exercici 2023			Exercici 2023		
	6.548,55			0,00		
	Augments	Disminucions	Efecte net	Augments	Disminucions	Efecte net
Impost sobre societats		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències permanents	979.791,23	1.152.333,50,	-172.542,27	0,00	0,00	0,00
- règim fiscal entitats sense afany de lucre (llei 49/2002)	979.791,23	1.152.333,50	-172.542,27	0,00	0,00	0,00
- aportacions i col·laboració a favor d'entitats sense afany de lucre	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- altres despeses no deduïbles fiscalment	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Diferències temporàries	0,00	0,00	0	0,00	0,00	0,00
- amb origen a l'exercici		0,00	0	0,00	0,00	0,00
- amb origen en exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Compensació de bases imposables negatives d'exercicis anteriors	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Correccions exercici			-172.542,27			0,00

Desglossament de la despesa/ingrés per impost sobre beneficis en l'exercici 2023 i 2022.

	Impost Corrent	Variació de l'impost diferit				TOTAL Exercici 2023
		Variació de l'impost diferit d'actiu			Variació de l'impost diferit del passiu	
		Diferències temporàries	Crèdit impositiu per BI negatives	Altres crèdits	Diferències temporàries	
Imputació a PiG, del qual:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- A operacions continuades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- A operacions interrompudes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imputació a Patrimoni Net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Impost Corrent	Variació de l'impost diferit			TOTAL Exercici 2022
	Variació de l'impost diferit d'actiu		Variació de l'impost diferit del passiu	

		Diferències temporàries	Crèdit impositiu per BI negatives	Altres crèdits	Diferències temporàries	
Imputació a PiG, del qual:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- A operacions continuades	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
- A operacions interrompudes	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imputació a Patrimoni Net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Els ajustaments en el resultat comptable de la Fundació per a obtenir la base imposable en el càlcul de l'Impost sobre Societats són els següents:

Diferències permanents:

En aquest exercici s'han ajustat les rentes exemptes de l'Impost de Societats, en virtut del Règim fiscal d'entitats sense afany de lucre (Llei 49/2002). S'ajusta un augment per valor de 979.791,23 euros i una disminució per aquest concepte per import de 1.152.333,50 euros.

Diferències temporàries:

La Fundació, d'acord amb la normativa establerta per la Llei de l'Impost sobre Societats, ajusta com a diferència temporària deduïble les aportacions per permanència que realitza la Fundació als seus treballadors, en virtut del conveni col·lectiu aplicable (veure Notes 17 i 20 de la memòria, que desenvolupen el contingut d'aquestes aportacions).

La Fundació no té diferències temporàries imposables per inversions en dependents, associades i negocis conjunts.

L'Entitat no ha generat incentius fiscals per inversions durant l'exercici i no hi ha inversions pendents d'aplicació. La procedència de l'import dels incentius fiscals pendents i aplicats en l'exercici són els següents:

Concepte	Import	Prescripció	Aplicades a 2021	Pendents
Dedució foment tecnologies d'informació (2006)	24.374,93	2021	0,00	24.374,93
TOTAL 2006	24.374,93		0,00	24.374,93
Dedució activitat exportadora (2007)	484,80	2017	0,00	484,80
Dedució foment tecnologies d'informació (2007)	27.403,92	2022	0,00	27.403,92
Dedució confecció de llibres (2007)	967,25	2017	0,00	967,25
TOTAL 2007	28.855,97		0,00	28.855,97
Dedució formació personal (2008)	434,28	2018	0,00	434,28
Dedució foment tecnologies d'informació (2008)	13.479,12	2023	0,00	13.479,12
Dedució confecció de llibres (2008)	2.276,89	2018	0,00	2.276,89
TOTAL 2008	16.190,29		0,00	16.190,29
Dedució formació personal (2009)	284,74	2019	0,00	284,74

Deducció activitat exportadora (2009)	2.118,53	2019	0,00	2.118,53
Deducció foment tecnologies d'informació (2009)	6.647,68	2024	0,00	6.647,68
Deducció confecció de llibres (2009)	1.516,76	2019	0,00	1.516,76
Deducció donació Ent. Sense lucre (2009)	17.500,00	2019	0,00	17.500,00
TOTAL 2009	28.067,71		0,00	28.067,71
Deducció formació personal (2010)	24,40	2020	0,00	24,40
Deducció foment tecnologies d'informació (2010)	5.177,55	2025	0,00	5.177,55
Deducció confecció de llibres (2010)	650,18	2020	0,00	650,18
Deducció donació Ent. Sense lucre (2010)	17.500,00	2020	0,00	17.500,00
TOTAL 2010	23.352,13		0,00	23.352,13
Deducció confecció de llibres (2011)	626,64	2021	0,00	626,64
Deducció donació Ent. Sense lucre (2011)	17.500,00	2021	0,00	17.500,00
TOTAL 2011	18.126,64		0,00	18.126,64
Deducció confecció de llibres (2012)	1.059,76	2022	0,00	1.059,76
Deducció doble imposició internacional	51,00	2022	0,00	51,00
TOTAL 2012	1.110,76		0,00	1.110,76
Deducció foment tecnologies d'informació (2015)	44.371,23	2030	0,00	44.371,23
Deducció donació Ent. Sense lucre (2015)	168,70	2025	0,00	168,70
TOTAL 2015	44.539,93		0,00	44.539,93
Deducció foment tecnologies d'informació (2016)	63.343,13	2031	0,00	63.343,13
TOTAL 2016	63.343,13			63.343,13
TOTAL DEDUCCIONS PENDENTS APLICAR	247.961,49		0,00	247.961,49

La Fundació no ha generat en el balanç bases imposables negatives ni altres crèdits fiscals.

En exercicis anteriors, l'Entitat va generar bases imposables negatives les quals no han estat comptabilitzades en el balanç de la Fundació com a crèdits fiscals. Les bases negatives generades no tenen límit temporal per la seva compensació segons es disposa en la Llei 27/2014 de 27 de novembre, de l'Impost de Societats. El detall de bases imposables negativa pendent de compensar per la Fundació és el següent:

Any de generació	Base imposable	Compensació exercicis anteriors	Pendents de compensar en exercicis futurs	Límit de la compensació
2010	113.564,28	7.664,77	105.899,51	sense límit
2011	511.699,50	0,00	511.699,50	sense límit
2012	102.959,91	0,00	102.959,91	sense límit
2013	365.696,34	0,00	365.696,34	sense límit
2014	797.546,07	0,00	797.546,07	sense límit
2017	118.992,20	0,00	118.992,20	sense límit
2020	737.526,61	0,00	737.526,61	Sense límit
2021	20.805,85	20.805,85	-20.805,85	Sense límit
2022	141.648,41	0,00	141.648,41	Sense límit
2023	165.993,72	0,00	165.993,72	Sense límit
TOTAL BASES IMPOSABLES NEGATIVES			3.027.156,42	

Els exercicis oberts a inspecció comprenen els quatre últims exercicis. Les declaracions d'impostos no poden considerar-se definitives fins a la seva prescripció o la seva acceptació per les autoritats fiscals i, amb independència de que la legislació fiscal és susceptible a interpretacions. El Patronat estima que qualsevol passiu fiscal addicional que pogués posar-se de manifest, com a conseqüència d'una eventual inspecció, no tindrà un efecte significatiu en els comptes anuals presos en els seu conjunt.

No existeixen provisions derivades de l'impost sobre beneficis ni esdeveniments posteriors al tancament que suposin una modificació de la normativa fiscal que afecti als actius i passius fiscals registrats.

15.2 Altres tributs.

La Fundació té comptabilitzats, per import total de 433.011,04 euros (356.297,66 euros a l'exercici anterior), altres deutes amb l'Administració Pública, corresponents a la liquidació de l' IVA del quart trimestre, de l' IRPF del quart trimestre i al deute amb l'Organisme de la Seguretat Social en el mes de desembre.

No es considera que hi hagi cap circumstància de caràcter significatiu en relació amb altres tributs que generin contingències fiscals ni en aquest exercici ni en cap exercici pendent de comprovació.

NOTA 16.) INGRESSOS I DESPESES

La Fundació no té registrades despeses derivades del funcionament de l'òrgan de govern de la Fundació.

Detall de la partida 5 del compte de resultats, Aprovisionaments, al tancament de l'exercici 2023 i 2022:

Desglòs despeses de l'exercici	31/12/2023	31/12/2022
5. Aprovisionaments	580.681,23	559.065,94
Consum de mercaderies	1.500,00	1.500,00
Consum de matèries primes i altres matèries consumibles	0,00	1.720,00
Treballs realitzats per altres empreses	579.181,23	555.845,94

La partida d'altres ingressos de gestió està format pels següents conceptes:

Detall Altres ingressos de gestió	31/12/2023	31/12/2022
Altres ingressos de gestió	402.667,84	354.455,01
Mecenatge	59.916,00	55.668,00
Club empresa	50.906,99	30.025,09
Construim futur	17.000,00	17.000,00
Ingressos arrendament local	239.958,00	204.376,00
Altres ingressos diversos	34.886,85	47.385,92

Detall de la partida 6 del compte de resultats, Sous, salaris i assimilats al tancament de l'exercici 2023 i 2022:

Desglòs despeses de l'exercici	31/12/2023	31/12/2022
7.Sous, salaris i assimilats	3.523.002,22	2.960.195,84

Entre la despesa de sous i salaris l'entitat també ha reconegut una provisió pel 50% dels beneficis generats de 6.548,55 euros (32.988,52 euros a l'exercici anterior), ja que el resultat de l'entitat en aquest 2023 era de 13.097,11 euros (65.977,03 euros a l'exercici anterior), que s'hauran de repartir entre tots els treballadors de l'entitat al 2024.

Pel que fa a la partida 7.b) del Compte de Resultats, Càrregues socials, la quasi totalitat del seu import correspon a les quotes d'empresa a favor de la Seguretat Social. Al 2023 i 2022 no s'han efectuat aportacions a sistemes complementaris de pensions.

Desglòs despeses de l'exercici	31/12/2023	31/12/2022
7. Càrregues socials	981.183,47	750.720,17
Seguretat Social a càrrec de l'empresa	984.291,47	743.630,02
Altres càrregues socials	-3.108,00	7.090,15

NOTA 17.) PROVISIONS I CONTINGÈNCIES

Als exercicis 2023 i 2022, figuren registrades provisions a llarg termini per a obligacions per prestacions de serveis a llarg termini al personal. (Veure nota 19)

En el quadre adjunt es veu el moviment de les provisions reconegudes en el balanç durant l'exercici (en euros):

	Saldo a 31/12/2022	(+) Dotacions	(-) Aplicacions	(+/-) Altres ajustos	Saldo a 31/12/2023
Provisions a llarg termini per premi de fidelitat	218.048,00	3.108,00	-6.216,00	0,00	214.940,00
Altres Provisions a curt termini amb el personal	3.584,97	0,00	0,00	-3.584,97	0,00
TOTAL	221.632,97	3.108,00	-6.216,00	-3.584,97	214.940,00

NOTA 18.) INFORMACIÓ SOBRE MEDI AMBIENT I DRETS D'EMISSIÓ DE GASOS D'EFFECTE HIVERNACLE

La Fundació, a la data de tancament de l'exercici, no té registrats a la seva comptabilitat responsabilitats, despeses, actius, provisions i contingències de naturalesa mediambiental que poguessin ser significatives en relació amb el patrimoni, la situació financera i els resultats de la mateixa i que hagin de ser inclosos a la memòria.

La Fundació no té sistemes, equips i instal·lacions incorporats a l'immobilitzat material, la finalitat dels quals sigui la minimització de l'impacte mediambiental i la protecció i millora del medi ambient.

La Fundació no té Drets d'emissió de gasos d'efecte hivernacle, així com tampoc ingressos o despeses relacionades amb aquesta temàtica.

NOTA 19.) RETRIBUCIONS A LLARG TERMINI AL PERSONAL

La Fundació atorga retribucions a llarg termini al personal d'aportació o prestació definida.

L' XI conveni col·lectiu d'àmbit estatal per als centres d'educació universitària i investigació estableix, en l' article 33, que el personal que compleixi 25 anys d'antiguitat al centre tindrà dret a una paga de caràcter extraordinari equivalent a cinc pagues ordinàries que contindran exclusivament sou, antiguitat i complement de càrrec. Durant l'exercici 2023 i 2022 no s'han liquidat imports per aquest concepte.

La despesa associada a les aportacions es realitza a través del compte d'altres despeses socials.

El mètode d'estimació utilitzat és el de calcular l'import a dia d'avui generat per cadascun dels treballadors. Degut a una alta rotació de personal durant els primers 5 anys del contracte, en aquest període no es generarà cap passiu laboral. A partir del sisè any, es calcularà retroactivament i es generaran els passius laborals de manera habitual.

La Fundació té dotada la corresponent provisió per prestacions a llarg termini i curt termini al personal, la informació de la qual també es detalla a la Nota 17 de la present memòria.

NOTA 20.) FETS POSTERIORS AL TANCAMENT

No s'han produït esdeveniments posteriors al tancament de l'exercici que puguin afectar els comptes anuals de la Fundació. Així mateix, tampoc no s'han produït fets posteriors al tancament que afectin a l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

NOTA 21.) OPERACIONS AMB PARTS VINCULADES

La informació sobre altres operacions amb parts vinculades de la Fundació i que formen part del Patronat de la Fundació (Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya) es recull en els següents quadres:

Operacions amb parts vinculades	31/12/2023	31/12/2022
Subvencions rebudes	300.000,00	300.000,00

A l'exercici 2023 i 2022, la Fundació no té operacions amb altres parts vinculades. A l'igual que en l'exercici anterior el saldo pendent de cobrar d'aquestes subvencions es 0,00 euros.

Les retribucions del personal d'alta direcció en concepte de Sous, dietes i altres remuneracions han estat de 102.468,80 euros en l'exercici 2023 i de 96.890,00, euros en l'exercici 2022.

No existeix cap tipus de remuneració als membres del Patronat, per qualsevol tipus de concepte.

La composició del Patronat, durant l'exercici 2023, és la següent:

President

II·Im. Senyor Xavier Font Mach

Vicepresident

II·Im. Senyor Guim Costa Calsamiglia

Patrons nats

Consellera de Territori de la Generalitat de Catalunya

Hble. Senyora Ester Capella Farré

Conseller d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya

Hble. Senyor Roger Torrent Ramió

Consellera d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya

II·Im. Senyor David Mascort Subiranas

Degà del Col·legi d'Arquitectes de Catalunya

Hble. Senyor Guim Costa Calsamiglia

Degà del Col·legi d'Enginyers Industrials de Catalunya

Hble. Senyor a Narcís Armengol Gelonch

President Executiu del Consell de Col·legis d'Aparelladors i Arquitectes Tècnics i Enginyers d'Edificació de Catalunya

II·Im. Senyor Celestí Ventura Cisternas

Degà del Col·legi d'Enginyers de Camins, Canals i Ports de Catalunya

II·Im. Senyor Pere Calvet Tordera

Degà del Col·legi d'Enginyers Graduats i Enginyers Tècnics Industrials de Barcelona

II·ltre. Senyor Miquel Darnés Cirera

Degà del Col·legi de l'Enginyeria Tècnica d'Obres Públiques i de l'Enginyeria Civil de Catalunya – ECCAT

II·ltre. Senyor Xavier Font Mach

Degà del Col·legi d'Enginyers Agrònoms de Catalunya

II·ltre. Senyora Conxita Villar Mir

Degà del Col·legi d'Enginyers Tècnics Agrícoles i Forestals de Catalunya

II·ltre. Senyora Montserrat Bas Obradors

Degà del Col·legi d'Economistes de Catalunya

II·ltre. Senyor Carles Puig de Travy

Patrons designats

En representació del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya en matèria d'Infraestructures

Senyor David Prat Soto

Director General d'Infraestructures de Mobilitat

En representació del Departament de la Generalitat de Catalunya en matèria d'Ordenació del Territori i Urbanisme

Senyor Agustí Serra Monté

Director General d'Ordenació del Territori i Urbanisme

En representació del Departament de la Generalitat de Catalunya en matèria d'Habitatge

Senyor Jordi Sanuy Aguilar

Director de Qualitat de l'Edificació i Rehabilitació de l'Habitatge de l'Agència de l'Habitatge de Catalunya

En representació del Departament de la Generalitat de Catalunya en matèria de Patrimoni

Senyor Jonatan Ferreras Roman

Director General del Patrimoni (Càrrec pendent de formalització)

En representació de la Confederació Catalana de la Construcció

Senyor Josep Antoni Martínez Zaplana

President del Gremi de Constructors d'Obres de Barcelona i Comarques

Senyor Xavier Vilajoana Eduardo

President de l'Associació de Promotors i Constructors d'Edificis de Catalunya – APCE

Senyor Lluís Moreno Lasalle

President de la Cambra Oficial de Contractistes d'Obres de Catalunya

Senyor Joan Romeu Valverde

President de la Unió d'Empresaris de la Construcció del Tarragonès

Universitat Politècnica de Catalunya

Senyor Jordi Ros Ballesteros

Vicerector d'Arquitectura, infraestructures i territori

En representació de la Federació Catalana de la Indústria, el Comerç i el Serveis de la Construcció – FECOCAT

Senyor Mateu Tersol Andols

President

Membres designats pel Patronat

Senyora Maria Sisternas Tusell

Directora de l'Institut Català del Sòl – INCASÒL

Senyor Ricard Font Hereu

Conseller Delegat de Barcelona d'Infraestructures Municipal SA – BIMSA

Associació Catalana de Municipis i Comarques – ACM

Representant: Senyor Sergi Penedès

Secretari General Adjunt

Secretari no patró

Senyor Francisco Diéguez Lorenzo

Director General de l'ITeC

NOTA 22.) ALTRA INFORMACIÓ

La distribució per sexes mig de l'exercici 2023 i 2023 del personal de la Fundació, separant la informació per un número suficient de categories i nivells es la següent:

Numero mig de persones empleades per categories i sexes	EXERCICI 2023		
	TOTAL	HOMES	DONES
Alta direcció	1	1	0
Resta de personal directiu	19	9	10
Tècnics i professionals científics i intel·lectuals i de suport	58	35	23
Empleats administratius	17	5	12
Comercials, venedors i similars	0	0	0
Resta de personal qualificat	7	6	1
Estudiants en pràctiques	14	12	2
Treballadors no qualificats	0	0	0
	116	68	48

A 1.1.2023 havien **81** laborals i **6** estudiant en pràctiques

A 31.12.2023 havien **102** laborals i **12** estudiants en pràctiques

Numero mig de persones empleades per categories i sexes	EXERCICI 2022		
	TOTAL	HOMES	DONES
Alta direcció	1	1	0
Resta de personal directiu	18	9	9
Tècnics i professionals científics i intel·lectuals i de suport	42	26	16
Empleats administratius	15	5	10
Comercials, venedors i similars	0	0	0
Resta de personal qualificat	5	2	3
Estudiants en pràctiques	5	1	4
Treballadors no qualificats	1	1	0
	87	45	42

A 1.1.2022 havien **83** laborals i **5** estudiant en pràctiques

A 31.12.2022 havien **81** laborals i **6** estudiants en pràctiques

Els honoraris percebuts pels auditors de comptes han estat de 8.000,00 euros en l'exercici 2023 i 7.650,00 euros en l'exercici 2022.

NOTA 23.) INFORMACIÓ SEGMENTADA

La distribució de la xifra de negocis de la Fundació per categoria d'activitats es detalla en el següent quadre:

Descripció de l'activitat	31/12/2023	31/12/2022
Vendes	2.307.243,51	2.179.188,06
Prestació de serveis	2.427.749,45	1.994.078,52
Subvencions oficials a les activitat	1.031.705,66	914.340,97
Total	5.766.698,62	5.087.607,55

La distribució de la xifra de negocis de la Fundació per mercats geogràfics es detalla en el següent quadre:

Descripció del mercat geogràfic	31/12/2023	31/12/2022
Nacional	4.645.148,10	4.052.655,16
Unió Europea	998.263,73	869.411,81
Resta del món	123.286,79	165.540,58
Total	5.766.698,62	5.087.607,55

L'activitat ordinària de la Fundació es centra, en Catalunya i la seva zona d'influència, tot i que es contracten serveis en altres països Europeus i es continuen els treballs i prestacions de serveis en el sector americà.

NOTA 24.) INFORMACIÓ SOBRE ELS AJORNAMENTS DE PAGAMENT EFECTUATS A PROVEÏDORS DISPOSICIÓ ADDICIONAL TERCERA. DEURE DE LA INFORMACIÓ DE LA LLEI 15/2010, DE 5 DE JULIOL

A continuació es detalla la informació requerida per la Disposició adicional tercera de la Llei 15/2010, de 5 de juliol:

	Exercici 2023	Exercici 2022
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors (1)	25,14	36,97
Rati d'operacions pagades (2)	91%	76%
Rati de operacions pendents de pagament (3)	9%	24%

	Euros	Euros
Total pagaments realitzats.	1.327.333,58	1.170.524,56
Total pagaments pendents.	113.619,83	132.703,84

(1) PMP = (soldo mig de proveïdors / compres netes) x 365.

(2) ROP = (Import total d'operacions pagades / Import total d'operacions realitzades) x 100.

(3) $ROPP = (\text{Import total d'operacions pendents de pagament} / \text{Import total d'operacions realitzades}) \times 100$.

Les dades exposades en el quadre anterior sobre pagaments a proveïdors fan referència a aquells que per la seva naturalesa són creditors comercials per deutes amb subministradors de béns i serveis, de manera que inclouen les dades relatives a la partida "Creditors comercials i altres comptes a pagar" del passiu corrent del balanç de situació.

Els terminis màxims legals de pagament aplicables a la Societat són els recollits en la normativa en vigor (Llei 3/2004, de 29 de desembre, per la qual s'estableixen mesures de lluita contra la morositat en les operacions comercials i disposicions transitòries establertes a la Llei 15/2010, de 5 de juliol).

El Període mig de pagament a proveïdors ha augmentat (sempre dins dels límits legals i sense afectar la relació amb proveïdors) pels següents motius:

- Millorar el flux d'efectiu: En demorar els pagaments a proveïdors, l'entitat reté més efectiu en el flux de caixa, cosa que és beneficiós per cobrir altres necessitats financeres, com ara inversions en actius fixos, pagar deutes o fer inversions estratègiques.
- Augmentar la flexibilitat financera: Com que té un període mitjà de pagament més llarg, l'entitat té més temps per utilitzar el capital de treball i pot aprofitar-lo en altres àrees del negoci. Això permet finançar projectes d'expansió, investigació i desenvolupament o qualsevol altra iniciativa que requereixi inversions a llarg termini.
- Aprofitar les oportunitats d'inversió: En endarrerir els pagaments a proveïdors, l'entitat pot aprofitar les oportunitats d'inversió disponibles al mercat. Això pot incloure l'adquisició d'inventari o matèries primeres a preus més favorables, així com aprofitar descomptes per pagament immediat oferts per proveïdors.
- Millora de la rendibilitat: En demorar els pagaments a proveïdors, l'entitat té més temps per generar ingressos amb els béns o serveis adquirits abans de fer els pagaments corresponents. Això contribueix a una millora en la rendibilitat a curt termini.

NOTA 25.) DESTINACIÓ DELS INGRESSOS DE LA FUNDACIÓ PER A LES ACTIVITATS.

L'Entitat compleix amb l'establert a l'article 333-2 de la Llei 4/2008, del 24 d'abril, del llibre tercer del Codi Civil de Catalunya, relatiu a les persones jurídiques, que estableix que les fundacions han d'aplicar al menys el 70% de les rendes i dels altres ingressos nets anuals que obtenen, al compliment de les activitats fundacionals.

El càlcul del percentatge d'ingressos destinat a finalitats fundacionals ha estat el següent (cal indicar que l'exercici 2023 s'ha calculat aplicant les instruccions establertes a la "Guia sobre l'aplicació d'ingressos a les finalitats fundacionals" emès pel Departament de Justícia de la Generalitat de Catalunya al febrer de 2021.)

a Quadre càlcul ingressos ajustats de l'exercici

Conceptes (imports en euros)	Imports
Prestacions de serveis	4.734.992,96
Ingressos de promocions, patrocinadors i col·laboracions	62.502,00
Subvencions oficials a les activitats	1.031.705,66
Donacions i altres ingressos per a activitats	

	59.916,00
Treballs realitzats per l'entitat pel seu actiu	341.581,00
Ingressos per arrendaments	239.958,00
Ingressos accessoris i altres de gestió corrent	40.291,84
Ingressos financers	15.141,21
Variació de valor raonable en instruments financers	0
Altres resultats	11.370,24
Excés de provisions	3.584,97
Ingressos (1)	6.541.043,88
Resultat positiu obtingut amb l'alienació o gravamen dels béns que es reinverteixin en l'adquisició o el millorament d'altres béns (2.1)	0,00
Subvencions, donacions i llegats no reintegrables amb finalitat específica, traspassats al resultat de l'exercici (2.2)	0,00
Subvencions, donacions i llegats no reintegrables, de caracter monetari i sense finalitat específica, destinats a incrementar la dotació (2.3)	0,00
Ajustos extracomptables negatius (resten a l'import) (3)=(Σ2)	0,00
Ajust positiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correcció d'errades (4)	0,00
Ajustos extracomptables positius (sumen a l'import) (5)=(4)	0,00
Ingressos ajustats (6)=(1-3+5)	6.541.043,88

b. Quadre càlcul despeses ajustades de l'exercici

Conceptes (imports en euros)	Despeses directes (a)	Despeses indirectes (b)	Total despeses
Consum de béns destinats a les activitats	580.681,23	0	580.681,23
Consum de primeres matèries i altres matèries consumibles	0	0,00	0
Sous, salaris, càrregues socials i assimilats	3.355.618,27	1.148.567,42	4.504.185,69
Arrendaments i cànons	0,00	109.714,95	109.714,95
Serveis professionals independents	0,00	220.299,76	220.299,76
Transports	34.218,69	0,00	34.218,69
Primes d'assegurances	0,00	24.268,28	24.268,28
Serveis bancaris	0,00	18.291,62	18.291,62
Publicitat, propaganda i relacions públiques	131.237,07	0,00	131.237,07
Subministraments	0,00	96.502,15	96.502,15
Tributs	0,00	51.565,40	51.565,40
Altres despeses de gestió corrent	0,00	0,00	0,00
Altres resultats	0,00	0,00	0,00
Despeses financeres	0,00	110.266,46	110.266,46
Amortització de l'immobilitzat	487.354,61	124.896,60	612.251,21
Deteriorament de béns destinats a les activitats, primeres matèries i altres aprovisionaments	41.012,82	0,00	41.012,82
Deterioraments i pèrdues	0,00	0,00	0,00
Despeses (7)	4.630.122,69	1.904.372,64	6.534.495,33

Imports de les dotacions anuals de l'amortització i deterioraments associats a les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (si segueix criteri d'inversió recursos propis en l'exercici) (8.1)	0,00		0,00
Import de les despeses derivades de les subvencions, donacions i llegats, no reintegrables i amb finalitat específica, traspassats al resultat de l'exercici, i en correlació amb l'ajust extracomptable realitzat en els ingressos (8.2)	0,00	0,00	0,00
Ajustos extracomptables negatius (resten a l'import) (9)=(Σ8)	0,00	0,00	0,00

Imports dels recursos propis destinats a finançar les inversions vinculades directament a l'activitat fundacional (si segueix criteri d'inversió recursos propis en l'exercici) (10)	0,00		0,00
--	------	--	-------------

Ajust negatiu comptabilitzat en el patrimoni net per canvis de criteris comptables o correcció d'errades (11)	0,00	0,00	0,00
Ajustos extracomptables positius (sumen a l'import) (12)=(10)+(11)	0,00	0,00	0,00
Despeses ajustades (13)=(7-9+12)	4.630.122,69	1.904.372,64	6.534.495,33

c. Quadre càlcul exercici

Conceptes (imports en euros)	Imports
Ingressos ajustats (6)	6.541.043,88
Despeses indirectes ajustades (13b)	1.904.372,64
Ingressos nets ajustats (14)=(6-13b)	4.636.671,24
Import d'aplicació obligatòria al compliment directe de les finalitats fundacionals (15)=((14)*70% o el % superior fixat als estatuts)	3.245.669,87
Imports executats al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)	4.630.122,69
Compliment (+) o incompliment (-) (16)=(13a-15)	1.384.452,82

d. Quadre càlcul 5 exercicis

Exercici	Ingressos nets ajustats (14)	Import aplicació obligatòria (15)	Imports executats al compliment directe en l'exercici (Σ13a)	Aplicació de recursos al compliment directe de les finalitats fundacionals (13a)							Import pendent
				N-4	N-3	N-2	N-1	N	Total	% compliment	
2019	3.510.200,41	2.457.140,29	3.488.934,97	3.488.934,97					3.488.934,97	142,0%	0
2020	2.992.324,44	2.094.627,11	3.553.272,22		3.553.272,22				3.553.272,22	169,6%	0
2021	3.890.565,45	2.723.395,82	3.878.139,80			3.878.139,80			3.878.139,80	142,4%	0
2022	4.008.124,79	2.805.687,35	3.975.136,28				3.975.136,28		3.975.136,28	141,7%	0
2023	4.636.671,24	3.245.669,87	4.630.122,69					4.630.122,69	4.630.122,69	142,7%	0
Total		13.326.520,44	19.525.605,96	3.488.934,97	3.553.272,22	3.878.139,80	3.975.136,28	4.630.122,69	19.525.605,96		0

A Barcelona, 31 de maig de 2024, queda formulats i **aprovat**s el Balanç, el Compte de Resultats, l'Estat de Canvis en el Patrimoni Net, l'Estat de Fluxos d'Efectiu i la Memòria de la FUNDACIÓ INSTITUT DE TECNOLOGIA DE LA CONSTRUCCIÓ DE CATALUNYA, corresponent a l'exercici anual finalitzat el 31 de desembre de 2023. Aquests documents s'estenen en 54 fulls, pàgines de la 1 a la 55, firmant en aquest últim full pel President del Patronat i pel Director General de l'Entitat.

38798481B
JAVIER FONT (R:
Q5856255D)

Firmado digitalmente por
38798481B JAVIER FONT (R:
Q5856255D)
Fecha: 2024.05.31 16:35:35
+02'00'

Xavier Font Mach

President

FRANCISCO
JOSÉ DIÉGUEZ
LORENZO

Firmado digitalmente por
FRANCISCO JOSÉ DIÉGUEZ
LORENZO
Fecha: 2024.05.31 13:03:54
+02'00'

Francisco Diéguez Lorenzo

Director General

Barcelona, 31 de maig de 2024